

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам экспертно-аналитического мероприятия
по анализу проекта решения окружного Совета депутатов «О внесении изменений в
прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Гусевский городской округ» на 2026 год»

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной комиссии муниципального образования «Гусевский городской округ», пунктом 1.4. Плана работы Контрольно-счетной комиссии на 2026 год.

Объектом контроля является Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ».

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения установлено следующее.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Устава муниципального образования «Гусевский городской округ», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский городской округ» от 22.09.2004 № 129 (в редакции от 25.09.2024 № 61) «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества МО «Гусевский район».

Данный проект решения предусматривает изменение ранее утвержденного плана приватизации имущества за счет:

- исключения из перечня имущества объекта площадью 1074,2 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Гусев, пр-кт Ленина, д. 80. Согласно пояснительной записке, представленной с проектом решения, здание по проспекту Ленина, д. 80 планируется использовать для решения вопросов местного значения;

- изменения площади нежилого здания, расположенного в п. Синявино Гусевского района с 35,2 кв. м. на 70,4 кв. м.;

- изменения в сторону уменьшения объемов прогнозных поступлений в бюджет МО «Гусевский городской округ» на общую сумму 11 679 474,00 тыс. рублей, из них:

- за счет исключения объекта (г. Гусев, пр-кт Ленина, д. 80) – 6 089, 317 тыс. рублей;

- за счет изменения средней стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, сложившийся по результатам торгов, проведенных в году, предшествующему расчетному и площади объектов, подлежащих реализации в очередном году (постановление администрации МО «Гусевский городской округ» от 14.10.2016 № 1390). План приватизации имущества на 2026 год утверждался 17.12.2025 года. После представления в окружной Совет депутатов МО «Гусевский городской округ» проекта решения «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества МО «Гусевский городской округ» на 2026 год (04.12.2025 года), 15.12.2025 года был реализован объект, находящийся в п. Междуречье, ул. Центральная, д. 34 площадью 153,2 кв. м. на сумму 182,50 тыс. рублей. Реализация имущества с большой площадью и небольшой стоимостью оказала влияние на среднюю стоимость 1-го кв. м. для расчета прогнозных поступлений от реализации имущества в 2026 году. В результате чего, в проекте решения уменьшена стоимость по каждому объекту, предусмотренному к реализации на общую сумму 5 590,157 тыс. рублей.

С учетом вносимых изменений, при выполнении плана приватизации, в бюджет муниципального образования ожидается поступление денежных средств в сумме 25,3 млн. рублей. В решении окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от

17.12.2025 № 108 «О бюджете МО «Гусевский городской округ» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных унитарных предприятий, в том числе казенных) запланированы в объеме 36 903,24 тыс. рублей.

При принятии решения по внесению изменений в план приватизации имущества объем ожидаемых поступлений от приватизации не будет соответствовать показателям утвержденным в бюджете МО «Гусевский городской округ» на 2026 год. Данное несоответствие свидетельствует о несоблюдении принципа достоверности и реалистичности расчета доходов бюджета от продажи (приватизации) муниципального имущества (ст. 37 БК РФ). В результате чего необходимо обеспечить уточнение показателей бюджета МО «Гусевский городской округ» на 2026 год (доходы, расходы, дефицит).

Представленный Проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положению «О приватизации муниципального имущества МО «Гусевский район», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский городской округ» от 22.09.2004 № 129 (в редакции от 25.09.2024 № 61).

Контрольно-счетной комиссией МО «Гусевский городской округ» рекомендовано:
- окружному Совету депутатов МО «Гусевский городской округ» принять к утверждению предложенный проект решения окружного Совета депутатов «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2026 год»;

- Администрации МО «Гусевский городской округ» рассмотреть вопрос по внесению изменений в показатели доходов бюджета МО «Гусевский городской округ» от приватизации муниципального имущества в целях обеспечения соответствия утвержденному прогнозному плану приватизации имущества муниципального образования на 2026 год. Следовательно, в целях обеспечения принципа сбалансированности муниципального бюджета обеспечить внесение изменений в расходную часть бюджета.