|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зарегистрировано |  | УТВЕРЖДЕН |
| Постановление  Главы администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_ |  | Собранием граждан по учреждению Местной общественной организации Территориальное общественное самоуправление «Московский» МО «Гусевский гусевский городской округ» Протокол №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |
| м.п. |  |  |

**УСТАВ**

**Местной общественной организации Территориальное общественное самоуправление «Московский» муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области**

2023 год

# Общие положения

* 1. Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление Московский МО «Гусевский городской округ» является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление Московский муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области

Сокращённое наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление Московский (далее по тексту – ТОС).

Место нахождения ТОС: муниципальное образование муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области

* 1. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава органом местного самоуправления муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области
  2. ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в организационно-правовой форме – общественная организация.
  3. Положения настоящего Устава, требующие в соответствии с законодательством, государственной регистрации ТОС в качестве юридического лица, применяются в случае, если ТОС является юридическим лицом.
  4. ТОС осуществляет деятельность только для достижения целей, ради которых оно создано. ТОС создано без ограничения срока деятельности.
  5. Правовую основу деятельности ТОС составляют Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Калининградской области, Устав муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области, нормативно-правовые акты представительных органов и органов местного самоуправления муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области, настоящий Устав.

# Территория, на которой осуществляется деятельность ТОС

* 1. В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года №\_\_\_\_, территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление Московский, находится в следующих границах :

|  |
| --- |
|  |
| [Адрес организации] |
|  |

* 1. Графическая схема границ Московский прилагается к настоящему Уставу.

# Цели и задачи ТОС

* 1. **Предметом деятельности** ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в п. 2 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения посредством развития эффективного социального партнерства органов власти и местного самоуправления, субъектов хозяйственной деятельности и жителей на территории ТОС, поддержки и развития гражданских инициатив, формирования системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.
  2. **Целями** деятельности ТОС являются:
     1. Реализация прав граждан на различные формы осуществления территориального общественного самоуправления.
     2. Представление интересов населения, проживающего на территории ТОС и обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;
     3. Экономическое и социальное развитие территории в границах ТОС, содействие повышению комфорта и качества проживания жителей на территории ТОС и муниципального образования, на территории которого он находится;
     4. Привлечение жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории, на которой осуществляется ТОС;
     5. Содействие развитию территориального общественного самоуправления, как института гражданского общества, совершенствованию гражданского общества в целом.
  3. Для достижения целей ТОС решает следующие **задачи**:
     1. Защита прав и законных интересов населения на территории ТОС;
     2. Обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проживающих на территории ТОС, в установленном законодательством и внутренними документами ТОС порядке;
     3. Содействие организации комфортного и безопасного проживания жителей на территории ТОС, развитию жилищной и социальной культуры, добрососедства, традиций взаимопомощи и разностороннего сотрудничества жителей ТОС;
     4. Информационная работа с жителями на территории ТОС, включая развитие системы коммуникаций и информирование о деятельности органов власти и местного самоуправления, деятельности ТОС;
     5. Укрепление и развитие добрососедских отношений, традиций взаимопомощи и разностороннего сотрудничества жителей ТОС.
     6. Взаимодействие, сотрудничество с органами местного самоуправления, участие ТОС в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории;
     7. Содействие органам местного самоуправления муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области в организации и проведении социально значимых мероприятий на территории ТОС.
     8. Изучение и мониторинг потребностей жителей на территории ТОС, включая отдельные группы населения, такие как пожилые люди, граждане с ОВЗ, дети и молодежь, ветераны и участники боевых действий и их семьи, другие группы по потребности, в том числе, по вопросам представления их интересов в органах власти и местного самоуправления, перед организациями и учреждениями, в проектах и программах; Содействие обеспечения населения, проживающего в границах территории ТОС, услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания, и решению других вопросов местного значения.
     9. Обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении вопросов местного значения, и содействие в их решении;
     10. Организация общественного участия населения на территории ТОС в решении вопросов местного значения, развитие волонтерского потенциала в местном сообществе жителей на территории ТОС, развитие компетенций общественного участия у жителей на территории ТОС в вопросах разработки и реализации инициатив по вопросам местного значения, развития местного сообщества, решения насущных проблем жителей территории ТОС;
     11. Привлечение средств и ресурсов для достижения целей ТОС, в том числе, в рамках поддержки органов местного самоуправления, благотворительных пожертвований, ресурсов в неденежном выражении;
     12. Вовлечение в деятельность ТОС и построение эффективных партнерских отношений для достижения целей ТОС с другими некоммерческими организациями, местными и соседскими сообществами, представителями бизнеса, жилищными НКО (ТСН, ТСЖ и аналогичными), обмен опытом и развитие компетенций в сфере территориального общественного самоуправления и общественной деятельности.

