

**Документация по градостроительному зонированию
МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района
Калининградской области
Правила землепользования и застройки
в МО "Михайловское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования
пос.Еловое и пос. Каспийское М 1: 10 000



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Михайловское сельское поселение"
 - Граница пос.Еловое, \ пос. Каспийское Михайлово
 - граница образованных земельных участков
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Жилые зоны (1 ЖЗ)**
 - 1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
 - 1 ЖЗ 041** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
 - Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)**
 - 2 ОДЗ 010** - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - 2 ОДЗ 020** - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и социального обслуживания
 - Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ)**
 - 3 ПРТ 011** - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 026** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
 - Зоны рекреационного назначения (6 РЗ)**
 - 6 РЗ 010** - зоны застройки объектами рекреационного назначения - объектами, предназначенными для организации отдыха и туризма, объектами социального значения
 - 6 РЗ 012** - территории зелёных насаждений общего пользования и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны "Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
 - 6 РЗ 011** - территории для массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма
 - Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
 - 7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны "Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
 - 7 СХЗ 010** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны "Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
 - Специального назначения (8 СНЗ)**

Примечания:

- 1) Маркером зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со спланированной/интерпретацией особых условий использования территории;
- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территории;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог;

2) * - территорияльная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карту зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Михайловское сельское поселение"			
Год выпуска: 2012		Инв. № _____	Масштаб 1: 10 000
		Экз. № _____	

Должность	Фамилия	Подпись
Директор		
Рук. проект	Мезей О.В.	
ГАП	Фильчакова О.Н.	

Документация по градостроительному зонированию МО "Михайловское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области			
Правила землепользования и застройки в МО "Михайловское сельское поселение"	стадия ПЗЗ	лист	листов
Карта градостроительного зонирования пос. Еловое и пос. Каспийское			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"