

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 июля 2014 г. N 407

Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Калининградской области "Развитие сельского хозяйства"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 16.10.2015 N 579, от 29.03.2016 N 157, от 17.03.2017 N 96, от 17.07.2017 N 368)

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года N 598 "О Федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", [статьей 9](#) Уставного закона Калининградской области "О Правительстве Калининградской области", [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 27 января 2014 года N 28 "О Государственной программе Калининградской области "Развитие сельского хозяйства" Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [перечень](#) сельских поселений, сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и городских поселений Калининградской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, согласно приложению N 1.

2. Утвердить [положение](#) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению N 2.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 16.10.2015 N 579)

3. Утвердить [Порядок](#) выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности согласно приложению N 3.

4. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области
Н.Н. Цуканов

ПЕРЕЧЕНЬ
сельских поселений, сельских населенных пунктов,
входящих в состав городских округов и городских поселений
Калининградской области, на территории которых преобладает
деятельность, связанная с производством и переработкой
сельскохозяйственной продукции

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области
от 17.03.2017 N 96)

Глава 1. НЕСТЕРОВСКИЙ РАЙОН

1. Илюшинское сельское поселение:

- 1) пос. Ватутино;
- 2) пос. Высокое;
- 3) пос. Илюшино;
- 4) пос. Садовое;
- 5) пос. Сосновка;
- 6) пос. Фурмановка;
- 7) пос. Чкалово;
- 8) пос. Ясная Поляна.

2. Пригородное сельское поселение:

- 1) пос. Бабушкино;
- 2) пос. Воскресенское;
- 3) пос. Луговое;
- 4) пос. Невское;
- 5) пос. Первомайское;
- 6) пос. Петровское;
- 7) пос. Покрышкино;
- 8) пос. Пригородное;

- 9) пос. Пушкино;
- 10) пос. Раздольное;
- 11) пос. Чернышевское.

Глава 2. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКИЕ ОКРУГА

3. Багратионовский городской округ:

- 1) пос. Августовка;
- 2) пос. Березовка;
- 3) пос. Богатово;
- 4) пос. Большаковское;
- 5) пос. Большедорожное;
- 6) пос. Большое Озерное;
- 7) пос. Боровое;
- 8) пос. Вальки;
- 9) пос. Ветрово;
- 10) пос. Владимирово;
- 11) пос. Высокое;
- 12) пос. Гвардейское;
- 13) пос. Долгоруково;
- 14) пос. Дубки;
- 15) пос. Дубровка;
- 16) пос. Жуковка;
- 17) пос. Загородное;
- 18) пос. Заречное;
- 19) пос. Знаменка;
- 20) пос. Знаменское;
- 21) пос. Ильичевка;
- 22) пос. Ильюшино;
- 23) пос. Калмыково;
- 24) пос. Каменка;
- 25) пос. Корнево;

- 26) пос. Косатухино;
- 27) пос. Красноармейское;
- 28) пос. Краснознаменское;
- 29) пос. Кунцево;
- 30) пос. Курское;
- 31) пос. Лермонтово;
- 32) пос. Линейное;
- 33) пос. Майское;
- 34) пос. Малое Озерное;
- 35) пос. Малое Отважное;
- 36) пос. Марийское;
- 37) пос. Медовое;
- 38) пос. Менино;
- 39) пос. Московское;
- 40) пос. Мушкино;
- 41) пос. Нагорное;
- 42) пос. Надеждино;
- 43) пос. Невское;
- 44) пос. Нивенское;
- 45) пос. Ново-Московское;
- 46) пос. Новоселки;
- 47) пос. Новоселово;
- 48) пос. Октябрьское;
- 49) пос. Орехово;
- 50) пос. Осокино;
- 51) пос. Отважное;
- 52) пос. Партизанское;
- 53) пос. Первомайское;
- 54) пос. Песочное;
- 55) пос. Победа;

- 56) пос. Побережье;
- 57) пос. Пограничное;
- 58) пос. Пограничный;
- 59) пос. Подгорное;
- 60) пос. Приморское;
- 61) пос. Пролетарское;
- 62) пос. Прудки;
- 63) пос. Пушкино;
- 64) пос. Пятидорожное;
- 65) пос. Раздольное;
- 66) пос. Рябиновка;
- 67) пос. Садовое;
- 68) пос. Северный;
- 69) пос. Славское;
- 70) пос. Славяновка;
- 71) пос. Сергеево;
- 72) пос. Совхозное;
- 73) пос. Солдатское;
- 74) пос. Солнечное;
- 75) пос. Сосновка;
- 76) пос. Староселье;
- 77) пос. Стрельня;
- 78) пос. Тамбовское;
- 79) пос. Тимирязево;
- 80) пос. Тишино;
- 81) пос. Тропинино;
- 82) пос. Чапаево;
- 83) пос. Чехово;
- 84) пос. Широкое;
- 85) пос. Южный;

86) пос. Яблочкино.