# Формы и основные направления деятельности ТОС

* 1. Деятельность ТОС осуществляется в следующих формах: прямого волеизъявления граждан путем проведения собраний граждан, а также через формируемые для организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления подотчетные Собранию граждан органы ТОС.
  2. ТОС для решения задач, указанных в п.3.3 настоящего Устава, осуществляет следующие **виды деятельности** по следующим направлениям:
     1. Представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;
     2. Обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;
     3. Осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
     4. Деятельность по внесению в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов для последующего рассмотрения этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
     5. Деятельность, направленная на реализацию социально ориентированных программ улучшения жилищных условий и качества коммунальных услуг, развитие рынка доступного жилья, защиту прав граждан в жилищной и коммунальной сферах, осуществление общественного контроля, в соответствии с нормами действующего законодательства во взаимодействии с субъектами общественного контроля;
     6. Деятельность по инициативному выдвижению инициативных проектов в предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами порядке.
     7. Деятельность по участию в обсуждении вопросов местного значения в рамках мероприятий органов местного самоуправления, нормотворческой деятельности в муниципалитете, социальной политики, вопросам экологии и защиты окружающей среды, обеспечения здоровых условий проживания, поддержки определенных категорий граждан. Участие совместно с органами местного самоуправления в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности и землеустройства в соответствии с действующим законодательством. Привлечение населения к участию в публичных слушаниях, проводимых органами местного самоуправления, по вопросам, затрагивающим интересы населения, проживающего в границах территории ТОС, в том числе, по:
* формированию планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ в части развития территории ТОС;
* созданию, содержанию и ремонту детских и оздоровительных площадок, мест выгула домашних животных, скверов, парковок (парковочных мест), других объектов местной социальной инфраструктуры и комфортной среды;
* созданию условий для организации досуга, массового отдыха населения в границах территории ТОС;
* созданию условий для развития физической культуры и массового спорта, в том числе в границах территории ТОС;
* вопросам благоустройства объектов улично-дорожной сети в границах территории ТОС;
* вопросам размещения нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению в границах территории ТОС;
* иным вопросам, имеющим значение для развития территории ТОС и благополучия жителей на этой территории.
  + 1. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления, в том числе, принятых по предложению или при участии ТОС;
    2. Деятельность, направленная на развитие территориального общественного самоуправления, как института гражданского общества, содействие развитию иных институтов гражданского общества, развитие у жителей на территории ТОС компетенций общественного участия в соответствии с целями ТОС;
    3. Деятельность по проведению информационно-разъяснительной работы с населением, проживающим в границах территории ТОС, а также опросов и иных исследований в целях изучения общественного мнения;
    4. Деятельность по вовлечению жителей территории ТОС в общественные мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке в границах территории ТОС, в том числе, дворовых и междворовых территорий, обеспечению содержания зеленых насаждений, культурно-массового оборудования и инвентаря;
    5. Деятельность, направленная на содействие занятости и отдыху молодежи, вовлечению молодежи в творческую, интеллектуальную, профессиональную и общественно полезную деятельность;
    6. Деятельность, направленная на развитие поддержки различных категорий населения на территории ТОС, защиту семьи, детства, материнства и отцовства, содействие занятости и отдыху молодежи, вовлечению молодежи в творческую, интеллектуальную, профессиональную и общественно полезную деятельность;
    7. Деятельность организационно-просветительская, культурно-массовая, спортивная, просветительская и иная работа по социальной поддержке и культурному развитию в интересах отдельных категорий жителей на территории ТОС (дети, подростки, молодежь, женщины с детьми, ветераны, люди с ограничениями здоровья, пожилые люди, участники боевых действий и их семьи, иные категории);
    8. Деятельность, направленная на социальную адаптацию, интеграцию реабилитацию инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, граждан с ограниченными возможностями;
    9. Деятельность в сфере социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан;
    10. Поддержка и организация мероприятий, направленных на культурное развитие граждан на территории ТОС, развитие культурной и туристической привлекательности муниципального образования, доступ к культурным ценностям, участие в культурной жизни, самореализации граждан в культурной, художественной, технической и иных сферах творчества;
    11. Деятельность в сфере содействия развитию образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта, а также содействие духовному развитию личности;
    12. Деятельность по организации и развитию волонтерского корпуса ТОС, пропаганде добровольчества, поощрению инициатив добровольческой направленности среди населения на территории ТОС;
    13. Деятельность организационно-просветительского характера в сфере развития жилищной и соседской культуры, добрососедства и жилищной грамотности, санитарно-эпидемиологической культуры и норм общественного поведения, бытовой финансовой грамотности, а также предупреждения случаев мошенничества и нарушения прав граждан;
    14. Решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты, в том числе привлечения жителей на добровольной основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;
    15. Мониторинг санитарно-эпидемиологической обстановки и пожарной безопасности, состояния благоустройства на территории ТОС, качества уборки территории, вывоза ТКО, работы служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций, создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц, других не запрещенных законом источников.
    16. Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.
  1. При осуществлении своей деятельности, направленной на достижение целей и задач, ТОС имеет право:
* заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими предприятиями, организациями;
* делегировать своих представителей для участия в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих в границах территории ТОС, интересы ТОС в целом;
* самостоятельно распоряжаться собственными финансовыми и материальными средствами ТОС;
* с учетом застройки территории в границах ТОС разрабатывать и осуществлять в соответствии с установленным порядком и требованиями законодательства планы ее обустройства, привлекая на добровольной основе средства населения и организаций;
* выдвигать инициативные проекты в качестве инициаторов проекта;
* организовывать добровольный сбор средств для реализации собственных инициатив;
* созывать собрания жителей, проживающих на территории ТОС, для рассмотрения вопросов ТОС, проводить на своей территории опросы жителей в целях поддержания гражданских инициатив;
* определять в соответствии с Уставом ТОС штат и порядка оплаты труда работников органов ТОС;
* осуществлять иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.
  1. Органы ТОС обязаны:
* учитывать мнение населения при принятии решений;
* не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на собрании граждан;
* организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции;
* обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
* обеспечивать взаимодействие территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления, предприятиями, организациями, учреждениями;
* соблюдать законодательство, регулирующее деятельность территориального общественного самоуправления.
  1. ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде.
  2. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком в суде.
  3. ТОС имеет самостоятельный баланс, смету доходов и расходов, вправе в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

