

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 28 » ноября 2014 года № 1113
г. Гусев

**Об утверждении Муниципальной программы в сфере управления
муниципальным недвижимым имуществом на территории
муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015-
2017 годы**

Рассмотрев проект Муниципальной программы в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 - 2017 годы, руководствуясь Уставом МО «Гусевский муниципальный район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить Муниципальную программу в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015- 2017 годы, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2015 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации К.В. Козлова.

Глава администрации

Е.Е. Михайлов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на
территории муниципального образования
«Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на
территории муниципального образования
«Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации МО «Гусевский городской округ»
Соисполнители муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроения, правовое управление.
Участники муниципальной программы	Участники определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

<p>Перечень мероприятий муниципальной программы</p>	<p>1.«Приватизация муниципального имущества МО «Гусевский городской округ» согласно Приложению № 1 к Программе</p> <p>2.«Предоставление земельных участков для жилищного строительства на торгах физическим и юридическим лицам и без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность бесплатно многодетным семьям» согласно Приложению № 2 к Программе</p> <p>3.«Содействие реформированию ЖКХ» согласно Приложению № 3 к Программе.</p> <p>4.«Содействие развитию сельского хозяйства Гусевского городского округа» согласно Приложению № 4 к Программе.</p> <p>5.«Оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты» согласно Приложению № 5 к Программе.</p> <p>6.«Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода» согласно Приложению №6 к Программе.</p>
---	--

<p>Цели муниципальной программы</p>	<p>Оптимизация структуры муниципального сектора экономики, путем вовлечение в гражданский оборот объектов муниципальной собственности, не используемых для осуществления органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>Предоставление гражданам и юридическим лицам на торгах, а также бесплатной передачи гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для жилищного строительства.</p> <p>Ввод в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.</p> <p>Оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых они расположены.</p> <p>Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода.</p>
-------------------------------------	---

<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>Мероприятия по вовлечению в гражданский оборот объектов муниципальной собственности, не используемых для осуществления органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>Работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в целях стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства,</p> <p>Работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, в целях предоставления гражданам и юридическим лицам на торгах, а также бесплатной передачи гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для жилищного строительства.</p> <p>Работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Работы по оформлению прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых они расположены.</p> <p>Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода</p>
---------------------------------------	--

Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы	<p>Для оценки степени достижения стратегических задач и решения комплекса тактических задач принимаются следующие целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы:</p> <p>1.Уровень достижения целевых показателей, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития.</p> <p>2.Доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в т. ч. от продажи земельных участков.</p> <p>3.Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в т.ч. арендная плата за земли.</p>
Срок реализации Программы	2015 - 2017 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>За счет средств бюджета муниципального образования «Гусевский городской округ» - 7335,0 тысяч рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 2815,00 тысяч рублей</p> <p>2016 год – 2260,00 тысяч рублей</p> <p>2017 год – 2260,00 тысяч рублей</p> <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно корректируется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Гусевский городской округ» на очередной финансовый год</p>

Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Наличие в собственности муниципального образования «Гусевский городской округ» имущества, необходимого для выполнения муниципальных полномочий, определенных действующим законодательством.</p> <p>Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами. В целях реализации программы капитального ремонта жилищного фонда.</p> <p>Предоставление земельных участков для жилищного строительства гражданам и юридическим лицам</p> <p>Вовлечение в оборот земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты.</p> <p>Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода.</p>
Организация контроля за исполнением Программы	<p>Контроль выполнения программных мероприятий осуществляется администрацией муниципального образования «Гусевский городской округ»</p>

Анализ состояния проблемы и обоснования необходимости ее решения программными методами

Настоящая программа разработана как документ, определяющий сегодняшнее и будущее направления деятельности администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» в решении важнейших задач, направленных на реализацию на территории городского округа государственной политики и осуществление правового регулирования в области управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом, в целях вовлечение в гражданский оборот неиспользуемых объектов муниципальной собственности и неиспользуемых земель, в целях социальной поддержки населения в сфере обеспечения жильем путем предоставления земельных участков под жилищное строительство, сохранение и оформление прав на объекты исторического и культурного наследия.

