

**Протокол**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»**

Калининградская обл., г. Гусев,  
ул. Ульяновых, 8

27.09.2016 г.  
время: 10 00 часов

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 13.09.2016 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

Участники публичных слушаний:

**От комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ»:**

**Гнездилов Андрей Петрович** - заместитель председателя окружного Совета депутатов,

**Алешина Раиса Степановна** - заместитель председателя Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов,

**Газарян Татьяна Демьяновна** - начальник финансового управления,

**Логвинович Владимир Георгиевич** - председатель Гусевской районной организации «Союз Чернобыль»,

**Сафонова Любовь Алексеевна** - главный специалист окружного Совета депутатов,

**Апполонова Ирина Васильевна** - начальник общего отдела администрации

**От комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Гусевский городской округ»:**

**Борщев Артем Александрович** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроения

**От администрации МО «Гусевский городской округ»:**

**Петрович Татьяна Ивановна** – ведущий специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопросов о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 в связи с поступившими предложениями.

2. Ответы на вопросы участников публичных слушаний.

**1. Выступили:**

**Гнездилов А.П.** – Уважаемые участники публичных слушаний, члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, сегодня будут рассмотрены вопросы о внесении изменений в действующие на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85. Данные документы будут действительны до разработки и утверждения новых Правил землепользования и застройки МО



«Гусевский городской округ». Докладчик – начальник отдела архитектуры управления архитектуры и градостроения **Борщев Артем Александрович**.

**Борщев Артем Александрович:**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня мы рассмотрим вопросы по внесению изменений в указанные документы градостроительного зонирования:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение» в части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной по четной стороне ул. Центральной в пос. Фурманово в кадастровом квартале 39:04:320003 между рекой Писса и территорией жилого дома № 46. В настоящих Правилах землепользования и застройки эта зона определена как **6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков).**

Действие градостроительных регламентов на территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков) не распространяется, так как земельные участки в зоне 6 РЗ 0120 находятся в границах территорий общего пользования.

Часть данной территории пустует, никому не предоставлена, зарастает бурьяном, а часть территории распахана, и используется людьми самовольно под огороды.

Предлагается данную территориальную зону изменить на территориальную зону с индексом **7 СХЗ 0110 – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями**, с последующим формированием и предоставлением земельных участков по назначению.

**Вопросы от участников публичных слушаний:**

- В.Г. Логвинович:

Где конкретно расположена указанная территория?

- А.А. Борщев:

Данная территория расположена по четной стороне ул. Центральной в пос. Фурманово в кадастровом квартале 39:04:320003 между рекой Писса и территорией жилого дома № 46.

- В.Г. Логвинович:

Что на данный момент сейчас там находится?

- А.А. Борщев:

Часть территории заброшена, и зарастает бурьяном, а остальную часть граждане используют под огороды.

- В.Г. Логвинович:

Какое назначение данной территории будет?

- А.А. Борщев:

Сельскохозяйственные угодья, пастбища и сенокосы, с целью формирования и дальнейшего предоставления гражданам для использования по назначению.

- В.Г. Логвинович:



Почему данную территорию не использовать под строительство индивидуальных жилых домов?

- А.А. Борщев:

Под индивидуальное жилищное строительство указанную территорию использовать невозможно, так как рядом находится водоохранная зона, в которой любое строительство запрещено.

- А.П. Гнездилов:

Переходим к обсуждению второго вопроса.

2. В настоящих Правилах землепользования и застройки, между двумя территориями, предлагаемые к изменению, в сторону реки Писса указана территориальная зона с индексом **3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры.**

Действие градостроительных регламентов на территории улично-дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры не распространяется, так как земельные участки в зоне **3 ПРТ 0260** заняты линейными объектами, и находятся в границах территорий общего пользования.

Фактически дороги в указанном месте нет, поэтому часть данной территориальной зоны предлагается изменить на территориальную зону с индексом **7 СХЗ 0110 – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями,** и часть зоны **3 ПРТ 0260,** разделяющая территориальную зону **10 АЗ 0110 – береговые полосы общего пользования водных объектов,** на указанную зону.

Вопросы и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний единогласно принято решение о возможности внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение».

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний,

Заместитель председателя окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ»



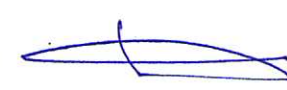
А.П. Гнездилов

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний,  
Главный специалист  
окружного Совета депутатов  
МО «Гусевский городской округ»



Л.А. Сафонова

Начальник управления архитектуры и градостроения (Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке)



Д.В. Охрименко

Ведущий специалист отдела территориального планирования (Секретарь комиссии по землепользованию и застройке)



Т.И. Петрович