4. Гвардейский городской округ:

1) пос. Большая Поляна;

2) пос. Большие Горки;

3) пос. Борское;

4) пос. Дальнее;

5) пос. Забарье;

6) пос. Заречье;

7) пос. Звеньевое;

8) пос. Знаменск;

9) пос. Зорино;

10) пос. Истровка;

11) пос. Калинково;

12) пос. Комсомольск;

13) пос. Красный Яр;

14) пос. Курган;

15) пос. Куйбышевское;

16) пос. Малиновка;

17) пос. Озерки;

18) пос. Ольховка;

19) пос. Островское;

20) пос. Поддубное;

21) пос. Пруды;

22) пос. Рощино;

23) пос. Славинск;

24) пос. Сокольники;

25) пос. Талпаки;

26) пос. Холмы;

27) пос. Ягодное;

28) пос. Ярки.

5. Гурьевский городской округ:

- 1) пос. Березовка;
- 2) пос. Большое Исаково;
- 3) пос. Васильевское;
- 4) пос. Васильково;
- 5) пос. Высокое;
- 6) пос. Голубево;
- 7) пос. Добрино;
- 8) пос. Дорожный
- 9) пос. Егорьевское;
- 10) пос. Заливное;
- 11) пос. Заозерье;
- 12) пос. Заречье;
- 13) пос. Ильичево;
- 14) пос. Каширское;
- 15) пос. Козловка;
- 16) пос. Константиновка;
- 17) пос. Кумачево;
- 18) пос. Ласкино;
- 19) пос. Малинники;
- 20) пос. Малиновка;
- 21) пос. Малое Васильково;
- 22) пос. Малое Исаково;
- 23) пос. Маршальское;
- 24) пос. Митино;
- 25) пос. Моргуново;
- 26) пос. Невское;
- 27) пос. Некрасово;
- 28) пос. Низовье;

29) пос. Новгородское;

30) пос. Новодорожный;

31) пос. Орловка;

32) пос. Отрадное;

33) пос. Петрово;

34) пос. Поддубное;

35) пос. Разино;

36) пос. Рассвет;

37) пос. Родники;

38) пос. Рожково;

39) пос. Рыбное;

40) пос. Сосновка;

41) пос. Тростники;

42) пос. Ушаково;

43) пос. Храброво;

44) пос. Шоссейное;

45) пос. Ярославское.

6. Гусевский городской округ:

1) пос. Брянское;

2) пос. Двинское;

3) пос. Еловое;

4) пос. Жаворонково;

5) пос. Жигули;

6) пос. Ивашкино;

7) пос. Ильино;

8) пос. Казаково;

9) пос. Калининское;

10) пос. Каспийское;

11) пос. Красногорское;

12) пос. Краснополье;

- 13) пос. Костино;
- 14) пос. Кубановка;
- 15) пос. Лермонтово;
- 16) пос. Липово;
- 17) пос. Ломово;
- 18) пос. Лощинка;
- 19) пос. Майское;
- 20) пос. Маяковское;
- 21) пос. Междуречье;
- 22) пос. Михайлово;
- 23) пос. Мичуринское;
- 24) пос. Мишкино;
- 25) пос. Новостроевка;
- 26) пос. Ольховатка;
- 27) пос. Очаково;
- 28) пос. Первомайское;
- 29) пос. Подгоровка;
- 30) пос. Поддубы;
- 31) пос. Покровское;
- 32) пос. Приозерное;
- 33) пос. Пролетарское;
- 34) пос. Северный;
- 35) пос. Синявино;
- 36) пос. Таманское;
- 37) пос. Фурманово;
- 38) пос. Юдино;
- 39) пос. Яровое;
- 40) пос. Ясное Поле.

7. Зеленоградский городской округ:

- 1) пос. Александровка;

- 2) пос. Алексеевка;
- 3) пос. Алексино;
- 4) пос. Аральское;
- 5) пос. Баркасово;
- 6) пос. Безымянка;
- 7) пос. Богатое;
- 8) пос. Васильково;
- 9) пос. Вербное;
- 10) пос. Вершинино;
- 11) пос. Вершково;
- 12) пос. Веткино;
- 13) пос. Водное;
- 14) пос. Волошино;
- 15) пос. Вольное;
- 16) пос. Геройское;
- 17) пос. Горбатовка;
- 18) пос. Горьковское;
- 19) пос. Грачевка;
- 20) пос. Гусевка;
- 21) пос. Дачное;
- 22) пос. Дворики;
- 23) пос. Дорожное;
- 24) пос. Дружба;
- 25) пос. Дружное;
- 26) пос. Дубровка;
- 27) пос. Заостровье;
- 28) пос. Звягинцево;
- 29) пос. Зеленый Гай;
- 30) пос. Иркутское;
- 31) пос. Искрово;

- 32) пос. Калиново;
- 33) пос. Каменка;
- 34) пос. Каштановка;
- 35) пос. Киевское;
- 36) пос. Кленовое;
- 37) пос. Клюквенное;
- 38) пос. Коврово;
- 39) пос. Колосовка;
- 40) пос. Корчагино;
- 41) пос. Кострово;
- 42) пос. Котельниково;
- 43) пос. Красновка;
- 44) пос. Красноторовка;
- 45) пос. Краснофлотское;
- 46) пос. Круглово;
- 47) пос. Кудринка;
- 48) пос. Кузнецкое;
- 49) пос. Куликово;
- 50) пос. Кумачево;
- 51) пос. Лесенково;
- 52) пос. Летное;
- 53) пос. Листовое;
- 54) пос. Листопадовка;
- 55) пос. Логвино;
- 56) пос. Луговское;
- 57) пос. Лужки;
- 58) пос. Майский;
- 59) пос. Медведево;
- 60) пос. Мельниково;
- 61) пос. Молочное;

