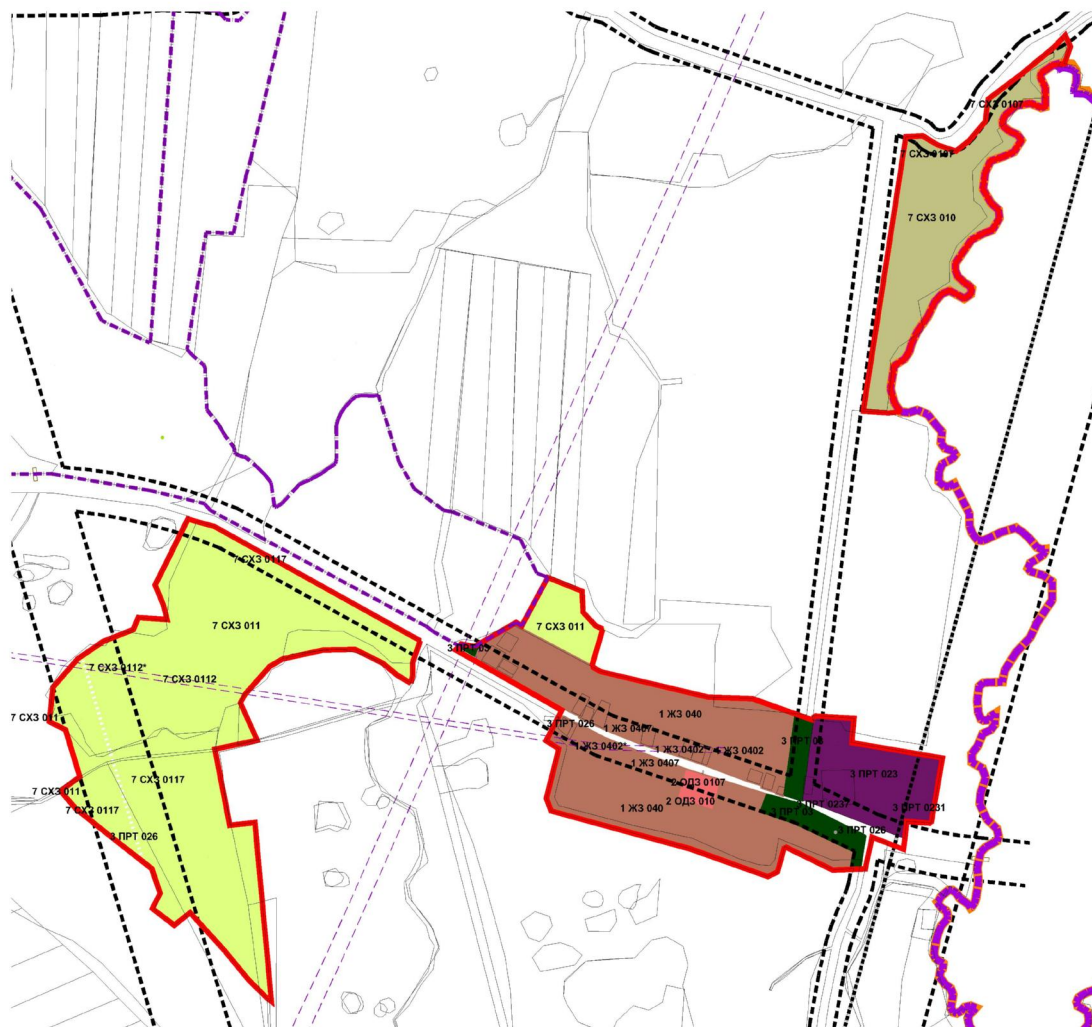
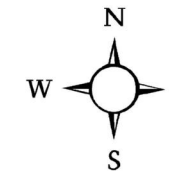


**Документация по градостроительному зонированию
МО "Калининское сельское поселение"
Гусевского муниципального района Калининградской области .
Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования пос. Новостроевка
М1:10 000



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
 - Граница МО "Калининское сельское поселение"
 - Граница пос. Новостроевка
 - Граница пос. Калининское
 - Граница образованных земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ):**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
- Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ):**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственная зона - зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ):**
- 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
 - 3 ПРТ 026 - территории линейных объектов инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ):**
- 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
 - 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилые, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Примечания:

- 1) Маркером зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последняя цифра кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
 - 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог;
 - 8 - охранный пожарная зона от лесополосы
- 2) * - территорияльная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Калининское сельское поселение"		11.10.2012 (0:13)	
Год выпуска: 2012		М1:10 000	
Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского муниципального района Калининградской области			
Должность	Фамилия	Подпись	Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение" стажа лист листов 1133
Директор	Ефимова Н.И.		
Рук.проект	Мезей О.В.		
ГАП	Фильшкова О.И.		
Карта градостроительного зонирования пос. Новостроевка			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"