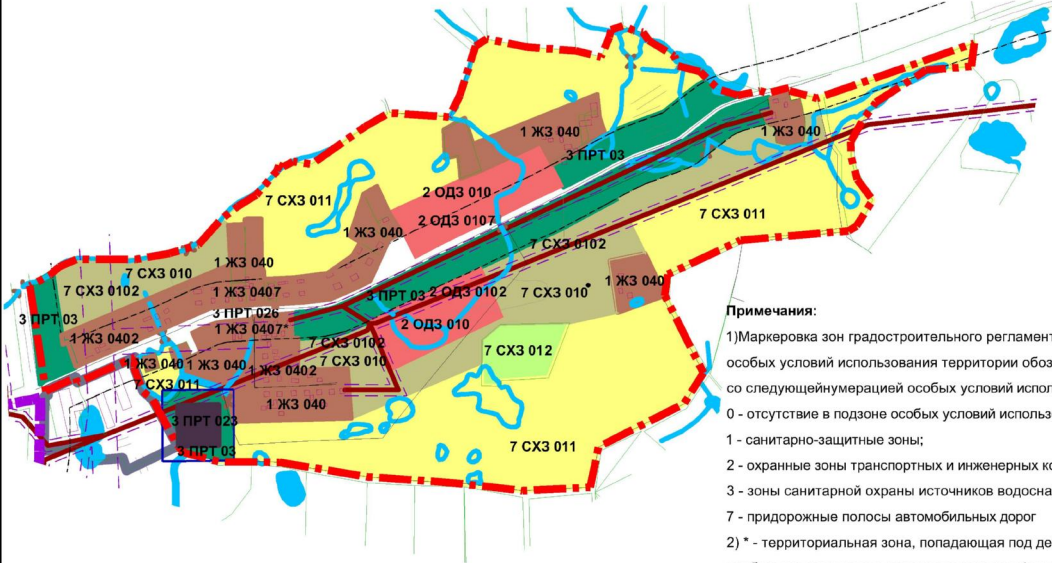
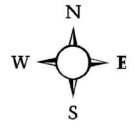


**Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области**

Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Очаково
М 1: 10 000



Примечания:
 1) Маркеровка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 1 - санитарно-защитные зоны;
 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Условные обозначения:

- Граница МО "Кубановское сельское поселение"
- Граница пос. Очаково
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности

Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)

2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)

3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения

- территории линейных объектов инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями

7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Öffentlich-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"

			Год выпуска: 2012			Инв. № _____ Экз. № _____			Масштаб 1: 10 000		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области								
Рук. проекта	Мезей О. В.		Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"						стадия	лист	листов
ГАП	Фильчакова О. Н.		Карта градостроительного зонирования пос. Очаково						ПЗЗ		
									ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		