- 62) пос. Морозовка;
- 63) пос. Моховое;
- 64) пос. Муромское;
- 65) пос. Надеждино;
- 66) пос. Низовка;
- 67) пос. Новосельское;
- 68) пос. Обухово;
- 69) пос. Озерово;
- 70) пос. Ольховое;
- 71) пос. Ольшанка;
- 72) пос. Орехово;
- 73) пос. Осокино;
- 74) пос. Откосово;
- 75) пос. Охотное;
- 76) пос. Павлинино;
- 77) пос. Перелески;
- 78) пос. Переславское;
- 79) пос. Поваровка;
- 80) пос. Подорожное;
- 81) пос. Привольное;
- 82) пос. Прислово;
- 83) пос. Прохладное;
- 84) пос. Путилово;
- 85) пос. Ракитное;
- 86) пос. Рогачево;
- 87) пос. Родники;
- 88) пос. Романово;
- 89) пос. Рощино;
- 90) пос. Русское;
- 91) пос. Сальское;

- 92) пос. Сараево;
- 93) пос. Светлово;
- 94) пос. Серегино;
- 95) пос. Сиренево;
- 96) пос. Сокольники;
- 97) пос. Сосновка;
- 98) пос. Сторожевое;
- 99) пос. Сычево;
- 100) пос. Федорово;
- 101) пос. Филино;
- 102) пос. Холмогоровка;
- 103) пос. Холмы;
- 104) пос. Шатрово;
- 105) пос. Широкополье;
- 106) пос. Шумное;
- 107) пос. Ягодное;
- 108) пос. Янтаровка.

8. Краснознаменский городской округ:

- 1) пос. Абрамово;
- 2) пос. Белкино;
- 3) пос. Боброво;
- 4) пос. Болотнико;
- 5) пос. Весново;
- 6) пос. Высокое;
- 7) пос. Добровольск;
- 8) пос. Долгое;
- 9) пос. Должанское;
- 10) пос. Дятлово;
- 11) пос. Жарово;
- 12) пос. Желанное;

- 13) пос. Железнодорожное;
- 14) пос. Заозерное;
- 15) пос. Зеленодолье;
- 16) пос. Зеленолесье;
- 17) пос. Заречное;
- 18) пос. Илловайское;
- 19) пос. Крайнее;
- 20) пос. Калачеево;
- 21) пос. Кутузово;
- 22) пос. Лагерное
- 23) пос. Лесково;
- 24) пос. Ливенское;
- 25) пос. Лосево;
- 26) пос. Мирный;
- 27) пос. Мичурино;
- 28) пос. Никитовка;
- 29) пос. Никольское;
- 30) пос. Неманское;
- 31) пос. Новинки;
- 32) пос. Новоуральское;
- 33) пос. Острогжское;
- 34) пос. Папоротное;
- 35) пос. Петропавловское;
- 36) пос. Победино;
- 37) пос. Полтавское;
- 38) пос. Полянское;
- 39) пос. Пограничное;
- 40) пос. Правдино;
- 41) пос. Псковское;
- 42) пос. Пугачево;

- 43) пос. Садовое;
- 44) пос. Саратовское;
- 45) пос. Сорокино;
- 46) пос. Тимофеево;
- 47) пос. Толстово;
- 48) пос. Третьяково;
- 49) пос. Узловое;
- 50) пос. Февральское;
- 51) пос. Шейкино.

9. Неманский городской округ:

- 1) пос. Акулово;
- 2) пос. Артемовка;
- 3) пос. Барсуковка;
- 4) пос. Березовка;
- 5) пос. Бобры;
- 6) пос. Большое Село;
- 7) пос. Ватутино;
- 8) пос. Ветрово
- 9) пос. Волочаево;
- 10) пос. Ганновка;
- 11) пос. Гарино;
- 12) пос. Говорово;
- 13) пос. Гривино;
- 14) пос. Грушевка;
- 15) пос. Гудково;
- 16) пос. Дубки;
- 17) пос. Дубравино;
- 18) пос. Думиничи;
- 19) пос. Жданки;
- 20) пос. Жилино;

- 21) пос. Забродино;
 - 22) пос. Загорское;
 - 23) пос. Зайцево;
 - 24) пос. Игнатово;
 - 25) пос. Искра;
 - 26) пос. Канаш;
 - 27) пос. Каштановка;
 - 28) пос. Котельниково;
 - 29) пос. Красное Село;
 - 30) пос. Кустово;
 - 31) пос. Лесное;
 - 32) пос. Лукьяново;
 - 33) пос. Лунино;
 - 34) пос. Маломожайское;
 - 35) пос. Мичуринский;
 - 36) пос. Новоколхозное;
 - 37) пос. Обручево;
 - 38) пос. Пелевино;
 - 39) пос. Подгорное;
 - 40) пос. Пушкино;
 - 41) пос. Ракитино;
 - 42) пос. Рудаково;
 - 43) пос. Рядино;
 - 44) пос. Становое;
 - 45) пос. Тушино;
 - 46) пос. Ульяново;
 - 47) пос. Фадеево;
 - 48) пос. Шепетовка;
 - 49) пос. Шмелево.
10. Озерский городской округ:

- 1) пос. Балабино;
- 2) пос. Вольное;
- 3) пос. Гаврилово;
- 4) пос. Дубрава;
- 5) пос. Кадымка;
- 6) пос. Камаричи;
- 7) пос. Карамышево;
- 8) пос. Климовка;
- 9) пос. Красноярское;
- 10) пос. Липки;
- 11) пос. Львовское;
- 12) пос. Ново-Гурьевское;
- 13) пос. Новостроево;
- 14) пос. Садовое;
- 15) пос. Суворовка
- 16) пос. Ушаково;
- 17) пос. Чистополье;
- 18) пос. Яблонька.