# Участники ТОС

* 1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.
  2. Лица, указанные в п. 5.1 (далее – граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.
  3. Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОС. Совет ТОС –коллегиальный исполнительный орган ТОС. Контрольно-ревизионная комиссия – контрольный орган ТОС.

# Порядок проведения собраний, их полномочия, порядок принятия решений

* 1. Собрание граждан (далее – Собрание) является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области, органами ТОС или инициативной группой жителей.
  2. Собрание проводится не реже одного раза в год.
  3. В случае созыва собрания инициативной группой, при наличии на данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.
  4. Собрание, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.
  5. Собрание по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.
  6. Администрация муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении Собрания не позднее чем за 15 дней до дня проведения собрания. Совет ТОС уведомляет (извещает) граждан о дате, месте, времени проведения и повестке любым разумным доступным способом, обеспечивающим подтверждение факта уведомления (извещения).
  7. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление на территории, указанной в п.2 настоящего Устава, относятся:
* установление структуры и внесение изменений в структуру органов ТОС;
* принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
* избрание органов ТОС, принятие решений о досрочном прекращении полномочий органов и членов органов ТОС;
* определение основных направлений деятельности ТОС;
* утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
* утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
* рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
* обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;
* принятие решения об участии ТОС в других некоммерческих организациях;
* реорганизация и ликвидация ТОС;
* установление при необходимости порядка вступления (принятия) членов (участников) в состав ТОС и выхода из него, права и обязанности (в том числе, имущественные) членов (участников) ТОС, а также принятие решений о размере и порядке уплаты участниками ТОС членских и иных имущественных взносов.
  1. Решения Собрания граждан принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих граждан – участников ТОС, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области Решения Собрания по вопросам его исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих граждан – участников ТОС.
  2. Решения Собрания, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и местного самоуправления, граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.
  3. Решения Собрания для органов ТОС носят обязательный характер.
  4. Решения, принимаемые на Собрании, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

# Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС

* 1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, Собрание избирает коллегиальный исполнительный орган – Совет ТОС (далее – Совет).

Совет состоит из 3 человек. Совет избирается открытым голосованием на срок пять лет. Избранными в Совет считаются граждане – участники ТОС, получившие 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан. Совет подотчетен Собранию, отчитывается о своей работе не реже одного раза в год. Руководителем Совета является председатель Совета, избранный из состава Совета непосредственно на Собрании. Председатель Совета ТОС избирается 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан.

Совет может быть досрочно переизбран по решению Собрания в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории ТОС и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем заседания Совета.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой (планом) деятельности ТОС, составленной с учетом предложений жителей территории ТОС и органов местного самоуправления и утвержденной Собранием.

