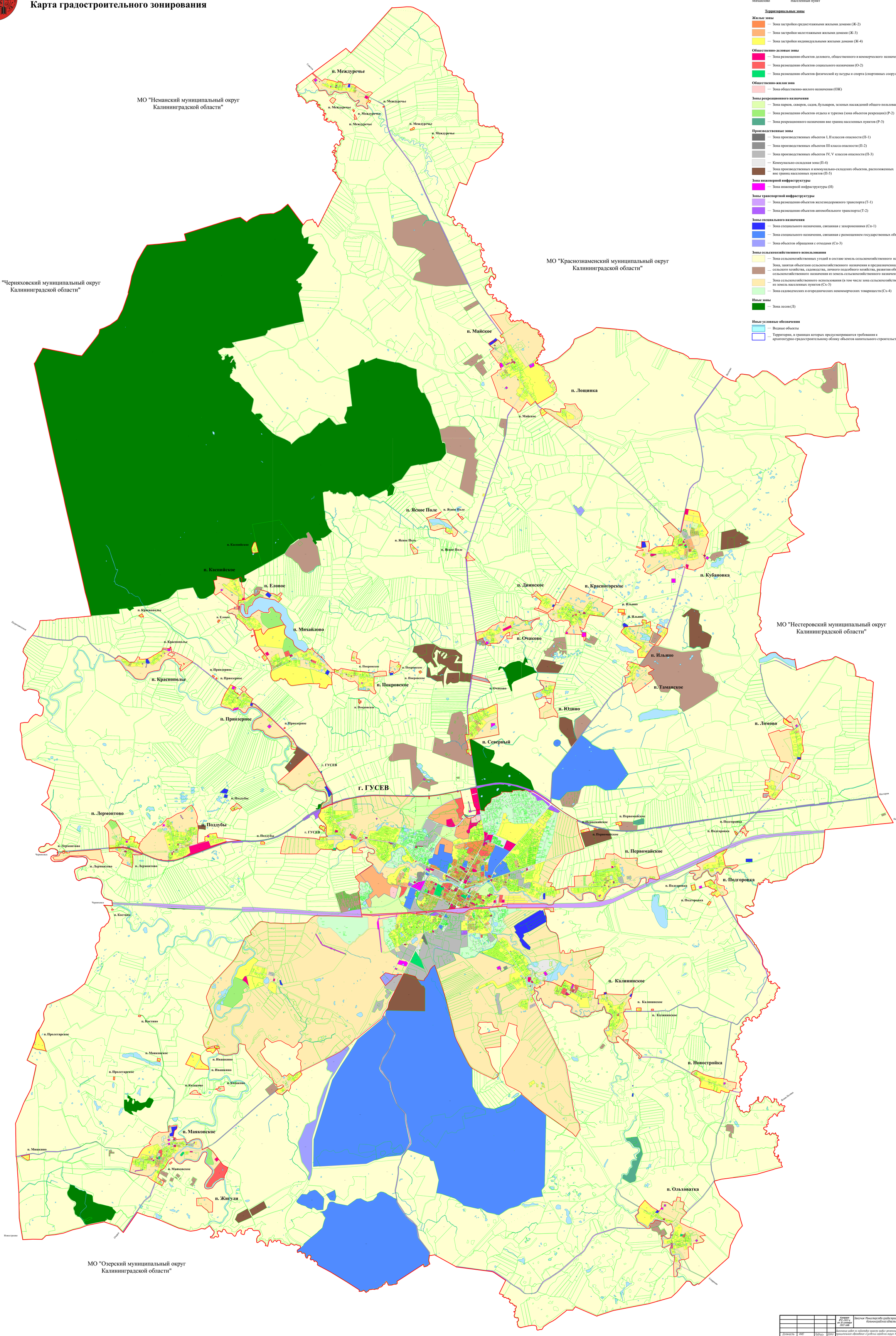
ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа
- Населённого пункта

Населенные пункты

ГУСЕВ	Административный центр городского округа
Михайлово	Населённый пункт

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

Общественно-деловые зоны

- Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона размещения объектов социального назначения (О-2)
- Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О-3)

Общественно-жилая зона

- Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)

Зоны рекреационного назначения

- Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1)
- Зона размещения объектов отдыха и туризма (зона объектов рекреации) (Р-2)
- Зона рекреационного назначения вне границ населенных пунктов (Р-3)

Производственные зоны

- Зона производственных объектов I, II классов опасности (П-1)
- Зона производственных объектов III класса опасности (П-2)
- Зона производственных объектов IV, V классов опасности (П-3)
- Коммунально-складская зона (П-4)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов, расположенных вне границ населенных пунктов (П-5)

Зона инженерной инфраструктуры

- Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зоны транспортной инфраструктуры

- Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-1)
- Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2)

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
- Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов (Сп-2)
- Зона объектов обращения с отходами (Сп-3)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх-1)
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (Сх-2)
- Зона сельскохозяйственного использования (в том числе зона сельскохозяйственных угодий) из земель населенных пунктов (Сх-3)
- Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (Сх-4)

Иные зоны

- Зона лесов (Л)

Иные условные обозначения

- Водные объекты
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

				Контракт №12-2022-к от 30 сентября 2022 года	Заказчик: Министерство градостроительной политики Калининградской области
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области	
ГАП	Касимова М.А.			Проект правил землепользования и застройки муниципального образования "Гусевский городской округ" Калининградской области "Карта градостроительного зонирования"	Масштаб 1 : 25000; Лист; Листов
Архитектор	Винокурова А.Д.				ООО "ИНЛИГЕОМИР"