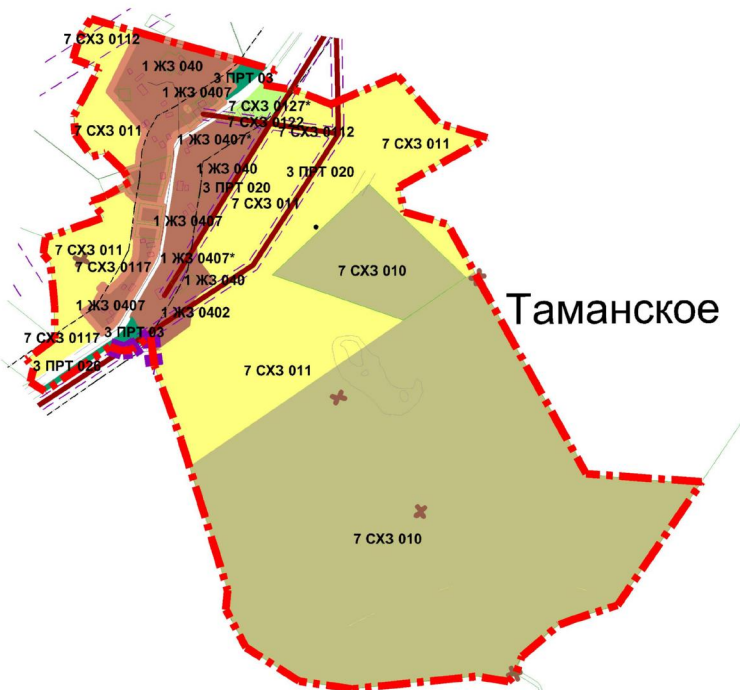
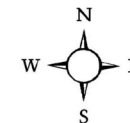


**Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"  
Гусевского района Калининградской области**

**Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования пос. Таманское М 1: 10 000



**Условные обозначения:**

- Граница пос. Таманское
- Граница образованных земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)
- территории линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 026** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012** - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- 7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- 7 СХЗ 010** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

**Примечания:**

- 1) Маркеровка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
  - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
  - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
  - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) \* - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

			Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2012	Инв. № _____	Масштаб
				Экз. № _____	1: 10 000
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Рук. проекта	Мезей О. В.		Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	стадия	лист
ГАП	Фильчакова О. Н.			ПЗЗ	
			Карта градостроительного зонирования пос. Таманское	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	