

Заключение от 24.01.2024

о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома от 24.01.2024

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 28 декабря 2023 года № 47 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее - Схемы), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и **24 января 2024 года** проведены публичные слушания по Схемам.

В целях доведения до населения информации по Схемам в газете «За доблестный труд» от 10.01.2024 № 01 (8910) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 28 декабря 2023 года № 47 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» и оповещение о начале публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/Публичные слушания размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 28.12.2023 № 47;
- оповещение о начале публичных слушаний;
- Схемы.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством почтовой связи по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Ульяновых, д. 8, каб. 301 с пометкой на конверте «О проведении публичных слушаний» в срок до 16.00 23.01.2024;
- в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу arh@admgusev.ru в срок до 16.00 23.01.2024;
- посредством записи в журнале посетителей экспозиций по рассмотрению схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях в срок до 16.00 23.01.2024.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 4.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 5 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 4 человека.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Чкалова, д. 2;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Сосновый, 4;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Сосновый, 6;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 8;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 10;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 12;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 14;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 16;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 22;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 24.

Цель подготовки Схем - формирование земельных участков, занятых многоквартирными домами, указанными выше, и территорией для их обслуживания, с дальнейшей постановкой участков на государственный кадастровый учет.

Земельные участки, на которые разработаны Схемы, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в основных видах разрешенного использования земельных участков которых, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19.12.2023 № 535, имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Участок, планируемый к формированию по пер. Сосновый, 4 в г. Гусеве расположен в кадастровом квартале 39:04:010103. На участке расположен жилой дом, в котором находится 18 жилых помещений.

Схемой установлены границы участка площадью 2099 кв.м., в том числе, 390 кв.м. ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 6 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 2071 кв.м, в том числе, 248 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию по пер. Сосновый, 8 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором находится восемнадцать жилых помещений.

Схемой установлены границы участка площадью составляет 2518 кв.м, в том числе, 641 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 10 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 2468 кв.м, в том числе, 691 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 12 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 2398 кв.м, в том числе, 415 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 14 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 1340 кв.м, в том числе, 295 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 16 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 1424 кв.м, в том числе, 298 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 22 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 1620 кв.м, в том числе, 243 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Сосновый, 24 в г. Гусеве. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 1777 кв.м, в том числе, 522 кв.м ограничение в виде прохода, проезда.

Участок, планируемый к формированию, по ул. Чкалова, 2 в г. Гусеве расположен в кадастровом квартале 39:04:010229. На участке расположен многоквартирный жилой дом.

Схемой установлены границы участка площадью 1520 кв.м.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний даны разъяснения по существу (об информировании собственников помещений о проведении публичных слушаний, о причинах формирования земельных участков).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 0.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования принять решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Чкалова, д. 2;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Сосновый, 4;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Сосновый, 6;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 8;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 10;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 12;
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 14;
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 16;
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 22;
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, г.Гусев, пер. Сосновый, 24.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный постановлением главы муниципального образования срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 24.01.2024 - 1 экз. на 17 л.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

Е.Г. Борщевская