



Мишкино

Маяковское

Жигули

- Условные обозначения:**
- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
  - Граница МО "Маяковское сельское поселение"
  - Граница пос. Маяковское
  - Граница образованных земельных участков
  - Проектная граница населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (Л.ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, обычной степени комфортности
  - 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
  - 1 ЖЗ 020 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажами)
- Общественно-деловые зоны (О.ОДЗ)**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
  - 2 ОДЗ 020 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и спортивного назначения
- Производственные зоны, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (П.П.Т.)**
- 3 П.П.Т. 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - истинного вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
  - 3 П.П.Т. 026 - зоны (территории) узлово-дорожной сети населенных пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
  - 3 П.П.Т. 03 - зоны (территории) санитарно-защитной зоны
- Зоны рекреационного назначения (В.РЗ)**
- 6 РЗ 012 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населенных пунктах кроме парков и лесопарков)
  - 6 РЗ 011 - территории для массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма
- Зоны сельскохозяйственного использования (Л.СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства развития объектов сельскохозяйственного назначения, дачного и коттеджного и садоводства
  - 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- Специальные назначения (С.СНЗ)**
- 8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, санаторийными, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона от воздушной линии электропередач 15 кВ-110 кВ (в обе стороны от оси)
  - Охранная зона инженерных объектов
  - Придорожная полоса автодороги IV технической категории и граница населенного пункта, полоса развития автодорог и-50 метров
  - Граница и территория санитарно-защитной зоны от производственных предприятий - 50 м.
  - Граница и территория санитарно-защитной зоны от кладбища - 50м.
  - Территория памятника истории и культуры.
  - Водная поверхность
  - территории производственных объектов, истинное вредное воздействие на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности).
- Примечания:**
- Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, соответствующей специфической/уникальной особой условий использования территории:
  - отсутствия в подвале особых условий использования территории;
  - санитарно-защитные зоны;
  - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
  - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территории, сопряженные с объектами культурного наследия;
  - придорожная полоса автомобильных дорог;
  - территориальные зоны, попадающие под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Документация по градостроительному зонированию МО "Маяковское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области Правила землепользования и застройки в МО "Маяковское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов М 1: 10 000

Заказчик:		Год выпуска: 2012		Масштаб 1:2000	
Инвентарный номер:					
Должность	Фамилия	Имя	Документация по градостроительному зонированию МО "Маяковское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Директор	Ефимов И.И.		стадия	лист	листов
Руч. Проект	Мельник О.В.		ПП	1	7
Мас. Эскиз	Иванов				
Исполн.	Андреев В.И.				
Карта градостроительного зонирования территории			ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		