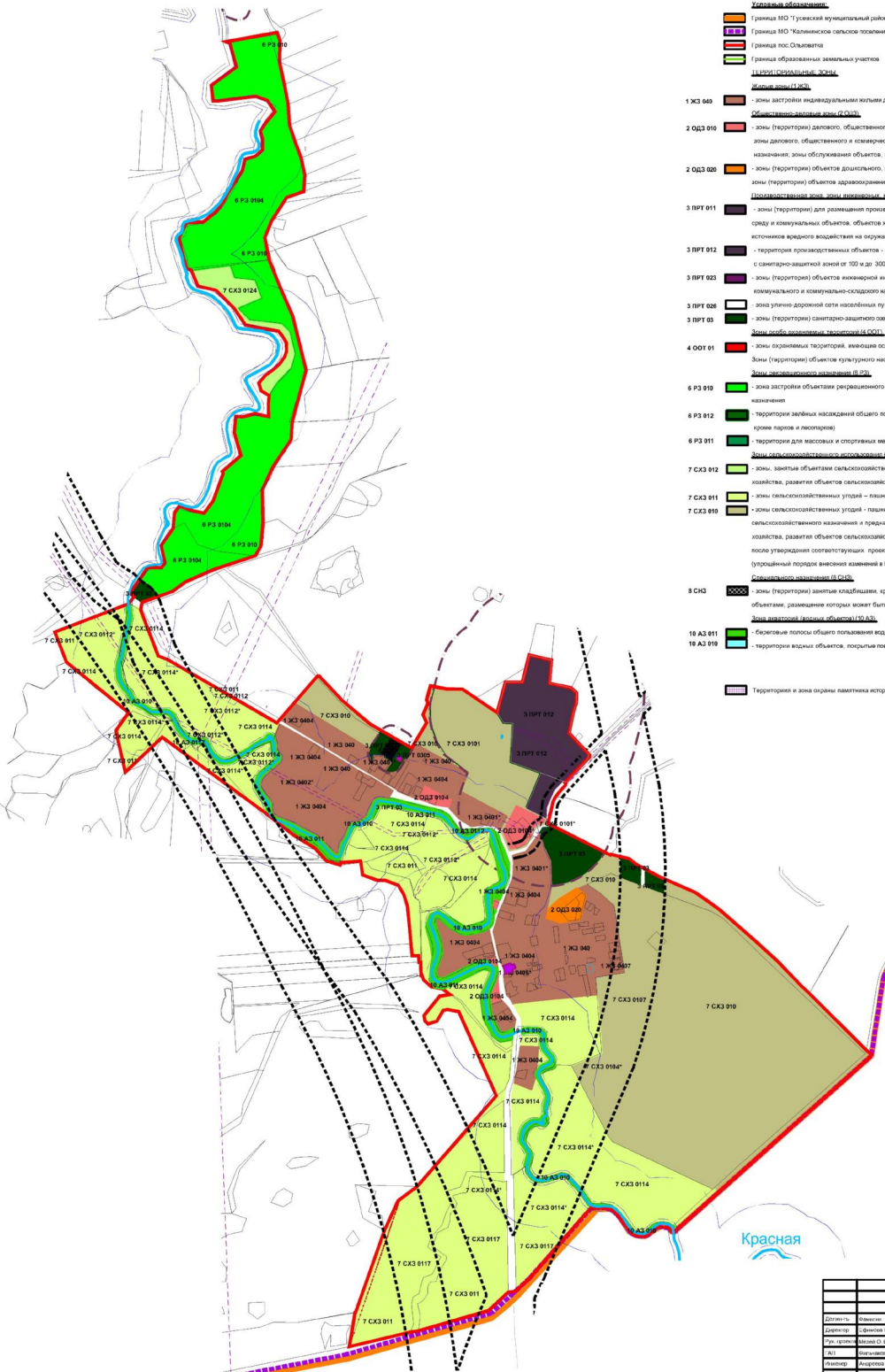
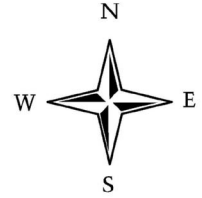


**Документация по градостроительному зонированию
МО "Калининское сельское поселение"
Гусевского муниципального района Калининградской области .
Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"
Карта градостроительного зонирования пос. Ольховатка
М1:10 000**



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
 - Граница МО "Калининское сельское поселение"
 - Граница пос. Ольховатка
 - Граница образованных земельных участков
- Зонирование территории:**
- 1 ЖЗ 049** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - общей степени комфортности
 - Общественно-деловые зоны (ОДЗ):**
 - 2 ОДЗ 010** - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и социально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - 2 ОДЗ 020** - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и обслуживания
 - Промышленные зоны (ПЗ):**
 - 3 ПРТ 011** - зоны (территории) для размещения производственных с различным характером воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 012** - территории производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 300 м (от 4-го до 3-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 023** - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
 - 3 ПРТ 026** - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 031** - зоны (территории) санитарно-защитного назначения
 - 4 ООТ 01** - зоны сохранения территорий, имеющие особые, научные, историко-культурные, эстетические или иные значения. Зоны (территории) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения
 - Зоны рекреационного назначения (ЗРН):**
 - 6 РЗ 010** - зоны застройки объектами рекреационного назначения - объектами, предназначенными для организации отдыха и туризма, объектами социального назначения
 - 6 РЗ 012** - территории заповедных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, рекреационные зоны отдыха в населенных пунктах - кроме парков и лесопарков)
 - 6 РЗ 013** - территории для массового и спортивного отдыха, отдыха и туризма
 - Зоны сельскохозяйственного назначения (ЗСН):**
 - 7 СХЗ 011** - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 012** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
 - 7 СХЗ 013** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, занятые многолетними насаждениями, сенокосы, личные подсобные хозяйства, развитие объектов сельскохозяйственного назначения, который может быть занесен на зоны Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующего проекта планировки территории и соответствующим фрагментом Правил землепользования и застройки (упрощенный порядок внесения изменений в ПЗЗ)
 - 8 СХЗ** - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, системоутилизаторами, объектами размещения отходов потребления (БТО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделенных указанных зон и неуступкой в другую территориальную зону
 - Зоны застройки (застройки) объектов (ЗАО):**
 - 10 АЗ 011** - береговые полосы общего пользования водных объектов
 - 10 АЗ 010** - территории водных объектов, покрытые поверхностными водиками
- Территории и зона охраны памятника истории и культуры.

Примечания:

- 1 - Матрица зон градостроительного регулирования застройки, подпадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей матрицей:
- 0 - отсутствие в данной особой зоне условий использования территории;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - озонные зоны транспорта и инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4 - водозащитные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограниченные на территориях, сопоставленных с объектами культурного наследия;
- 6 - территории, капитальное строительство и капитальная деятельность на которых ограничены постановлениями Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 85;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог;
- 8 - оградная пожарная зона от лесопосадки;
- 9 - территориальная зона, подпадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Калининское сельское поселение"		
Год выпуска: 2012	инв. номер	Масштаб: 1:10 000
номер документа	Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского муниципального района Калининградской области	
Исполнитель: ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	ПЗЗ	лист
Карта градостроительного зонирования пос. Ольховатка	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	