11. Правдинский городской округ:

- 1) пос. Айвазовское;
- 2) пос. Алехино;
- 3) пос. Антоново;
- 4) пос. Белкино;
- 5) пос. Белый Яр;
- 6) пос. Березово;
- 7) пос. Бородино;
- 8) пос. Быстрянка;
- 9) пос. Бычково;
- 10) пос. Вершины;
- 11) пос. Вишневое;

- 12) пос. Вольное;
- 13) пос. Гоголевское;
- 14) пос. Гончарово;
- 15) пос. Гребное;
- 16) пос. Грушевка;
- 17) пос. Гусево;
- 18) пос. Дальнее;
- 19) пос. Дворкино;
- 20) пос. Домново;
- 21) пос. Дружба;
- 22) пос. Ермаково;
- 23) пос. Желудево;
- 24) пос. Зайцево;
- 25) пос. Зареченское;
- 26) пос. Зверево;
- 27) пос. Зеленцово;
- 28) пос. Знаменка;
- 29) пос. Знаменское;
- 30) пос. Ивановка;
- 31) пос. Извилино;
- 32) пос. Каменка;
- 33) пос. Каштаново;
- 34) пос. Киселевка;
- 35) пос. Кленовое;
- 36) пос. Климовка;
- 37) пос. Короленково;
- 38) пос. Костромино;
- 39) пос. Костюковка;
- 40) пос. Кочкино;
- 41) пос. Кочубеево;

- 42) пос. Кошевое;
- 43) пос. Красное;
- 44) пос. Краснополье;
- 45) пос. Крутой Яр;
- 46) пос. Крылово;
- 47) пос. Крымское;
- 48) пос. Курортное;
- 49) пос. Лазарево;
- 50) пос. Лесное;
- 51) пос. Линево;
- 52) пос. Липняки;
- 53) пос. Лискино;
- 54) пос. Луговое;
- 55) пос. Лукино;
- 56) пос. Малиновка;
- 57) пос. Малодворки;
- 58) пос. Михайловка;
- 59) пос. Мозырь;
- 60) пос. Нагорное;
- 61) пос. Некрасовка;
- 62) пос. Никитино;
- 63) пос. Ново-Бийское;
- 64) пос. Ново-Бобруйск;
- 65) пос. Новое;
- 66) пос. Новоселки;
- 67) пос. Новостроево;
- 68) пос. Озерки;
- 69) пос. Октябрьское;
- 70) пос. Охотничье;
- 71) пос. Панфилово;

- 72) пос. Перевалово;
- 73) пос. Передовое;
- 74) пос. Песочное;
- 75) пос. Поддубное;
- 76) пос. Подлипово;
- 77) пос. Поречье;
- 78) пос. Привольное;
- 79) пос. Прогресс;
- 80) пос. Пруды;
- 81) пос. Пчелино;
- 82) пос. Раздольное;
- 83) пос. Ровное;
- 84) пос. Родники;
- 85) пос. Рощино;
- 86) пос. Рябинино;
- 87) пос. Свободное;
- 88) пос. Северный;
- 89) пос. Севское;
- 90) пос. Седово;
- 91) пос. Сергеевка;
- 92) пос. Смольное;
- 93) пос. Совхозное;
- 94) пос. Солдатово;
- 95) пос. Соловьево;
- 96) пос. Сопкино;
- 97) пос. Сосновка;
- 98) пос. Темкино;
- 99) пос. Тихое;
- 100) пос. Тростники;
- 101) пос. Федотово;

- 102) пос. Филипповка;
- 103) пос. Фрунзенское;
- 104) пос. Холмогорье;
- 105) пос. Чаадаево;
- 106) пос. Чайкино;
- 107) пос. Чайковское;
- 108) пос. Черемухово;
- 109) пос. Черепаново;
- 110) пос. Чистополье;
- 111) пос. Шевцово;
- 112) пос. Шевченко;
- 113) пос. Щербинино;
- 114) пос. Ягодное.

