

Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Ильино
М 1: 10 000



- Условные обозначения:**
- Граница пос.Ильино
 - Граница пос. Красногорское
 - Граница образованных земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, обычной степени комфортности без дополнительных ограничений
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)**
- 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
 - 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- Специального назначения (8 СНЗ)**
- 8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Примечания:

1) Маркерова зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:

- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог

2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

			Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2012	Инв. № _____	Масштаб
				Экз. № _____	1: 10 000
Долж-ть	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Рук. проект	Мезей О. В.		Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	стадия	лист
ГАП	Фильчакова О. Н.			ПЗЗ	
			Карта градостроительного зонирования пос. Ильино	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	