1. Цели Программы

-оптимизация структуры муниципального сектора экономики, путем

вовлечение в гражданский оборот объектов муниципальной собственности, не используемых для осуществления органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

- предоставление гражданам и юридическим лицам на торгах, а также бесплатной передачи гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для жилищного строительства.

- ввод в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами и для размещения детских и контейнерных площадок;

- оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых они расположены;

- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода.

2. Задачи Программы

- разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в целях вовлечения в оборот объектов муниципальной собственности, неиспользуемых для решения вопросов местного значения;

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для жилищного строительства в целях предоставления бесплатно семьям, имеющим трех и более детей, согласно действующему законодательству;

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для жилищного строительства для реализации на торгах.

3. Основные направления реализации Программы

Перечень мероприятий по реализации в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории муниципального образования

«Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы (далее – Программа) предусматривает:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Гусевский городской округ»;

- последовательное решение проблемы обеспеченности населения жильем, посредством предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

4. Механизм и сроки реализации Программы

4.1. Программа реализуется Управлением по земельным ресурсам и муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Гусевский городской округ».

4.2. Срок реализации Программы: 2015 – 2017 годы.

5. Основные меры правового регулирования в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным недвижимым имуществом.

- Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель
- Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ;
- Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007г. №185-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808
- Закон Калининградской области «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» от 03.11.2011 года № 45;
- «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- Федеральная программа «Социальное развитие села»;
- Областная целевая программа «Социальное развитие села Калининградской области»;
- Положение «О приватизации муниципального имущества МО «Гусевский городской округ», утвержденное решением районного Совета депутатов от 22.09.2004г. №129.
- Порядок ведения учета, опубликования сведений о постановке, снятии с учета многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, утвержденный постановлением главы администрации МО «Гусевский городской округ» от 23.11.2011г. N 14.

**6. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.
Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (с расшифровкой плановых показателей по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с обобщенными целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы**

Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы оцениваются на двух уровнях:

общие - в целом для Программы;

частные - по каждой из подпрограмм Программы.

Эти целевые показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы включенных в нее подпрограмм.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях по годам реализации приведены ниже в таблице . Показатели имеют запланированные по годам количественные значения, измеряемые и рассчитываемые на основе данных государственного

статистического наблюдения, а также ведомственных отчетностей ответственного исполнителя и соисполнителей Программы.

При формировании перечня целевых показателей (индукторов) учтены требования адекватности, точности, объективности, достоверности, однозначности, сопоставимости.

Состав целевых индикаторов и показателей Программы увязан с их задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность муниципальной программы на весь период ее реализации.

Для оценки степени достижения стратегических задач и решения комплекса тактических задач принимаются следующие целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы:

1. Уровень достижения целевых показателей, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития МО «ГГО».

Данный индикатор характеризует своевременность и полноту реализации задач, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития МО «ГГО». Рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) и их плановых значений.

2. Эффективность использования муниципальной собственности:

Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Отчет 2012	Отчет 2013	Оценка 2014	Прогноз 2015	Прогноз 2016	Прогноз 2017
Доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс. руб.	46629,7	12572,0	88278,1	8150,0	1800,0	700,0
- в том числе: продажа земельных участков	тыс. руб.	35506,3	11025,3	627,7	5700,0	1300,0	700,0
Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс. руб.	10472,6	10026,4	8500,0	3700,0	2500,0	1500,0
- в том числе: арендная плата за земли	тыс. руб.	6214,6	6876,0	6500,0	3000,0	2000,0	1000,0

По результатам выполнения указанных мероприятий ожидается:

- пополнение бюджета муниципального образования за счет средств от приватизации муниципального имущества, а также от реализации земельных участков;

- пополнение бюджета муниципального образования за счет средств, полученных от аренды муниципального имущества и земельных участков;

- сокращения численности нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования мероприятий по реализации Программы за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования «Гусевский городской округ») отражен в сведениях о распределении объемов финансирования мероприятий по реализации муниципальной программы на **2015 -2017 годы** и составляет **7335,0** тысяч рублей.

