

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 февраля 2018 года № 23
г. Калининград

Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Калининградской области на 2018 год для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

В целях реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 27 января 2014 года № 28, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Калининградской области на 2018 год для реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов:

1) в размере 31 885,00 рублей в случае предоставления социальной выплаты на строительство;

2) в размере 29 700,00 рублей в случае предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Министра сельского хозяйства Калининградской области С.В. Бусуркина.

3. Приказ вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



Н.Е.Шевцова

Приложение
к приказу Министерства сельского
хозяйства Калининградской области
от 05 февраля 2018 года № 23

Расчет
стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья
в сельской местности Калининградской области на 2018 год

В соответствии с пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, Приложения №1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренного Приложением №13 Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретенного жилья в сельской местности Калининградской области на 2018 год составила 27 611,00 рублей (далее – стоимость 1 квадратного метра жилья).

Расчет стоимости 1 квадратного метра жилья на 2018 год произведен по следующей формуле:

$$M = V / K * I, \text{ где}$$

M – стоимость 1 квадратного метра на 2018 год;

V – фактическая стоимость жилых помещений в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в 2017 году;

K – общая площадь приобретенных жилых помещений;

I – прогнозируемый уровень инфляции в 2018 году.

Согласно пакетам документов, представленных участниками федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», улучшившим свои жилищные условия посредством приобретения жилья в 2017 году, общая площадь приобретенных жилых помещений равна 1 183,9 квадратных метров. Фактическая стоимость приобретенного жилья составила 31 281 407,0 рублей.

Согласно анализу, проведенному Министерством экономики Калининградской области, прогнозируемый уровень инфляции в 2018 году в Калининградской области будет равен 104,5 %.

Таким образом:

$$M = 31\,281\,407,0 / 1\,183,9 * 104,5 \% = 27\,611,00 \text{ рублей}$$

Приказом Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 16 января 2017 года № 7 «Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Калининградской области на 2017 год для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» утверждена стоимость 1 квадратного метра в размере 31 885,00 рублей в случае предоставления социальной выплаты на строительство, 29 700,00 рублей в случае предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

В связи с тем, что расчетная стоимость 1 квадратного метра приобретенного жилья на 2018 год ниже расчетной стоимости на 2017 год, а строительство жилья в рамках программы в 2017 году не осуществлялось, то стоимость 1 квадратного метра жилья устанавливается на уровне 2017 года, что не превышает норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Калининградской области (36 422,00 рубля), установленного Приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года».