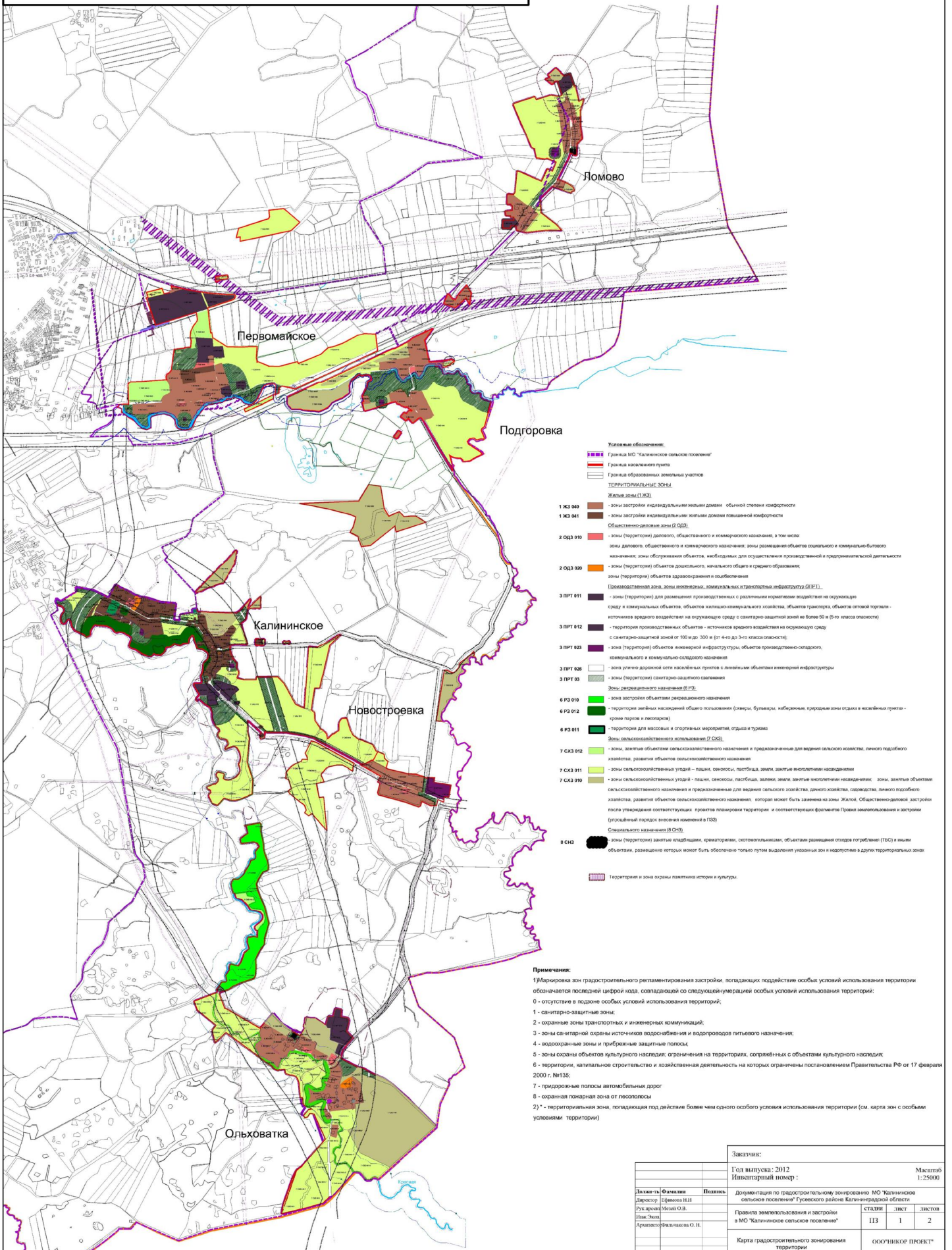


Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение"
 Гусевского района Калининградской области Правила землепользования и застройки
 в МО "Калининское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования территории М 1: 25 000



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Калининское сельское поселение"
 - Граница населенного пункта
 - Граница образованных земельных участков
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Жилые зоны (ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
 - 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
 - Общественно-деловые зоны (ОДЗ)
 - 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - 2 ОДЗ 030 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и социальное обслуживания (Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортной инфраструктуры (ЗПИ))
 - 3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов: объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источники вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 012 - территории производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 до 300 м (от 4-го до 3-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-оперативного, коммунального и коммунально-складского назначения
 - 3 ПРТ 028 - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны рекреационного назначения (РЗ)**
- 6 РЗ 010 - зоны застройки объектами рекреационного назначения
 - 6 РЗ 012 - территории зеленых насаждений общего пользования (сады, бульвары, набережные, прибрежные зоны озера и населенных пунктов - зоны парков и лесопарков)
 - 6 РЗ 011 - территории для массовых и спонтанных мероприятий, отдыха и туризма
- Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земельные участки иного назначения
 - 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земельные участки иного назначения; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующего проекта планировки территории и соответствующих форматов Правил землепользования и застройки (упрощенный порядок внесения изменений в ПЗ)
- Специального назначения (СНЗ)**
- 8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотоловочными, объектами размещения отходов горючими (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделению указанных зон и недоступно в других территориальных зонах
- Территория и зона охраны памятника истории и культуры

Примечания:

- 1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории, обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей/уменьшающей особые условия использования территории:
- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территории;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охранные зоны транспортно-инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограничения на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия;
- 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
- 7 - природоохранные полосы автомобильных дорог;
- 8 - охранные пожарная зона от лесопосадок
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

| | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|--|------------------|--------|
| Заказчик: | | Год выпуска: 2012 | | Масштаб: 1:25000 | |
| Инвентарный номер: | | | | | |
| Долж-ть | Фамилия | Подпись | Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области | | |
| Руководитель | Мельникова И.И. | | СТАВКА | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Исполнитель | Мельникова И.И. | | ПЗ | 1 | 2 |
| Карта градостроительного зонирования территории | | | ООО"НИКОР ПРОЕКТ" | | |