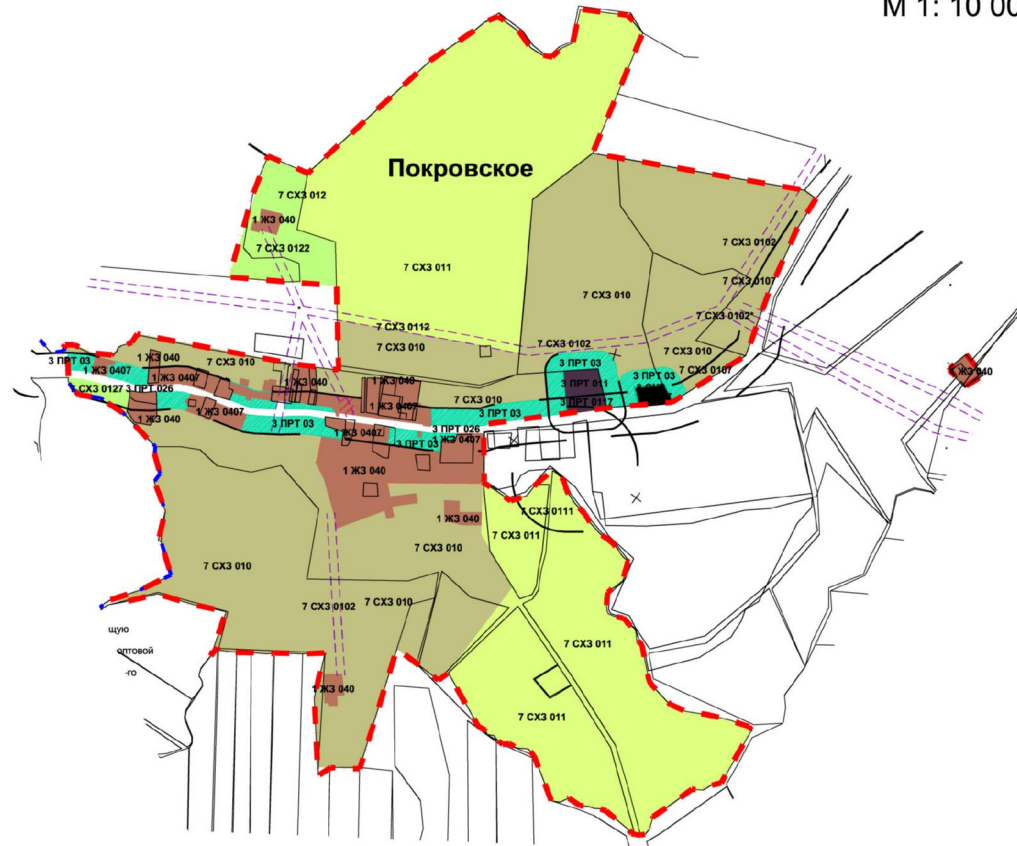


Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос.Покровское
М 1: 10 000



- Условные обозначения:**
- Граница пос. Лермонтово
 - Граница пос. Михайлово
 - Граница образованных земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)**
- 3 ПРТ 011** - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 023** - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
 - 3 ПРТ 026** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012** - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий – луга, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
 - 7 СХЗ 010** - зоны сельскохозяйственных угодий - луга, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- Специального назначения (8 СНЗ)**
- 8 СНЗ** - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Примечания:

- 1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
 - 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Михайловское сельское поселение"			
Год выпуска: 2012		Инв. № _____	Масштаб: 1: 10 000
		Экз. № _____	
Должность:	Фамилия:	Подпись:	Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области
Руководитель:	Мезей О.В.		Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"
ГАП:	Фильшова О.Н.		стадия: лист: листов: ПЗЗ
Карта градостроительного зонирования пос. Покровское			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"