



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГУСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по землепользованию и застройке

238050, Россия, Калининградская обл., г.Гусев, ул. Ульяновых, 8  
тел: 8 (401-43) 3-60-15 факс: 8 (401-43) 3-61-01 www.admgusev.ru e-mail: cog@admgusev.ru  
ОКПО 04028219 ОГРН 1023900551256 ИНН/КПП 3902001287/390201001

Исх. № 2 от « 28 » мая 2012 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**«О результатах публичных слушаний по проекту решения районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» утвержденных Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» 27.07.2011 г. № 75**

В соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» 27.07.2011 г. № 75, на основании постановления главы администрации МО «Гусевское городское поселение» от 05.05.2012 г. № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **15 мая 2012 года** комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский муниципальный район» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части территории, расположенной рядом с жилыми домами по пр. Ленина, 16, 18, ул. Правобережная, 8. И изменения территориальной зоны **3 ПРТ 03 – территории санитарно-защитного озеленения, на территориальную зону 2 ОДЗ 0100 – зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно – делового назначения, территории санитарно- бытового назначения, территории торгового назначения, территории культурно – досугового назначения.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» подготовлены Комиссией в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении в

соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки от 05.03.2012 г., на основании постановления главы администрации МО «Гусевское городское поселение» от 11.04.2012 № 15 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, Комиссией опубликованы в газете «За Доблестный труд» № 35 от 12.05.2012 г., и на официальном сайте администрации МО «Гусевский муниципальный район» в сети Интернет - Главная/Город/Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания/Внесение изменений в правила землепользования и застройки/пр. Ленина, рядом с территориями жилых домов № 16, № 18.

- материалы проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» (фрагмент карты градостроительного зонирования Правил);

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема заявлений, предложений по проектам Правил, адрес, по которому принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии по землепользованию и застройке МО «Гусевский муниципальный район» жителей (2 человека).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросам: в части территории, расположенной рядом с жилыми домами по пр. Ленина, 16, 18, ул. Правобережная, 8. И изменения территориальной зоны 3 ПРТ 03 – территории санитарно-защитного озеленения, на территориальную зону 2 ОДЗ 0100 – зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно – делового назначения, территории санитарно- бытового назначения, территории торгового назначения, территории культурно – досугового назначения.

Присутствующими гражданами были заданы вопросы на интересующие их темы: о границах изменяемой территориальной зоны в на которые прозвучали ответы.

**На основании проведенных публичных слушаний, предложений и замечаний, поступивших от участников публичных слушаний можно сделать следующие выводы:**

1. Публичные слушания по проекту решения районного Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 75 состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. С учетом устных предложений и замечаний участников публичных слушаний, в соответствии с функциональными зонами и параметрами их

планируемого развития, определенными генеральным планом МО «Гусевское городское поселение», комиссия по землепользованию и застройке рекомендует внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части территории, расположенной рядом с жилыми домами по пр. Ленина, 16, 18, ул. Правобережная, 8. И изменения территориальной зоны 3 ПРТ 03 – территории санитарно-защитного озеленения, на территориальную зону 2 ОДЗ 0100 – зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно – делового назначения, территории санитарно- бытового назначения, территории торгового назначения, территории культурно – досугового назначения.

Приложение:

- протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 15.05.2012;

Заместитель главы администрации  
МО «Гусевский муниципальный район»  
Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке



Е.В. Корчемная