ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 08.11.2023
о результатах публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 19 октября 2023 года № 39 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Матросова, д. 13» (далее - Схема), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и 08 ноября 2023 года проведены публичные слушания по Схеме.

В целях доведения до населения информации по Схеме в газете «За доблестный труд» от 25.10.2023 № 83 (8890) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 19 октября 2023 года № 39 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев ул. Матросова, д. 13», оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Публичные слушания размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 19.10.2023 № 39;
- оповещение о проведении публичных слушаний;
- Схема.

В целях доведения до населения информации о содержании Схемы, комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроения администрации проведена информационная компания, в рамках которой состоялись следующие мероприятия:

- размещение материалов о проведении публичных слушаний в доме № 13 по ул. Матросова в г. Гусеве;
- работа экспозиций демонстрационных материалов Схемы и проведение консультаций по Схеме в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, д. 8, кабинет 301 в соответствии с графиком с 31.10.2023 по 07.11.2023 вторник, четверг: с 10.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 0.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 14 человек (8 человек – члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, 2 человека – представители МО «Гусевский городской округ», 2 человека - представители администрации МО «Гусевский городской округ», 1 человек – собственник помещения многоквартирного дома № 13 по ул. Матросова в г. Гусеве, 1 человек – житель муниципального образования).

В ходе публичных слушаний была рассмотрена Схема, подготовленная ООО «Землеустроитель».

В докладе приведена полная информация по Схеме, которая сопровождалась демонстрационным показом.

Цель подготовки Схемы: формирование земельного участка, с дальнейшей постановкой его на государственный кадастровый учет, занятого многоквартирным домом и территорией для его обслуживания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Матросова, д. 13.

Земельный участок, на который разработана Схема, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), в основных видах разрешенного использования земельных участков которой, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 02.08.2019 № 507, имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

На участке расположен двухэтажный двухквартирный жилой дом и вспомогательные строения.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1365 кв.м.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Схемы предложений и замечаний не поступило.

После публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания 0.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 08.11.2023.

Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Схемы, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Для получения выписки из протокола публичных слушаний участнику публичных слушаний необходимо обратиться с соответствующим заявлением в администрацию МО «Гусевский городской округ».

Аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

1. Публичные слушания по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Матросова, д. 13 подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования принять решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Матросова, д. 13.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 08.11.2023 - 1 экз. на 6 л.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний Е.Г. Борщевская