



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»**

Калининградская обл., г. Гусев,
пр. Ленина, рядом с территорией
жилых домов №№ 16, 18

15.05. 2012 г.
время: 15⁰⁰ часов

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Гусевское городское поселение» № 17 от 05.05.2012 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части изменения территориальной зоны применительно к территории в г. Гусеве по пр. Ленина, рядом с территориями жилых домов № 16, № 18»

Участники публичных слушаний:

От муниципального образования «Гусевский муниципальный район»:

Корчемная Е.В. – заместитель главы администрации МО «Гусевский муниципальный район»;

Охрименко Д.В. – главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального планирования, заместитель председателя комиссии;

Козьяков В.В. – начальник правового управления;

Пономарева Л.Л. - начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи;

Колыбаева И.Н. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике;

Александрина Т.А.– депутат районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район»;

Карташова В.В. – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Гусевскому, Краснознаменскому и Нестеровскому районам (по согласованию).

Алимова Е.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования;

От граждан – граждане, проживающие в г. Гусеве в количестве 2-х человек (список прилагается).

Председательствующий:

Корчемная Е.В. – заместитель главы администрации МО «Гусевский муниципальный район», председатель комиссии

Секретарь -

Алимова Е.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования,

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.

(**Корчемная Е.В.** – заместитель главы администрации МО «Гусевский муниципальный район»)

2. О целях и задачах проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

(**Охрименко Д.В.** – главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального планирования)

3. Диалог с населением, ответы на вопросы жителей.

Выступили:

Е.В.Корчемная:

Содержание выступления:

Участникам публичных слушаний было доложено, что правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» относится к документам территориального планирования, документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании "Гусевское городское поселение" и порядок внесения в них изменений.

Д.В. Охрименко.

Содержание выступления:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части территории, расположенной рядом с жилыми домами по пр. Ленина, 16, 18, ул. Правобережная, 8. И изменения территориальной зоны **3 ПРТ 03 – территории санитарно-защитного озеленения, на территориальную зону 2 ОДЗ 0100 – зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно – делового назначения, территории санитарно- бытового назначения, территории торгового назначения, территории культурно – досугового назначения рассматривается в связи с тем, что результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на данной территории не используются эффективно, не соответствуют фактическому использованию территории.**

Граждане:

-Юсубов В.Г.:

Данная территория всегда захлавлена, портит внешний вид города, как отразится внесение изменений в правила землепользования на улучшение внешнего вида территории?

-Охрименко Д.В.:

Да на данной территории предполагается разместить объекты административно-делового, культурно - досугового назначения, которые соответственно будут благоустроены.

Решили:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

Председатель:




Е.В. Корчемная

Секретарь:

Е.Ю. Алимova