

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское
поселение»

г. Гусев

13.03.2017 г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 32, 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее – ПЗЗ МО «ГТП»), положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 6 июня 2011 г. № 80 (в действующей редакции), на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 2 от 22.02.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 13 марта 2017 года комиссиями по подготовке и проведению публичных слушаний, землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссии) проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанных проектов, в развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 2 от 22.02.2017 г. Комиссиями опубликованы в газете «За доблестный труд» от 01 марта 2017 года № 14 (8215), а также на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет://admгусев.ru/city/grad/public/, Главная/Город/Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» № 2 от 22.02.2017 г.;
- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложений по проектам внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП», адресе, по которому принимаются предложения и замечания;
- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГТП».

Публичные слушания состоялись с участием представителей управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ».

Докладчиком (начальником отдела архитектуры управления архитектуры и градостроения Борщевым А.А.) была доложена следующая информация о вышеуказанных проектах:

1. Исключение из ПЗЗ МО «ГТП» вид зоны с особыми условиями использования территорий – 6 – территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») и решения окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 14.12.2016 г. № 97 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Гусевское городское поселение».

Участники публичных слушаний задавали вопросы на интересующие их темы: что за район, где находится, зачем менять сейчас, что выше генплан или ПЗЗ, когда внесли изменения в генплан?

Присутствующим даны пояснения по всем вопросам, а также о том, что ПЗЗ МО «ГТП» приводятся в соответствии с генеральным планом МО «Гусевское городское поселение». До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний единогласно принято решение: перенести рассмотрение данного проекта внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП» на месяц с проведением публичных слушаний.

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования к ПЗЗ МО «ГТП» и территориальные зоны 3 ПРТ 0160 – территория производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности); 3 ПРТ 0164 - территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон охраны водных объектов; 3 ПРТ 0114 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) в границах зон охраны водных объектов и 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков) в границах земельных участков по ул. Вишневая, 36, Яблочная,

18, Грушевая, 3, Сливовая, 41, 56, Алычевая, 3, Рябиновая, 1, Морковная, 2а, Калининградская, 65, расположенных на территории садово-огороднического товарищества «Луч» в г. Гусеве, изменить соответственно на территориальные зоны: 7 СХЗ 0121 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах санитарно-защитных зон; 7 СХЗ 0120 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан и 7 СХЗ 0124 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон охраны водных объектов.

Участники публичных слушаний задавали вопросы: где находится СОТ «Луч», есть ли там оформленные земельные участки, что будет с остальными участками?

Присутствующим даны пояснения по всем вопросам, а также о том, что в 2007 – 2009 годах при разработке генерального плана МО «Гусевское городское поселение» данная территория определена под развитие промышленной территории, и большинство земельных участков давно оформлено. Поступило девять заявлений граждан, у которых до сих пор участки не оформлены, поэтому меняются зоны в границах их участков. До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

3. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования к ПЗЗ МО «ГПП» и часть территориальной зоны 7 СХЗ 0121 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах санитарно-защитных зон, в пределах которой расположен земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом по адресу: путевая будка 1170 км, пикет 2, Гусевского района, Калининградской области, изменить на территориальную зону с индексом: 1 ЖЗ 0401 – территории индивидуальной жилой застройки (существующей) в границах санитарно-защитных зон.

Участником публичных слушаний был задан вопрос: что это за будка, где находится?

Присутствующим даны пояснения о том, что это бывшая путевая будка железной дороги, она в собственности как жилой дом и собственники хотят оформить участок под домом, и просят поменять зону. До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

4. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования к ПЗЗ МО «ГПП» и часть территориальных зон 7 СХЗ 0126 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного

подсобного хозяйства граждан в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135; 3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры и 7 СХЗ 0110 – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями вдоль улицы Колхозной (к северу от нее) в пос. Липово изменить на территориальную зону с индексом 1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135.

Участником публичных слушаний были заданы вопросы: где находится территория, по сколько соток земли будет предоставляться?

Присутствующим даны пояснения на вопросы, а также о том, что в пос. Липово по ул. Колхозной есть жилые дома, и в связи с тем, что не позволяют территориальные зоны, собственники этих домов не могут оформить земельные участки, занятые домами, а также о том, что в пос. Липово земельные участки под ИЖД охотно приобретают. До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

5. Изменение градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны 6 РЗ 0130 - парки и лесопарки, и основные виды разрешенного использования земельных участков, дополнить видами разрешенного использования: «коммунальное обслуживание; энергетика».

Участник публичных слушаний задал вопрос: где имеется ввиду?

Присутствующим даны пояснения о том, что в южной части г. Гусева по ул. Победы строится объект федерального значения – тепловая электростанция, от которой будут строиться линии электропередачи схем выдачи мощности объекта генерации, и часть трассы будет проходить, через территорию для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения. В настоящих ПЗЗ МО «ГТП» данная территория находится в территориальной зоне 6 РЗ 0136 - парки и лесопарки, в связи с чем, возникла необходимость внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП». До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

6. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»: изменение в карте градостроительного зонирования к ПЗЗ МО «ГТП» и часть территориальной зоны 3 ПРТ 03 – территории санитарно-защитного озеленения, в пределах которой расположен земельный участок, занятый нежилым зданием по ул. Лесной, 12 в г. Гусеве, изменить на территориальную зону с индексом 3 ПРТ 0110 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности).

Участники публичных слушаний задавали вопросы: где находится, в чьей собственности здание, состояние здания, какая сейчас там зона, что за зона будет?

Присутствующим даны пояснения на все поставленные вопросы.

До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, по проектам 2 – 6 возможно. Перенести рассмотрение проекта 1 на месяц с проведением публичных слушаний.

Приложение: протокол публичных слушаний от 13.03.2017 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний



А.П. Гнездилов