Совет представляет интересы жителей территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых Собранием.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории ТОС, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

* 1. В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:
* созывать Собрания для рассмотрения вопросов территориального общественного самоуправления, содействия развитию форм гражданской активности населения;
* заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями, независимо от форм собственности, в установленном законом порядке;
* принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы территории ТОС;
* распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам ТОС;
* с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;
* объединять на добровольных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания социально-культурного назначения;
* определять в соответствии со Уставом ТОС штаты и порядок оплаты труда работников органов ТОС в пределах утвержденных Собранием смет (бюджетов) деятельности ТОС.
* принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);
* реализовывать другие полномочия, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе;

* организовывать и проводить на территории ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и благоустройству дворовых территорий (в том числе, силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;
* выступать заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных средств в порядке, установленном действующим законодательством;
* пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.
  1. Совет ТОС возглавляет председатель Совета (далее – Председатель). Председатель представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, организует исполнение решений Собрания граждан в рамках деятельности Совета.

Во исполнение возложенных на Совет задач Председатель:

* без доверенности действует от имени ТОС;
* представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;
* организует деятельность Совета;
* организует подготовку и проведение Собраний граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;
* ведет заседание Совета;
* информирует органы местного самоуправления муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области о деятельности ТОС, положении дел на территории ТОС;
* обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания территории ТОС;
* информирует органы надзора и контроля о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на территории ТОС, включая обращения с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;
* обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;
* подписывает документы Совета;
* решает иные вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Полномочия председателя и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

* подачи личного заявления о прекращении полномочий;
* выбытия на место жительства за пределы соответствующей территории;
* смерти;
* решения Собрания граждан;
* вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;
* по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий Председателя Совета, один из членов Совета исполняет полномочия Председателя до избрания нового Председателя.

* 1. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета Собрание граждан избирает контрольно-ревизионный орган ТОС – контрольно-ревизионную комиссию (далее - Комиссия).

Комиссия избирается на 5 лет в количестве 2 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТОС и Совета ТОС не реже одного раза в год.

Комиссия представляет собранию заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное Собрание граждан.

# Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

* 1. В собственности ТОС могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, мебель, материалы, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе, переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.
  2. ТОС может иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки.
  3. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым ему органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.
  4. Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования, доходы, получаемые от собственности, средства, выделяемые из бюджета муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области в соответствии с действующим законодательством, средства самообложения граждан, другие не запрещенные законом поступления. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств, передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.
  5. Вопросы пользования имуществом ТОС решают Собрания граждан, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет Совет ТОС.
  6. Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.
  7. Собрание граждан и Совет ТОС вправе вносить предложения в органы государственной власти Калининградской области, органы местного самоуправления о передаче ТОС имущества, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей территории ТОС.
  8. Контроль за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством – органами муниципального и государственного контроля.
  9. Расходы на содержание Совета ТОС осуществляются за счет собственных средств ТОС либо за счет средств местного бюджета на основании решения администрации или представительного органа муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области
  10. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
  11. ТОС на основе смет доходов и расходов, утвержденных Собранием граждан, использует имеющееся в распоряжении имущество (в том числе, денежные средства) в соответствии с целью, задачами и видами деятельности ТОС, определенными настоящим Уставом.
  12. Годовые отчеты об исполнении смет доходов и расходов утверждаются Собранием граждан.
  13. Сделки с имуществом ТОС заключает председатель ТОС либо лицо, исполняющее его обязанности в установленном законодательством порядке.
  14. Все имущество ТОС, доходы от приносящей доход деятельности являются его собственностью, используются в соответствии с целью, задачами и видами деятельности ТОС, определенными настоящим Уставом, и не распределяются среди граждан, проживающих в границах территории ТОС.

# Внесение изменений и дополнений в устав ТОС

* 1. Изменения в настоящий Устав ТОС вносятся по решению Собрания граждан, принятому 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан, проживающих в границах территории ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста, и, в случае, если ТОС является юридическим лицом, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

# Порядок прекращения деятельности ТОС

* 1. Деятельность ТОС прекращается при его ликвидации по решению Собрания граждан или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
  2. Собранием граждан избирается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливаются порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством. Ликвидационная комиссия в установленном законом порядке составляет промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс, которые утверждаются Собранием граждан.
  3. В случае принятия Собранием граждан решения о прекращении осуществления деятельности ТОС председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) в течение 3 рабочих дней в письменной форме уведомляет об этом администрацию муниципального образования «муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области с приложением соответствующего решения.
  4. Ликвидация ТОС, как юридического лица, осуществляется после прекращения деятельности ТОС в порядке, установленном действующим законодательством. Ликвидация считается завершенной, а ТОС прекратившим существование в качестве юридического лица после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
  5. После прекращения деятельности ТОС все документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.
  6. При прекращении деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств, переходят в состав муниципальной собственности.
  7. Имущество ТОС и иные финансовые средства, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели либо на цели, определяемые решением Собрания граждан о прекращении деятельности ТОС.