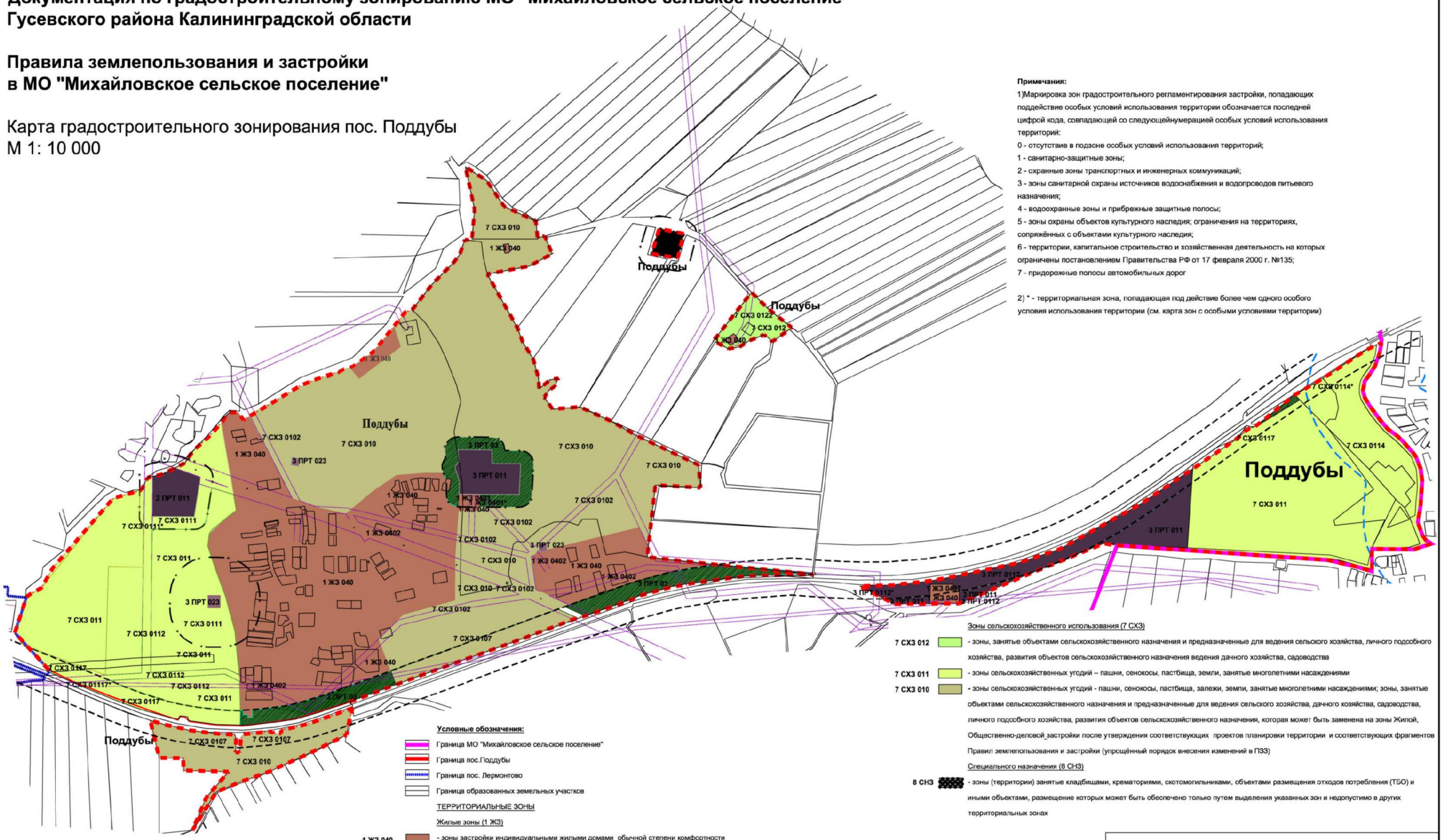
Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Поддубы
М 1: 10 000



Примечания:

1)Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих поддействие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующейнумерацией особых условий использования территорий:

0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
1 - санитарно-защитные зоны;
2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
7 - придорожные полосы автомобильных дорог

2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Условные обозначения:

- Граница МО "Михайловское сельское поселение"
- Граница пос.Поддубы
- Граница пос. Лермонтово
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности

Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3ПРТ)

3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)

3 ПРТ 023 - зоны (территория) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения

3 ПРТ 020 - территории линейных объектов инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения ведения дачного хозяйства, садоводства

7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями

7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Специального назначения (8 СНЗ)

8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

			Заказчик Администрация МО "Михайловское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2012	Инв. №_____ Экз. №_____	Масштаб 1: 10 000
Должность	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Директор			Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"	стадия	лист / листов
Рук. проекта	Мезей О.В.			ПЗЗ	
ГАП	Фильчакова О.Н.				
			Карта градостроительного зонирования пос. Поддубы	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	