

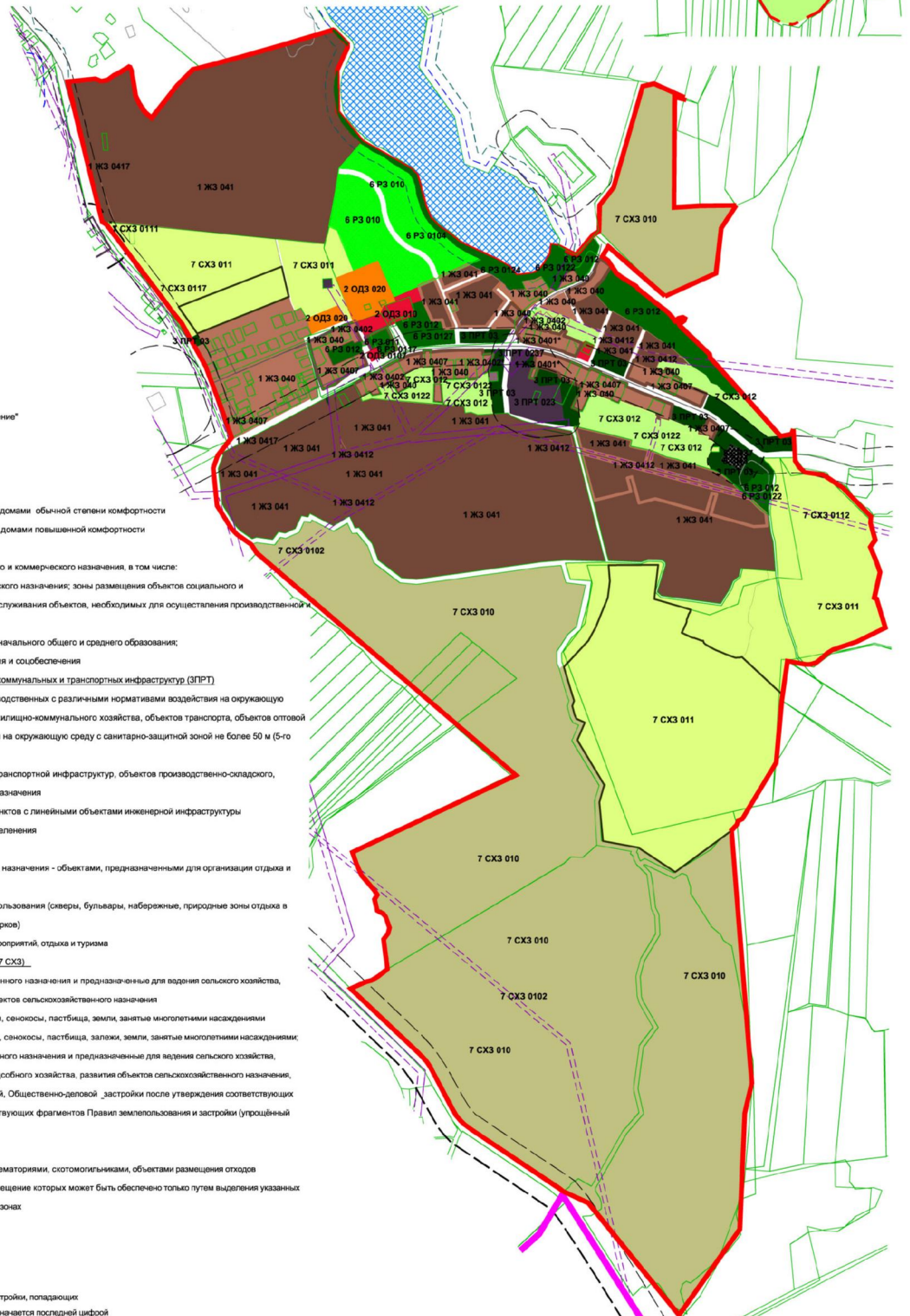
Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

М 1: 20 000

Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Михайлово
М 1: 10 000

Схема поселка



Условные обозначения:

- Граница МО "Михайловское сельское поселение"
- Граница пос. Михайлово
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности

Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)

- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- 2 ОДЗ 020 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и соцобеспечения

Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ)

- 3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
- 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной, транспортной инфраструктур, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
- 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения (6 РЗ)

- 6 РЗ 010 - зоны застройки объектами рекреационного назначения - объектами, предназначенными для организации отдыха и туризма, объектами социального назначения
- 6 РЗ 012 - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населённых пунктах - кроме парков и лесопарков)
- 6 РЗ 011 - территории для массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой. Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (утроченный порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Специального назначения (8 СНЗ)

- зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Примечания:

- 1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающей под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей/умеряющей особые условия использования территории:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территории;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Михайловское сельское поселение"

Год выпуска: 2012

Инв. № _____ Масштаб 1: 10 000
Экз. № _____

Должность	Фамилия	Подпись
Директор		
Рук. проекта	Мазей О.В.	
ГАП	Фильчиков О.И.	

Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"	стадия	лист	листов
	ПЗЗ		

Карта градостроительного зонирования пос. Михайлово
ООО "НИКОР ПРОЕКТ"