12. Полесский городской округ:

- 1) пос. Александровка;
- 2) пос. Беломорское;
- 3) пос. Березовка;
- 4) пос. Ближнее;
- 5) пос. Богатово;
- 6) пос. Бригадное;
- 7) пос. Виноградное;
- 8) пос. Головкино;
- 9) пос. Григорьевка;
- 10) пос. Дальнее;
- 11) пос. Дружное;
- 12) пос. Ельниково;
- 13) пос. Журавлевка;
- 14) пос. Залесье;
- 15) пос. Заливино;
- 16) пос. Заповедники;

- 17) пос. Заречье;
- 18) пос. Зеленово;
- 19) пос. Зеленое;
- 20) пос. Зуевка;
- 21) пос. Ивановка;
- 22) пос. Изобильное;
- 23) пос. Ильичево;
- 24) пос. Искрово;
- 25) пос. Июльское;
- 26) пос. Каменка;
- 27) пос. Каштаново;
- 28) пос. Красное;
- 29) пос. Краснохолмское;
- 30) пос. Красный Бор;
- 31) пос. Липовка;
- 32) пос. Ломоносовка;
- 33) пос. Малая Матросовка;
- 34) пос. Марксово;
- 35) пос. Матросово;
- 36) пос. Майское;
- 37) пос. Междулесье;
- 38) пос. Нахимово;
- 39) пос. Некрасово;
- 40) пос. Никитовка;
- 41) пос. Новая Деревня;
- 42) пос. Новая Жизнь;
- 43) пос. Новосельское;
- 44) пос. Овражье;
- 45) пос. Октябрьское;
- 46) пос. Пески;

- 47) пос. Петино;
- 48) пос. Подсобный;
- 49) пос. Полевой;
- 50) пос. Придорожное;
- 51) пос. Разино;
- 52) пос. Речки;
- 53) пос. Рыбкино;
- 54) пос. Саранское;
- 55) пос. Свободный;
- 56) пос. Сибирское;
- 57) пос. Славянское;
- 58) пос. Сосновка;
- 59) пос. Трудовой;
- 60) пос. Тургенево;
- 61) пос. Тюлино;
- 62) пос. Ушаковка;
- 63) пос. Февральское;
- 64) пос. Фурмановка;
- 65) пос. Шолохово;
- 66) пос. Ягодное.

13. Светловский городской округ:

- 1) пос. Боброво;
- 2) пос. Веселовка;
- 3) пос. Взморье;
- 4) пос. Волочаевское;
- 5) пос. Ижевское;
- 6) пос. Кремнево;
- 7) пос. Люблино;
- 8) пос. Песчаное;
- 9) пос. Черепаново;

10) пос. Шиповка.

14. Славский городской округ:

1) пос. Аисты;

2) пос. Большаково;

3) пос. Большие Бережки;

4) пос. Верхний Бисер;

5) пос. Весново;

6) пос. Вишневка;

7) пос. Высокое;

8) пос. Гастеллово;

9) пос. Городково;

10) пос. Громово;

11) пос. Десантное;

12) пос. Дзержинское;

13) пос. Дублинино;

14) пос. Дубровка;

15) пос. Дюнное;

16) пос. Заповедное;

17) пос. Исток;

18) пос. Красная Дубрава;

19) пос. Красное;

20) пос. Краснознаменское;

21) пос. Левобережное;

22) пос. Ленинское;

23) пос. Лозняки;

24) пос. Лужки;

25) пос. Майское;

26) пос. Малиновка;

27) пос. Малые Бережки;

28) пос. Московское;

- 29) пос. Мостовое;
- 30) пос. Мысовка;
- 31) пос. Октябрьское;
- 32) пос. Островное;
- 33) пос. Охотное;
- 34) пос. Плодовое;
- 35) пос. Победино;
- 36) пос. Поддубье;
- 37) пос. Приваловка;
- 38) пос. Привольное;
- 39) пос. Пригородное;
- 40) пос. Придорожное;
- 41) пос. Приозерье;
- 42) пос. Причалы;
- 43) пос. Прохладное;
- 44) пос. Раздольное;
- 45) пос. Разлив;
- 46) пос. Ржевское;
- 47) пос. Советское;
- 48) пос. Солонцы;
- 49) пос. Сосновое;
- 50) пос. Сосняки;
- 51) пос. Тимирязево;
- 52) пос. Тумановка;
- 53) пос. Урожайное;
- 54) пос. Хрустальное;
- 55) пос. Щегловка;
- 56) пос. Ясное;
- 57) пос. Яснополянка.

15. Черняховский городской округ:

- 1) пос. Бережковское;
- 2) пос. Большевское;
- 3) пос. Бочаги;
- 4) пос. Бухово;
- 5) пос. Вершинино;
- 6) пос. Веселовка;
- 7) пос. Вишневое;
- 8) пос. Возвышенка;
- 9) пос. Володаровка;
- 10) пос. Воротыновка;
- 11) пос. Ганино;
- 12) пос. Глушково;
- 13) пос. Гремячье;
- 14) пос. Дачное;
- 15) пос. Державино;
- 16) пос. Доваторовка;
- 17) пос. Долинино;
- 18) пос. Ельники;
- 19) пос. Жаворонково;
- 20) пос. Загородное;
- 21) пос. Загорское;
- 22) пос. Загорьевка;
- 23) пос. Заовражное;
- 24) пос. Заречье;
- 25) пос. Зарубино;
- 26) пос. Заря;
- 27) пос. Зеленая Долина;
- 28) пос. Зеленцово;
- 29) пос. Зеленый Бор;
- 30) пос. Кабаново;

