

**Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области**

Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Краснополье М 1: 10 000



Условные обозначения:

- Граница МО "Михайловское сельское поселение"
- Граница пос. Краснополье
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

- 1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- 1 ЖЗ 041** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)**
- 3 ПРТ 023** - зоны (территория) объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
- 3 ПРТ 026** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны рекреационного назначения (6 РЗ)**
- 6 РЗ 012** - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населённых пунктах - кроме парков и лесопарков)
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012** - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- 7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- Специального назначения (8 СНЗ)**
- 8 СНЗ** - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Примечания:

- 1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

М 1:5000



			Заказчик: Администрация МО "Михайловское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2012	Инв. № _____	Масштаб: 1: 10 000
			Экз. № _____		
Должность	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Рук. проекта	Мезей О.В.		Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"	стадия	лист
ГАП	Фильчиков О.И.			ПЗЗ	листов
			Карта градостроительного зонирования пос. Краснополье	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	