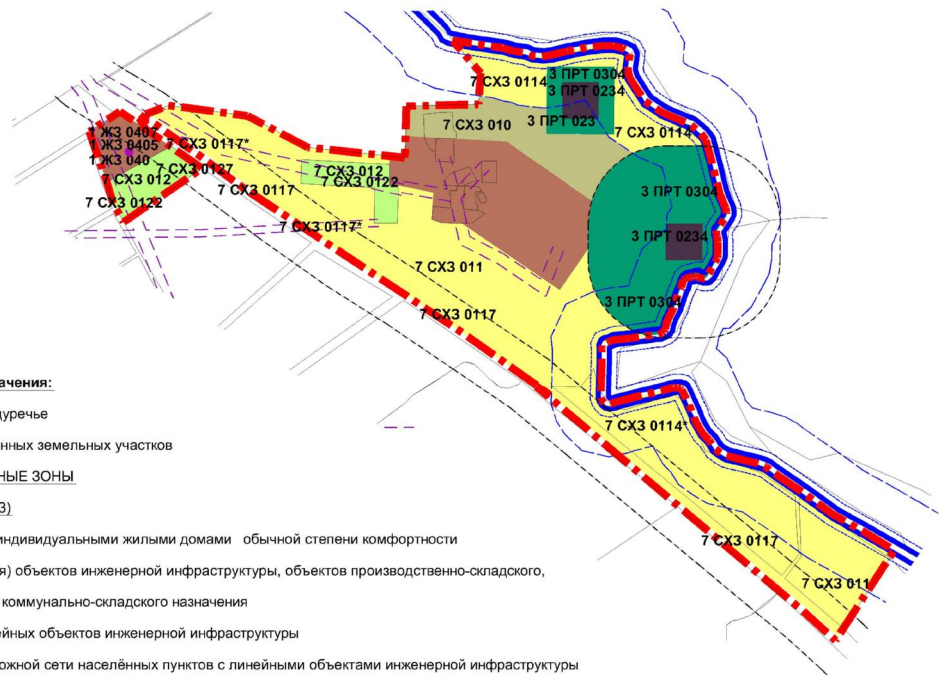
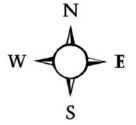


**Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области**

Правила землепользования и застройки МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Лощинка
М 1:10 000



Условные обозначения:

- Граница пос.Междуречье
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- 3 ПРТ 023 - зоны (территория) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
- территории линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

- Территория и зона охраны памятника истории и культуры.

Примечания:

- 1)Маркеровка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"

Год выпуска: 2012 Инв. № _____ Масштаб
Экз. № _____ 1: 10 000

			Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области				
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	стадия	лист	листов	
Рук. проект	Мезей О. В.			ПЗЗ			
ГАП	Фильчакова О. Н.						
Инженер	Андреева В.Н.		Карта градостроительного зонирования пос. Лощинка	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"			