



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГУСЕВСКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

238043, Россия, Калининградская обл., Гусевский район, п. Михайлово ул. Центральная 41  
тел: 8 (401-43) 9-77-23 факс: 8 (401-43) 9-77-23

**Протокол  
проведения встреч с жителями пос. Михайлово, Покровское, Еловое,  
Каспийское МО «Михайловское сельское поселение» в рамках  
проведения публичных слушаний, с целью ознакомления с  
разработанной документацией по градостроительному зонированию  
«Правила землепользования и застройки» в МО «Михайловское  
сельское поселение»**

Калининградская обл., Гусевский район,  
пос. Михайлово, ул. Центральная, 41

22.10.2012 г.  
время: 14-30 час.

Присутствовали:

от администрации МО «Михайловское сельское поселение»:

и.о. главы администрации МО «Михайловское сельское поселение»  
Михайловский С.В.

Специалист по имуществу и земельным отношениям администрации МО  
«Михайловское сельское поселение» Костяная С.А.

от администрации МО «Гусевский муниципальный район»:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО «Гусевский муниципальный район» Корчемная Е.В.

Начальник правового управления администрации МО «Гусевский  
муниципальный район» Козьяков В.В.

Главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального  
планирования администрации МО «Гусевский муниципальный район»  
Охрименко Д.В.

Начальник по управлению муниципальным имуществом, земельным  
ресурсам и экономической политике администрации МО «Гусевский  
муниципальный район» Колыбаева И.Н.

Ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования  
администрации МО «Гусевский муниципальный район» Волдаева Т.М.

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом,  
земельным ресурсам и экономической политике администрации МО  
«Гусевский муниципальный район» Цупрунова В.А.

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом,  
земельным ресурсам и экономической политике администрации МО  
«Гусевский муниципальный район» Задорожная В.В.

от ООО «Никор Проект»:

руководитель проектов Мезей О.В.

Собственники земельных участков и их представители, жители поселков  
Михайлово, Покровское, Еловое, Каспийское. Всего 11 человек.

Встречи проводятся в рамках проведения публичных слушаний (Постановление главы администрации МО «Михайловское сельское поселение» № 15 от 18.09.2012 г.) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение», цель которых: ознакомление с указанной документацией.

#### **Повестка дня:**

1. О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в МО «Михайловское сельское поселение».

*(Д.В. Охрименко главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального планирования администрации МО «Гусевский муниципальный район»)*

2. О проекте «Правила землепользования и застройки в МО «Михайловское сельское поселение». Демонстрация материалов.

*(О.В. Мезей руководитель проектов ООО «Никор Проект»)*

#### **Выступили:**

Д.В. Охрименко:

Содержание выступления:

Участникам встречи было объявлено, что в рамках реализации Федеральной целевой Программы «Жилище» на 2011-2015 годы, в целях создания условий для устойчивого развития, планировки территорий муниципального образования «Михайловское сельское поселение», привлечение инвестиций, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, главой администрации МО «Михайловское сельское поселение» было издано постановление «О разработке проекта Правил землепользования и застройки МО «Михайловское сельское поселение».

Проект «Правила землепользования и застройки в МО «Михайловское сельское поселение» разработан на основании муниципального контракта от 21.05.2012 г., заключенного с ООО «Никор-Проект».

О.В. Мезей:

Содержание выступления:

Проект Правил землепользования и застройки МО «Михайловское сельское поселение» разработан на основании утвержденного Генерального плана МО «Михайловское сельское поселение». Данные Правила вводят на территории муниципального образования систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании деления всей территории в границах муниципального

образования на зоны с установлением для каждой из зон единого градостроительного регламента.

Настоящие Правила регламентируют следующую деятельность:

- проведение градостроительного зонирования территорий поселков и установление градостроительных регламентов;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, проведение публичных слушаний;

- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- подготовку градостроительных оснований для принятия решений об их изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- внесение изменений в настоящие Правила.

Текстовая часть правил рассматривается вместе с картой градостроительного зонирования, на которой обозначены буквенно-цифровые коды градостроительных зон, которым соответствуют в тексте наименования видов разрешенного использования земельных участков по классификатору видов использования земель, утвержденному приказом Минэкономразвития от 27.12.2006 г. № П/0425.

Костяная С.А.:

Содержание выступления:

Проект Правил землепользования и застройки МО «Михайловское сельское поселение» опубликован в газете «За доблестный труд» и размещен на странице МО «Михайловское сельское поселение» официального сайта администрации МО «Гусевский муниципальный район», где можно также ознакомиться с данным документом. Замечания и предложения принимаются в течение двух месяцев со дня опубликования материалов (20 сентября 2012 г.) в средствах массовой информации по адресу: Калининградская область, Гусевский район, пос. Михайлово, ул. Центральная, 41, каб. 3.

Замечаний и предложений по Проекту Правил землепользования и застройки на момент встречи с жителями поселков нет.

Председатель:



Е.В. Корчемная

Секретарь:



Т.М. Волдаева