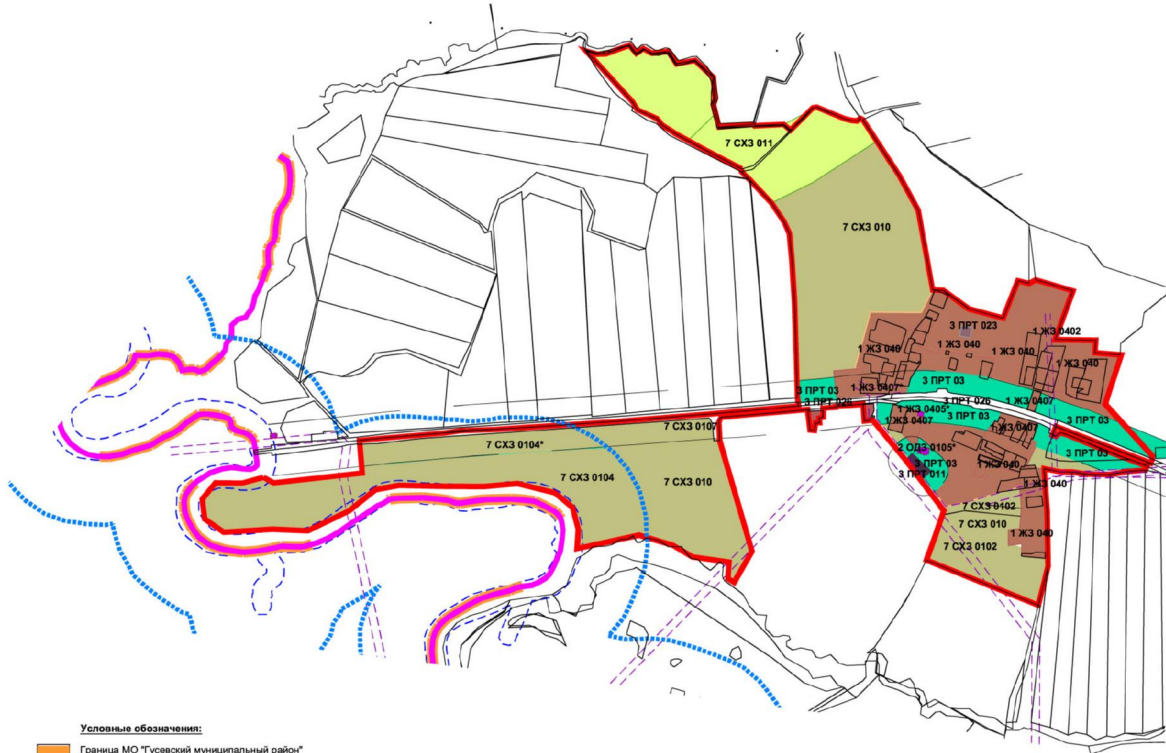


**Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение"  
Гусевского района Калининградской области**

**Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования пос. Лермонтово  
М 1: 10 000



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
  - Граница МО "Михайловское сельское поселение"
  - Граница пос. Лермонтово
  - Граница образованных земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ)**
- 3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
  - 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
  - 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населенных пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
  - 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СКЗ)**
- 7 СКЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
  - 7 СКЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Öffentlich-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощенный порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- Территории памятника истории и культуры.

**Примечания:**

1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:

- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территории;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения;
- 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограниченные на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог;

2) \* - территорияльная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

			Заказчик: Администрация МО "Михайловское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2012	Ив. № _____	Масштаб: 1: 10 000
			Экз. № _____		
Должность	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Рук. проекта	Мазей О.В.		Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"	стадия: ПЗЗ	лист: _____
ГАП	Фильчиков О.И.		Карта градостроительного зонирования пос. Лермонтово		листов: _____
			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		