- 31) пос. Калиновка;
- 32) пос. Калужское;
- 33) пос. Каменское;
- 34) пос. Капустино;
- 35) пос. Козловка;
- 36) пос. Кошелево;
- 37) пос. Красная Горка;
- 38) пос. Красновка;
- 39) пос. Краснооктябрьское;
- 40) пос. Краснополянское;
- 41) пос. Круглое;
- 42) пос. Кудрявцево;
- 43) пос. Курортное;
- 44) пос. Лесное;
- 45) пос. Липовка;
- 46) пос. Междуречье;
- 47) пос. Михайловка;
- 48) пос. Мостовое;
- 49) пос. Нагорное;
- 50) пос. Низменное;
- 51) пос. Ново-Каменское;
- 52) пос. Овражное;
- 53) пос. Озерное;
- 54) пос. Окунево;
- 55) пос. Орехово;
- 56) пос. Осиновка;
- 57) пос. Острогорки;
- 58) пос. Отрадное;
- 59) пос. Партизанское;
- 60) пос. Пеньки;

- 61) пос. Перелески;
- 62) пос. Перелесное;
- 63) пос. Петрозаводское;
- 64) пос. Подгорное;
- 65) пос. Поддубное;
- 66) пос. Покровское;
- 67) пос. Привалово;
- 68) пос. Привольное;
- 69) пос. Придорожное;
- 70) пос. Приозерное;
- 71) пос. Приречное;
- 72) пос. Пушкарево;
- 73) пос. Раевское;
- 74) пос. Родниково;
- 75) пос. Ростовское;
- 76) пос. Рябиновка;
- 77) пос. Рябиновое;
- 78) пос. Садовое;
- 79) пос. Салтыково;
- 80) пос. Свобода;
- 81) пос. Сенцово;
- 82) пос. Сиреневка;
- 83) пос. Смородиновое;
- 84) пос. Соболево;
- 85) пос. Совхозное;
- 86) пос. Степное;
- 87) пос. Тельманово;
- 88) пос. Тимофеевка;
- 89) пос. Трехдворка;
- 90) пос. Угрюмово;

- 91) пос. Ударное;
- 92) пос. Ушаково;
- 93) пос. Шлюзное;
- 94) пос. Шоссейный;
- 95) пос. Щеглы;
- 96) пос. Яблочное;
- 97) пос. Яковлево;
- 98) пос. Яснополянское.

Приложение N 2
к Постановлению
Правительства
Калининградской области
от 4 июля 2014 г. N 407

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности на территории
Калининградской области, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 16.10.2015 N 579, от 17.07.2017 N 368)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - соответственно социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Под сельской местностью в настоящем положении понимаются сельские населенные пункты, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, [перечень](#) которых определен в приложении N 1 к постановлению Правительства Калининградской области от 4 июля 2014 года N 407 "Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках [подпрограммы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Калининградской области "Развитие сельского хозяйства" (далее - подпрограмма).

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год в рамках [подпрограммы](#), в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета областному бюджету на указанные цели, а также за счет средств местного бюджета.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

5. Участие граждан, молодых семей и молодых специалистов в мероприятиях по улучшению жилищных условий является добровольным.

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее - органы местного самоуправления) в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому для предоставления социальных выплат, представляют в Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее - Министерство) утвержденные списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - заявители), по форме, утвержденной Министерством с приложением документов, указанных в [пункте 14](#) настоящего положения.

7. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность сведений, указанных в списках заявителей.

8. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков заявителей формирует предварительные сводные списки заявителей (далее - предварительные сводные списки) на текущий и плановый периоды с учетом очередности, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года N 598, и требований, указанных в настоящем положении.

9. Министерство в течение 30 рабочих дней с момента утверждения Правительством Российской Федерации распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в очередном финансовом году на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой [программы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", принятой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года N 598 (далее - федеральная целевая программа), утверждает сводный список заявителей (далее - сводный список) с учетом объема субсидии, предоставляемого Калининградской области из федерального бюджета.

10. Заявители, включенные в списки органов местного самоуправления, но не попавшие в утвержденный Министерством сводный список на текущий год в связи с недостатком денежных средств областного бюджета, в течение 15 календарных дней с момента утверждения сводного списка на текущий год включаются органами местного самоуправления в список заявителей на следующий год с учетом требований настоящего положения.

В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат гражданам, включенным в утвержденный Министерством сводный список на текущий год, органы

местного самоуправления направляют в Министерство в течение 5 рабочих дней с момента возникновения таких оснований ходатайство о предоставлении высвободившихся средств для социальной выплаты заявителю из списка на следующий год по его заявлению в орган местного самоуправления.

11. Органы местного самоуправления до 1 марта года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, проводят проверку количественного состава семей заявителей и их документов на соответствие требованиям настоящего положения и в срок до 10 марта года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, направляют в Министерство уведомления о результатах проверки.

12. Изменения в сводный список вносятся Министерством в течение 15 календарных дней с момента получения ходатайств органов местного самоуправления с приложением документов, подтверждающих основания для внесения соответствующих изменений, и уведомлений, указанных в [пункте 11](#) настоящего положения.

