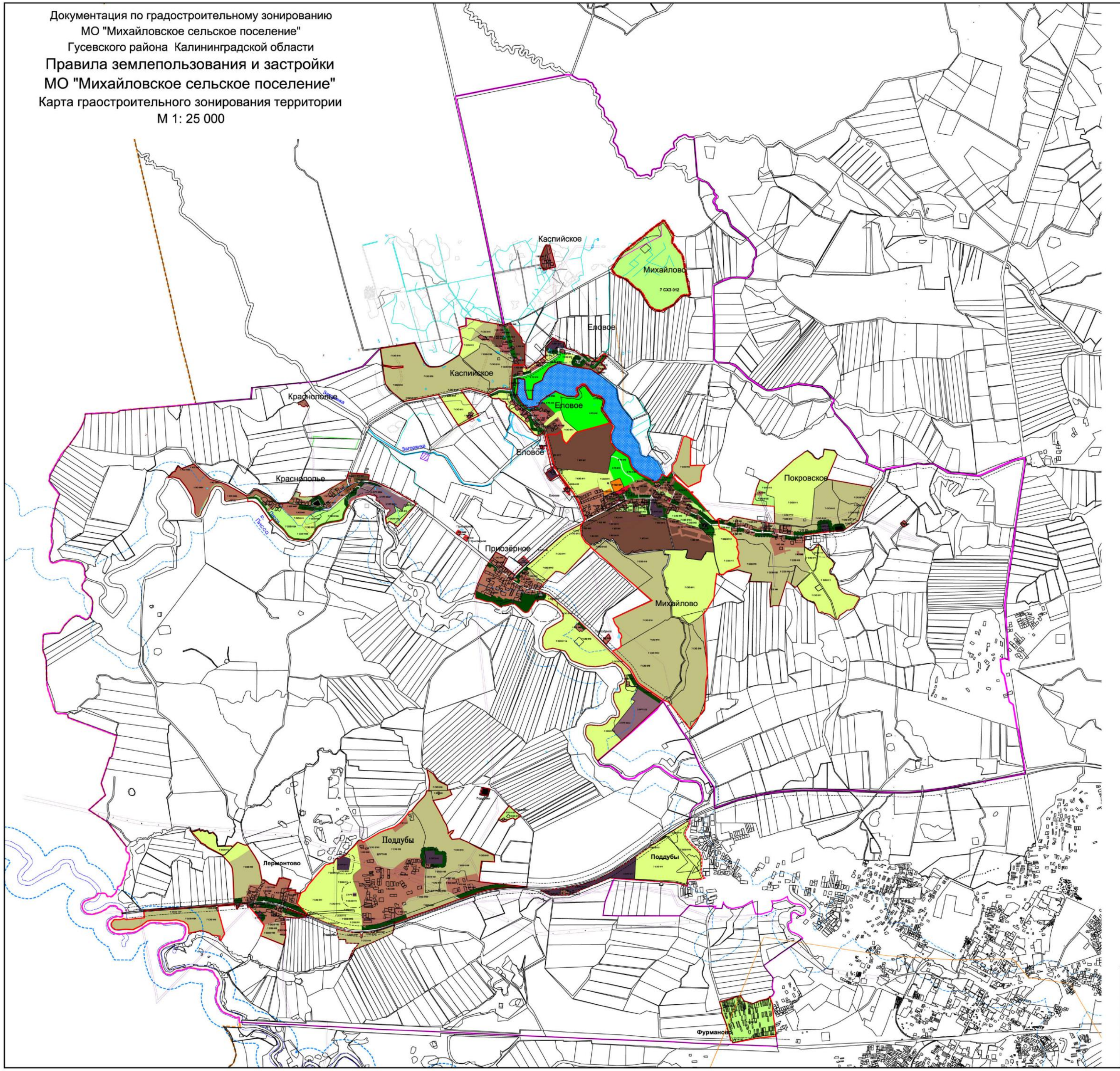
Документация по градостроительному зонированию
МО "Михайловское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки
МО "Михайловское сельское поселение"

Карта граостроительного зонирования территории

М 1: 25 000



Условные обозначения:

	🟪	Граница МО "Михайловское сельское поселение"
	🟥	Граница населенного пункта
	⬜	Граница образованных земельных участков
		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны (1 ЖЗ)
1 ЖЗ 040	🟫	- зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
1 ЖЗ 041	🟫	- зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
		Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)
2 ОДЗ 010	🟥	- зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
2 ОДЗ 030	🟧	- зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и соцобеспечения
		Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3ПРТ)
3 ПРТ 011	🟪	- зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
3 ПРТ 020	🟪	- зоны (территории) объектов инженерной, транспортной инфраструктур, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
3 ПРТ 030	⬜	- зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
3 ПРТ 60	🟩	- зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
		Зоны рекреационного назначения (6 РЗ)
6 РЗ 010	🟩	- зоны застройки объектами рекреационного назначения - объектами, предназначенными для организации отдыха и туризма, объектами социального значения
6 РЗ 012	🟩	- территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населённых пунктах - кроме парков и лесопарков)
6 РЗ 011	🟩	- территории для массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма
		Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)
7 СХЗ 012	🟩	- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
7 СХЗ 011	🟨	- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
7 СХЗ 010	🟫	- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначеные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
		Специального назначения (8 СНЗ)
8 СНЗ	⬛	- зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах
	🟪	Территории и зона охраны памятника истории и культуры.

Примечание:

1)Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих поддействие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующейнумерацией особых условий использования территорий:

0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
1 - санитарно-защитные зоны;
2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
7 - придорожные полосы автомобильных дорог

2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

			Заказчик: Администация МО "Михайловское сельское поселение"
			Год выпуска: 2012 Инвентарный номер:
			Масштаб 1:25000
Должн-ть	**Фамилия**	**Подпись**	Калининградская обл., Документация по градостроительному использованию МО "Михайловское поселение" Гусевского района
Директор	Ефимова Н.И		Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"
Рук. Проект	Мезей О.В.		стадия: ПЗ
Инж.Экон.			лист:
Инженер	Андреева В.Н.		листов:
			Карта градостроительного зонирования территории
			ООО"НИКОР ПРОЕКТ"