8. Организация реализации Программы

Организация реализации Программы осуществляется Управлением по земельным ресурсам и муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Гусевский городской округ».

9. Ожидаемые результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируются достижение:

- оптимизации перечня объектов муниципальной собственности муниципального образования «Гусевский городской округ»;
- обеспечения населения земельными участками для индивидуального жилищного строительства;
- обеспечения семей, имеющих трех и более детей земельными участками для индивидуального жилищного строительства;
- оформления земельных участков под многоквартирными домами на территории городского округа;
- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода.

10. Мероприятия «Муниципальной программы в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы»

1. «Приватизация муниципального имущества МО «Гусевский городской округ», согласно Приложению № 1 к Программе
2. «Предоставление земельных участков для жилищного строительства на торгах физическим и юридическим лицам и без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность бесплатно многодетным семьям», согласно Приложению № 2 к Программе
3. «Содействие реформированию ЖКХ», согласно Приложению № 3 к Программе.
4. «Содействие развитию сельского хозяйства Гусевского городского округа», согласно Приложению № 4 к Программе.
5. «Оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты», согласно Приложению № 5 к Программе

Итого на реализацию всех мероприятий программы необходимо: **7335,0** тысяч рублей.

**Приложение № 1 к «Муниципальной программе
в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории
муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 - 2017 годы»**

1.Задача. Приватизация муниципального имущества МО «Гусевский городской округ»

№	Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители основных мероприятий программы
			2015 г.	2016г.	2017 г.	
1	Техническая инвентаризация приватизируемых объектов муниципальной собственности и изготовление технической документации	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	150,0	100,0	100,0	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
2	Оценка приватизируемого муниципального имущества, в т.ч. земельных участков.	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	100,00	100,00	100,00	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
		ИТОГО:	250,00	200,00	200,0	

**Приложение № 2 к «Муниципальной программе
в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории
муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы»**

**2. Задача. «Предоставление земельных участков для жилищного строительства на торгах физическим и
юридическим лицам и без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность
бесплатно многодетным семьям»**

№	Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители основных мероприятий программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	500,00	500,00	500,00	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
		ИТОГО:	500,00	500,00	500,00	

**Приложение № 3 к «Муниципальной программе
в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории
муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы»**

3.Задача «Содействие реформированию ЖКХ»

№	Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители основных мероприятий программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	500,00	900,00	900,00	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
2	Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под проектируемые КНС и очистные сооружения в сельских населенных пунктах	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	250,00	250,00	250,00	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
4	Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под контейнерными площадками	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	150,0	150,0	150,0	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
		ИТОГО:	900,00	1300,00	1300,00	

**Приложение № 4 к «Муниципальной программе
в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории
муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы**

4.Задача «Содействие развитию сельского хозяйства Гусевского городского округа»

№	Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители основных мероприятий программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для сельскохозяйственного производства	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	500,00	160,00	160,00	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
		ИТОГО:	500,0	160,0	160,0	

**Приложение № 5 к «Муниципальной программе
в сфере управления муниципальным недвижимым имуществом на территории
муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2015 – 2017 годы**

5. Задача «Оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты»

№	Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители основных мероприятий программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Оформление прав муниципальной собственности на военно-мемориальные объекты	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	150,00	100,00	100,00	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
		ИТОГО:	150,0	100,0	100,0	

**Приложение № 6 к «Муниципальной программе
по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных
участков под наземными объектами газопровода» на 2015 – 2017 годы**

5. Задача: Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода

№	Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители основных мероприятий программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под наземными объектами газопровода	Бюджет МО «Гусевский городской округ»	515,0	0	0	Управление по земельным ресурсам и муниципальным имуществом
		ИТОГО:	515,0	0	0	