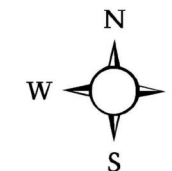


**Документация по градостроительному зонированию
МО "Калининское сельское поселение"
Гусевского муниципального района Калининградской области .
Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"**

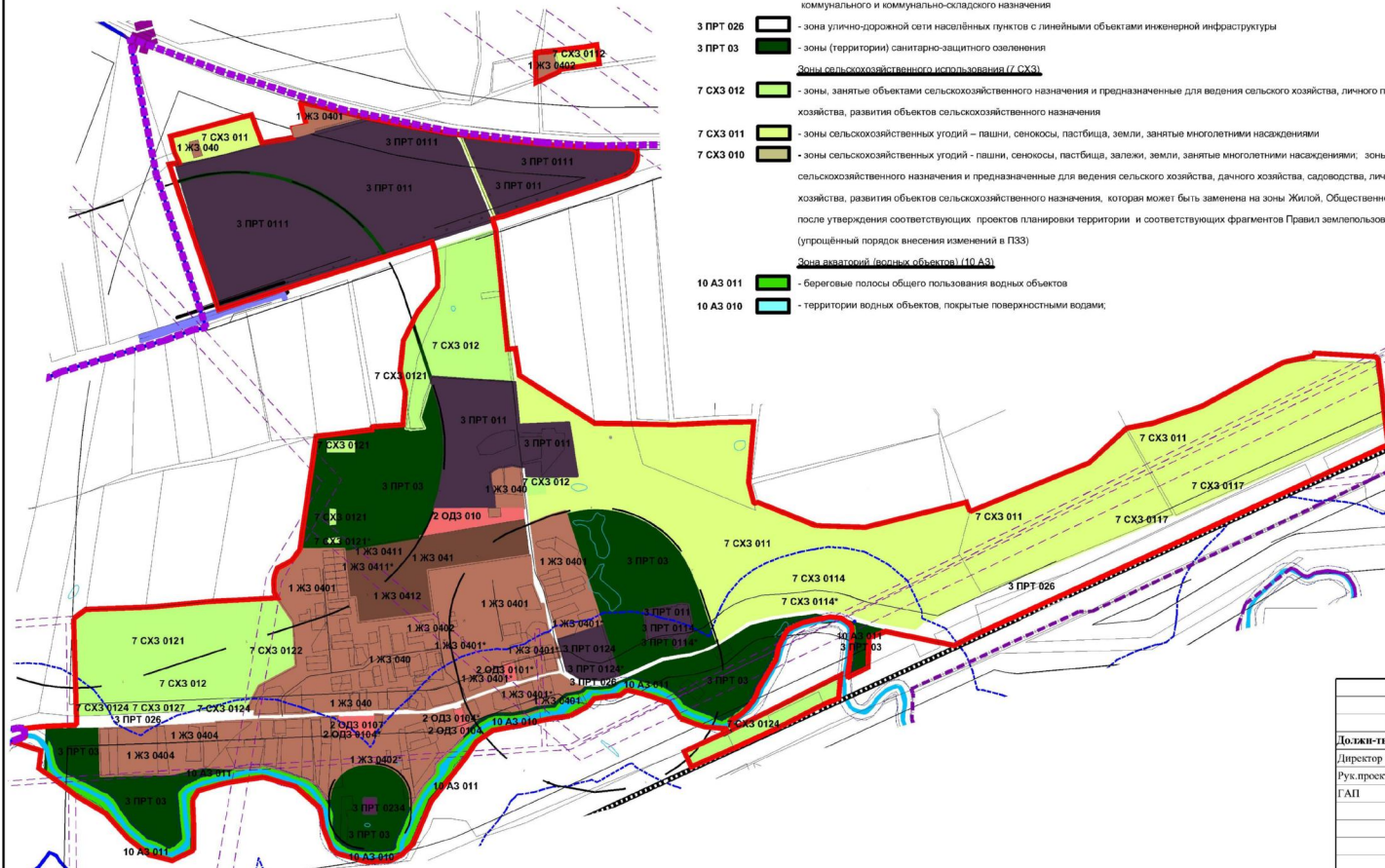
Карта градостроительного зонирования пос. Первомайское
M1:10 000



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
 - Граница МО "Калининское сельское поселение"
 - Граница пос. Первомайское
 - Граница пос. Подгоровка
 - Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
 - 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
- Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ)**
- 3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 012 - территории производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 300 м (от 4-го до 3-го класса опасности);
 - 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
 - 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитной озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
 - 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- Зона рекреации (водных объектов) (10 АЗ)**
- 10 АЗ 011 - береговые полосы общего пользования водных объектов
 - 10 АЗ 010 - территории водных объектов, покрытые поверхностными водами;



Примечания:

- 1) Маркерная зона градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
 - 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - 8 - охранный пожарная зона от лесопосадки
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик:			11.10.2012 10:10		
Год выпуска: 2012			M1:10 000		
Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского муниципального района Калининградской области					
Руководитель проекта: Мезей О.В.			стадия		
ГАП: Фильмакова О.И.			лист		
Карта градостроительного зонирования пос. Первомайское			листов		
			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		