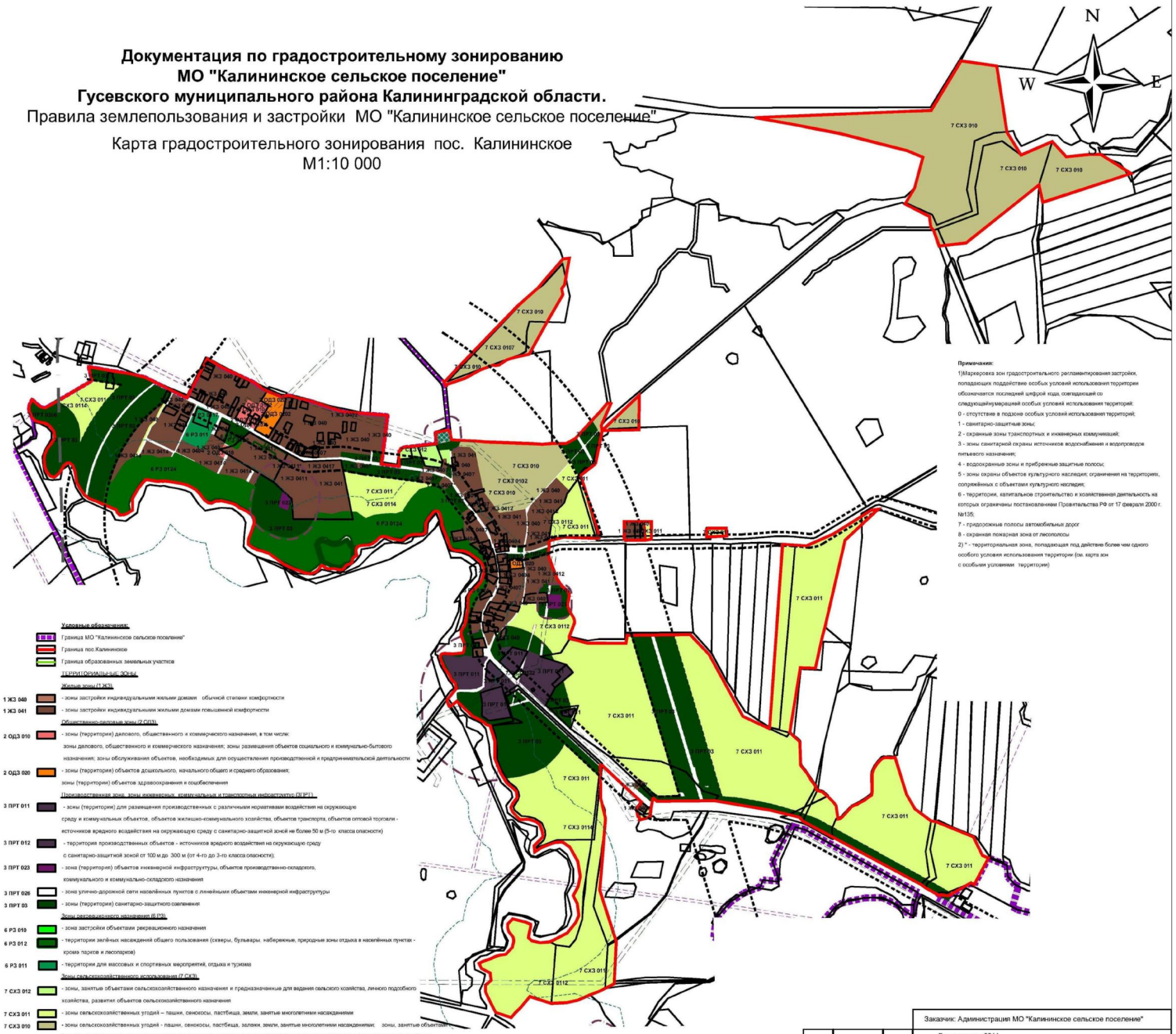
Документация по градостроительному зонированию
МО "Калининское сельское поселение"
Гусевского муниципального района Калининградской области.

Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Калининское
М1:10 000



Примечания:

1)Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих поддействие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, соответствующей со следующейнумерацией особых условий использования территорий:

0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;

1 - санитарно-защитные зоны;

2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;

3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;

6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;

7 - придорожные полосы автомобильных дорог

8 - охранная пожарная зона от лесополосы

2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особым условием территории)

Условные обозначения:

Граница МО "Калининское сельское поселение"

Граница пос.Калининское

Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны (1 ЖЗ):

1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности

1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности

Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ):

2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

2 ОДЗ 020 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и соцобеспечения

Производственные зоны, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ):

3 ПРТ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)

3 ПРТ 012 - территория производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 300 м (от 4-го до 3-го класса опасности);

3 ПРТ 023 - зона (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения

3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения (6 РЗ):

6 РЗ 010 - зона застройки объектами рекреационного назначения

6 РЗ 012 - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населённых пунктах - кроме парков и лесопарков)

6 РЗ 011 - территории для массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ):

7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями

7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, данного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Специального назначения (8 СНЗ):

8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

			Заказчик: Администрация МО "Калининское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2011 инв.номер номер экземпляра	Масштаб 1: 10 000	
Должность	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Калининское сельское поселение" Гусевского муниципального района Калининградской области		
Директор	Ефимова Н.И.				
Рук. проекта	Мезиб О. В.		Правила землепользования и застройки МО "Калининское сельское поселение"	стадия	лист	листов
ГИП	Фетисенкова О. Н.			ПЗЗ		
Инженер	Андреева В.Н.		Карта градостроительного зонирования пос. Калининское	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		