

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85

г. Гусев

11.12.2014 г.

В соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение», на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 4 декабря 2014 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **10 декабря 2014 г.** в здании администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ» совместно с комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссии) проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в отношении территориальной зоны, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:04:010128:30, расположенный в г. Гусеве по ул. Зои Космодемьянской, напротив дома 12а, т.к. положения указанного документа градостроительного зонирования препятствуют размещению объекта капитального строительства местного значения «Военно-мемориальный комплекс истории первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области, строительство которого предусмотрено Планом Правительства Калининградской области основных мероприятий, посвященных подготовке в Калининградской области к с 100-летию начала Первой мировой войны, утвержденным Губернатором Калининградской области 06.02.2014 года.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение» **подготовлен** Комиссией в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки от 18.11.2014 г., на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский

городской округ» от 26 ноября 2014 года № 1104 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение». Указанный проект опубликован в газете «За доблестный труд» № 93 от 06.12.2014 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гусевский муниципальный район» в сети Интернет <http://admgusev.ru/city/grad/public/>, Главная/Город/ Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания, а также информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема заявлений, предложений по проектам Правил, адрес, по которому принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссий, представителей администрации МО «Гусевский городской округ», общественных организаций и жителей (4 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект, для наглядного представления территориальных зон. В докладе приведена полная информация по вопросам внесения изменений в регламенты правил землепользования и застройки. Разъяснено, что изменения в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, вносятся в связи со следующими обстоятельствами:

Правилами землепользования и застройки территория, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, отнесена к территориальной зоне 6 Р30120 - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), на которой действие градостроительных регламентов не устанавливается, строительство объектов капитального строительства не предусматривается.

В связи с чем предложено внести изменения в границы территориальной зоны, на которой расположен рассматриваемый нами земельный участок и часть указанной территориальной зоны поменять на территориальную зону с индексом 6 РЗ 0130 - парки и лесопарки, видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в которой являются:

Основные виды разрешённого использования / классификационные номера видов использования:

- парки, включая лесопарки, луговые парки и гидропарки / 142.4.3.4; 142.4.3.5; 142.4.3.8;

- луна-парки, аттракционы / 142.4.3.10;

- зоологические сады, зоопарки / 142.4.3.10;

- ботанические сады; оранжереи и зимние сады / 142.4.3.8; 142.4.3.10;

- тематические парки / 142.4.3.8;

- спортивно-оздоровительные сооружения в рекреационных зонах / 142.4.3.2;

- мемориальные комплексы, памятники и памятные объекты / 142.2.8;
- предприятия общественного питания / 142.2.2.5;
- информационные и информационно-туристические центры / 142.2.2.12;
- пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря / 142.2.8; 142.4.3.2; 142.4.3.10;
- места для пикников, костров / 142.4.3.10;
- детские и детские игровые площадки / 142.4.3.10;
- площадки для отдыха / 142.4.3.10;
- элементы благоустройства / 142.2.8; 142.4.3.10;

Условно-разрешённые виды использования / классификационные номера видов использования: (которыми возможно воспользоваться только в случае проведения дополнительных публичных слушаний)

- здания и сооружения учреждений здравоохранения / 142.2.2.2;
- здания и сооружения оздоровительных учреждений, учреждений отдыха и туризма / 142.2.2.2; 142.4.3.1; 142.4.3.3;
- профессиональные объекты / 142.2.2.10;

Вспомогательные виды разрешённого использования / классификационные номера видов использования: (которыми возможно воспользоваться только в случае наличия объектов основного вида разрешенного использования)

- временные объекты торговли и общественного питания / 142.2.2.4; 142.2.2.5;
- сезонные объекты обслуживания / 142.2.2.1;
- пункты оказания медицинской помощи / 142.2.2.2;
- площадки для выгула домашних животных / 142.2.7;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей / 142.2.2.11;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов / 142.2.2.11;

Начальником управления архитектуры и градостроения, главным архитектором администрации **Охрименко Д.В.** было доложено о функциональном значении объекта:

Предполагается строительство Информационно – выставочного центра в составе экспозиционного зала, зала для конференций на 150 человек, хранилища, офиса и подсобных помещений, экспозиционный интерактивный зал, помещения для переговоров, помещение для приема делегаций общей площадью – 4670 кв.м. Основную площадь здания будут занимать экспозиционный зал, с размещением диорамы Гумбинненского сражения размером 4 м на 8 м, и площадью для постоянной композиции. Также будет предусмотрено помещение ЗАГСа с отдельным входом и набором помещений, в состав которых входит - торжественный зал, административные, бытовые, хозяйственные помещения, туалетные комнаты и коридор. Общая площадь ЗАГСа ориентировочно 600 кв.м. Военно-мемориальный комплекс истории первой мировой войны в городе Гусеве

Калининградской области также включает в себя Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса длина моста 65 -75 метров ширина 5 м. Будут предусмотрены сходы с моста, по правому берегу реки «Писса» на площадь перед строящимся Храмом, по левому берегу - на променад. Мост будет однопролетным, без опор по руслу реки, с кованными ограждениями и декоративным освещением. По правому берегу реки на против Храма будет предусмотрен пирс с возможностью выхода на него. Присутствующими гражданами были заданы вопросы на интересующие их темы:

1. Заходит ли проектируемая под военно-мемориальный комплекс территория на территорию военного городка - сообщено что данный комплекс будет построен в границах участка с кадастровым номером 39:04:010128:30, расположенном в г. Гусеве по ул. Зои Космодемьянской, напротив дома 12а,

2. Будут ли вырубаться деревья – сообщено что по возможности максимально деревья будут сохранены, при проектировании и строительстве объекта будет выполнена таксация зелёных насаждений, в количестве вырубленных деревьев будут высажены новые деревья ценных пород.

3. Где будут проходить городские мероприятия – разъяснено что по традиции на городской площади с задействием территории скульптурной композиции «Штыковая атака» .

Также рассмотрен вопрос о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 39:04:140003:82, расположенный в пос. Липово Гусевского района по пер. Школьному, 8 в связи с обращением собственника земельного участка, с целью уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 2 метров. Правилами землепользования такой отступ установлен в размере 3 метров. В связи с чем минимальный отступ от границ соседнего земельного участка (пер. Школьный, 10) увеличен до 4 м, собственники данного участка согласны с данным положением, о чем предоставлено письменное согласие, а также утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 39:04:140003:79 (пос. Липово, пер. Школьный, 10) с учетом указанных отступов. Вопросов от участников публичных слушаний не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания по проекту решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский городской округ» по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного

Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 возможно.

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с КН 39:04:140003:82 возможно.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 10.12.2014 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний



А.П. Гнездилов