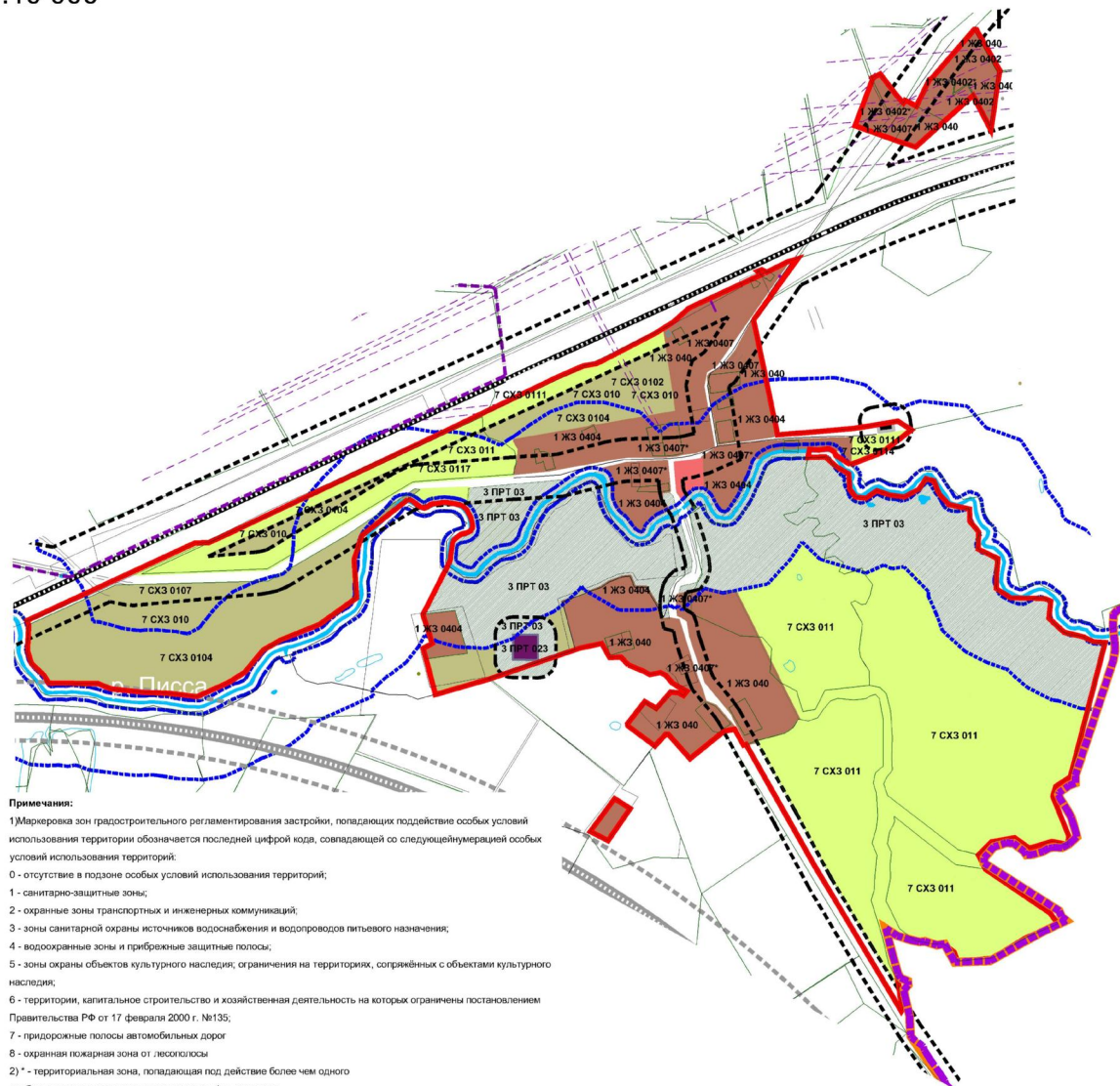
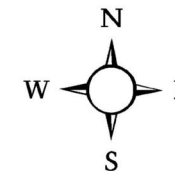


**Документация по градостроительному зонированию
МО "Калининское сельское поселение"
Гусевского муниципального района Калининградской области .
Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования пос. Подгоровка
M1:10 000



Условные обозначения:

- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
- Граница МО "Калининское сельское поселение"
- Граница пос. Подгоровка
- Граница пос. Первомайское
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

- 1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
- Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)**
- 2 ОДЗ 010** - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе:
 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)
- 3 ПРТ 023** - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
- 3 ПРТ 026** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- 7 СХЗ 010** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- 8 СНЗ** - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Примечания:

- 1) Маркером зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последняя цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территории:
- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4 - водоохраняемые зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
- 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 8 - охранная пожарная зона от лесоскопсы
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Калининское сельское поселение"	
Год выпуска: 2012	M1:10 000
Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского муниципального района Калининградской области	
Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"	стадия лист листов
Карта градостроительного зонирования пос. Подгоровка	ООО"НИКОР ПРОЕКТ"

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ефимова Н.И.	
Рук.проект	Мезей О.В.	
ГАП	Фильчакова О.И.	