**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 13.07.2023**
**о результатах публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 20 июня 2023 года № 21 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, ул. А. Невского, д. 3» (далее - Схема), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и 13 июля 2023 года проведены публичные слушания по Схеме.

В целях доведения до населения информации по Схеме в газете «За доблестный труд» от 26.06.2023 № 49 (8856) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 20 июня 2023 года № 21 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, ул. А. Невского, д. 3», оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Публичные слушания размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2023 № 21;
- оповещение о проведении публичных слушаний;
- Схема.

В целях доведения до населения информации о содержании Схемы, комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроения администрации проведена информационная компания, в рамках которой состоялись следующие мероприятия:

- размещение материалов о проведении публичных слушаний в доме № 3 по ул. А. Невского в г. Гусеве;
- работа экспозиций демонстрационных материалов Схемы и проведение консультаций по Схеме в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, д. 8, кабинет 301 в соответствии с графиком с 05.07.2023 по 13.07.2023 вторник, четверг с 10.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов), 13.07.2023 с 10.00 до 13.00 часов.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 0.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 13 человек (5 человек – члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, 1 человек – представитель МО «Гусевский городской округ», 1 человек - представитель администрации МО «Гусевский городской округ», 4 человека – собственники помещений многоквартирного дома № 3 по ул. А. Невского в г. Гусеве, 2 человека – жители муниципального образования).

В ходе публичных слушаний была рассмотрена Схема, подготовленная ООО «Землеустроитель».

В докладе приведена полная информация по Схеме, которая сопровождалась демонстрационным показом.

Цель подготовки Схемы: формирование земельного участка, с дальнейшей постановкой его на государственный кадастровый учет, занятого многоквартирным домом и территорией для его обслуживания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. А. Невского, д. 3.

Земельный участок, на который разработана Схема, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в основных видах разрешенного использования земельных участков которой, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 02.08.2019 № 507, имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

На участке расположен двухэтажный пятиквартирный жилой дом и вспомогательные строения.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1067 кв.м.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Схемы от одного из собственников жилого помещения многоквартирного дома № 3 по ул. А. Невского в г. Гусеве потупили замечания в устной форме.

После публичных слушаний от одного из собственников жилого помещения жилого дома № 3 по А. Невского в г. Гусеве поступили замечания, касающиеся Схемы, в письменном виде, которые уже были озвучены им в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, и отражены в протоколе и заключении.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.**

1. Включить в Схему надворный туалет и сушилку для белья.
2. Предусмотреть пожарный проезд в придомовой территории.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний** 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 13.07.2023.

Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Схемы, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Для получения выписки из протокола публичных слушаний участнику публичных слушаний необходимо обратиться с соответствующим заявлением в администрацию МО «Гусевский городской округ».

**Аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.**

Комиссия считает не целесообразным принять замечания одного из собственников жилого помещения многоквартирного дома № 3 по ул. А. Невского в г. Гусеве, участника собрания публичных слушаний, поскольку при формировании земельного участка в соответствии со Схемой, на земельном участке площадью 1067 кв.м возможно разместить надворный туалет и площадку для сушки белья. Проезд, в том числе, и для пожарных машин существует между земельным участком, планируемым к формированию и земельным участком, занятым домом № 5 по ул. А. Невского в г. Гусеве.

**Выводы по результатам публичных слушаний.**

1. Публичные слушания по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. А. Невского, д. 3 подготовлены, и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. А. Невского, д. 3.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети «Интернет» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 13.07.2023 - 1 экз. на 14 л.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний В.Г. Логвинович