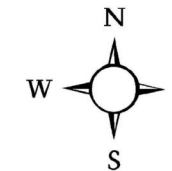


**Документация по градостроительному зонированию
МО "Калининское сельское поселение"
Гусевского муниципального района Калининградской области .
Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования пос. Ломово
M1:10 000



Условные обозначения:

- Граница МО Гусевский муниципальный район
- Граница МО "Калининское сельское поселение"
- Граница пос. Ломово
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности

Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)

2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Производственная зона - зоны инженерных, коммунальных и транспортных объектов (3 ПРТ)

3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)

3 ПРТ 012 - территория производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 300 м (от 4-го до 3-го класса опасности);

3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения

3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населенных пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны сельскохозяйственного назначения (7 СХЗ)

7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями

7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощенный порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Специального назначения (8 СНЗ)

8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТЕО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Примечания:

- 1) Маркером зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей итерацией особых условий использования территории;
- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территории;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограничения на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия;
- 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 8 - охраняемая пожарная зона от лесополюсы
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

11.10.2012 10:08

Заказчик: Администрация МО "Калининское сельское поселение"
Год выпуска: 2012 M1:10 000

Должность	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского муниципального района Калининградской области
Директор	Ефимова Н.И.		
Руководитель	Мезей О.В.		Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"
ГАП	Фильшкова О.И.		
Карта градостроительного зонирования пос. Ломово			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"