Измененный сводный список доводится Министерством до сведения органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

13. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства измененного сводного списка письменно уведомляют заявителей о решении Министерства по вопросу включения их в сводный список.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

14. Заявитель, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления, наделенный в соответствии с действующим законодательством отдельными государственными полномочиями Калининградской области по поддержке сельского хозяйства, заявление с приложением:

- 1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- 3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств;
- 4) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, или документов (для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), подтверждающих соответствие условиям, установленным [пунктом 34](#) типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением N 4 к федеральной целевой программе;
- 5) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) копии документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

15. Копии документов, указанных в [пункте 14](#) настоящего положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка специалистом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов) либо заверенными в

установленном порядке.

16. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 17.07.2017 N 368)

17. В качестве документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств, при подаче заявления в орган местного самоуправления представляются оригиналы и копии:

1) выписки кредитной организации с лицевого счета о размере средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

2) справки или иного документа (решения, уведомления, извещения) кредитной организации о размере возможного кредита заявителю и (или) членов его семьи;

3) справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

4) справки о стоимости завершения ранее начатого строительства;

5) отчета о рыночной оценке объекта незавершенного строительства;

6) договора займа, заключенного с работодателем, на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме.

18. В случае направления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома) либо доли в праве собственности на жилое помещение (далее - объект недвижимого имущества) заявитель представляет:

1) копию свидетельства о праве собственности продавца на объект недвижимого имущества и (или) выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества;

2) предварительный договор купли-продажи объекта недвижимого имущества;

3) акт обследования объекта недвижимого имущества комиссией органа местного самоуправления.

19. В случае направления социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) (далее - жилой дом) заявитель представляет:

1) копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, право пожизненного наследования владения земельным участком или право аренды земельного участка, предоставляемого под строительство;

2) разрешение на строительство жилого дома;

3) смету строительства жилого дома, выполненную в соответствии с действующими нормативными документами, прошедшую процедуру проверки достоверности в государственном автономном учреждении Калининградской области "Региональный центр по ценообразованию в строительстве" и утвержденную заказчиком;

4) техническую документацию (схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения жилого помещения и инженерных коммуникаций, эскизный проект, поэтажные планы, экспликации помещений, фасады в осях, план фундамента, описание технических характеристик жилого дома), выполненную организацией или индивидуальным предпринимателем в соответствии с действующим законодательством;

5) договор подряда, заключенный заявителем, исполнителем работ и органом местного самоуправления, который осуществляет строительный контроль, контроль за целевым и эффективным использованием средств по договору, а также подписывает акты выполненных работ по [форме N КС-2](#), справки по [форме N КС-3](#) и договоры купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого помещения собственными силами, заключенные получателем социальных выплат, продавцом(ами) материалов и оборудования и органом местного самоуправления, осуществляющим строительный контроль, контроль за целевым и эффективным использованием средств по договору.

20. В случае направления социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) заявитель представляет:

1) копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, право пожизненного наследования владения земельным участком или право аренды земельного участка, предоставляемого под строительство;

2) разрешение на строительство жилого дома;

3) проектную декларацию;

4) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого дома, содержащий существенные условия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

21. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период, и направляют их в Министерство с приложением сведений о привлечении для этих целей средств местных бюджетов.

22. Органы местного самоуправления на основании соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий, заключенных с Министерством, осуществляют:

1) вручение получателям социальных выплат свидетельств, удостоверяющих право граждан на получение социальной выплаты, оформленных в установленном порядке Министерством (далее - свидетельство);

2) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

3) заключение с кредитными организациями соглашений о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

23. Органы местного самоуправления перечисляют средства социальных выплат, предоставленные из областного бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в

том числе молодых семей и молодых специалистов, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджеты муниципальных образований, на банковские счета получателей социальных выплат. Органы местного самоуправления в течение 5 банковских дней обязаны уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

24. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), по которому получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

25. Указанные в пункте 24 настоящего положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе местного самоуправления на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве.

26. Жилое помещение, приобретаемое с использованием средств социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее чем через 11 месяцев с даты выдачи свидетельства.

27. Допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).

При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее чем через 6 месяцев с даты погашения обязательств по кредитному договору (договору займа).

28. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

29. Орган местного самоуправления вправе истребовать в судебном порядке от получателя

социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 24](#) настоящего положения, кредитная организация направляет в орган местного самоуправления подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента получения подлинника свидетельства с отметкой о произведенной оплате направляют его в Министерство на хранение. Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

Глава 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРИБРЕТЕНИЯ) ЖИЛЬЯ

31. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи - при численности семьи три и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Калининградской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Калининградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

32. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

33. В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

34. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

35. Стоимость незавершенного строительством жилого дома определяется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) сводного сметного расчета на выполнение работ по строительству жилого дома;

2) актов о приемке выполненных работ по [форме N КС-2](#) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по [форме N КС-3](#), утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года N 100, подтверждающих затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилья, либо отчета об оценке объектов незавершенного строительства, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо договора купли-продажи незавершенного строительством жилого дома.

36. Документы, указанные в [пункте 35](#) настоящего положения, представляются заявителем в орган местного самоуправления одновременно с документами, указанными в [пункте 14](#) настоящего положения.

37. Органы местного самоуправления на основании документов, указанных в [пункте 35](#) настоящего положения, определяют стоимость завершения ранее начатого строительства как разницу между сметной стоимостью строительства жилого дома и объема выполненных работ. При этом для определения стоимости завершения ранее начатого строительства сметная документация, акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат должны быть приведены к уровню цен текущего финансового года.

38. Расчет социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома осуществляется Министерством на основании [справки](#) о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома, представленной органом местного самоуправления, по форме, установленной в приложении к настоящему положению.

39. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

Приложение
к положению о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам
Российской Федерации, проживающим
в сельской местности на территории
Калининградской области,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

ФОРМА

СПРАВКА
о стоимости завершения ранее начатого строительства
жилого дома

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)
подавший заявление на участие в федеральной целевой [программе](#) "Устойчивое
развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года",
утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации
от 15 июля 2013 года N 598, по категории _____
(граждане, проживающие в

сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты)
на завершение строительства жилого дома по адресу:

(район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер
земельного участка)
представил следующие документы:
1. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи)
2. Смета на строительство жилого дома _____
(номер и дата выдачи)
3. Акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ
и затрат _____,

отчет об оценке незавершенного строительства жилого дома
(номер и дата выдачи)

договор купли-продажи незавершенного строительства жилого дома
(номер и дата выдачи)

(реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

стоимость завершения строительства составляет _____ рублей;

стоимость объекта, ранее начатого строительством, составляет _____ рублей.

Общая стоимость строительства жилого дома _____ рублей.

Общая площадь _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. м _____ рублей.

Глава муниципального образования

" _____ " _____
(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон:

Приложение N 3
к Постановлению
Правительства
Калининградской области
от 4 июля 2014 г. N 407

**ПОРЯДОК
выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области
от 16.10.2015 N 579)

1. Право граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее - социальная выплата) удостоверяется именной документом - **свидетельством** по форме, предусмотренной приложением N 5 к Федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года N 598 (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2. Свидетельства оформляются на основаниях сводных списков участников мероприятий по

улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов - получателей социальных выплат (далее - сводные списки).

Расчет размера социальной выплаты, указываемый в свидетельстве, производится Министерством сельского хозяйства Калининградской области (далее - Министерство) в соответствии с [Типовым положением](#) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным приложением N 4 к Федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года N 598 (далее - Типовое положение).

3. Свидетельства оформляются Министерством в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Министерством сводных списков и передаются в органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области на основании соглашения между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области для последующего вручения получателям социальных выплат.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в течение 15 (пятнадцати) дней с момента передачи свидетельств в органы местного самоуправления направляют в Министерство сведения о выданных свидетельствах.

5. Получатель социальной выплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения в органе местного самоуправления свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности должен представить его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.
(п. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 16.10.2015 N 579)

6. При наличии обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, получатель социальной выплаты в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием соответствующих обстоятельств с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Таковыми обстоятельствами являются утрата или порча свидетельства, смерть владельца свидетельства и (или) члена его семьи.
(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 16.10.2015 N 579)

7. Решение о замене свидетельства либо об отказе в замене свидетельства принимается Министерством в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения заявления о замене свидетельства. Министерство уведомляет заявителя о принятом решении в течение 5 (пяти) дней с момента принятия решения.

Срок выдачи Министерством нового свидетельства составляет 10 (десять) дней со дня принятия решения о его замене.

Основаниями для отказа в замене свидетельства являются:

- 1) отсутствие обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства;
- 2) истечение срока действия свидетельства.

8. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты при выдаче нового свидетельства, производится Министерством в соответствии с [Типовым положением](#) на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене, за

исключением случаев замены свидетельства в связи со смертью владельца свидетельства (члена его семьи).

9. В случае смерти члена семьи владельца свидетельства владелец свидетельства в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента смерти члена семьи обращается в Министерство с заявлением о замене свидетельства и прилагает к нему копию свидетельства о смерти, а также копию свидетельства и копию справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

10. При принятии Министерством решения о замене свидетельства в связи со смертью владельца свидетельства (члена его семьи) расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты при выдаче нового свидетельства, производится Министерством в соответствии с [Типовым положением](#) на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене на дату выдачи нового свидетельства.

11. Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, исчисляется с даты выдачи нового свидетельства по день окончания срока действия свидетельства, взамен которого оно выдано. Министерство на бланке нового свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Взамен свидетельства N _____".

12. Подлинники свидетельств с отметкой кредитной организации о произведенной оплате в течение 30 (тридцати) дней с момента осуществления оплаты возвращаются в Министерство и хранятся в Министерстве в течение 5 (пяти) лет.

13. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно [приложению](#) к настоящему порядку.
(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 16.10.2015 N 579)

Приложение
к порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в сельской местности

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Калининградской области
от 16.10.2015 N 579)

ФОРМА

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности
в рамках реализации государственной [программы](#)
Калининградской области "Развитие сельских территорий
на 2014-2020 годы"

N п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты	Размер социальной выплаты по свидетельству, руб.				Стоимост ь строитель ства (приобрет ения) жилья, руб.	Размер фактически полученной социальной выплаты, руб.				Дата оплаты по свидетел ьству
			Всего	Бюджет				Всего	Бюджет			
				федера льный	облас тной	местн ый			федера льный	облас тной	местн ый	
Граждане, проживающие в сельской местности												
Молодые семьи и молодые специалисты												

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
