

**Протокол**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»**

Калининградская обл., г. Гусев,  
Ул. Ульяновых, 8

10.12.2014 г.  
время: 15<sup>00</sup> часов

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 4 декабря 2014 года № 11 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

Участники публичных слушаний:

**От комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ»:**

**Гнездилов Андрей Петрович** – заместитель председателя окружного Совета депутатов,

**Сафонова Любовь Алексеевна** – главный специалист окружного Совета депутатов,

**Апполонова Ирина Васильевна** – начальник общего отдела администрации,

**От комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Гусевский городской округ»:**

**Охрименко Дим Витальевич** – начальник управления архитектуры и градостроения, главный архитектор администрации;

**Алимова Евгения Юрьевна** – ведущий специалист отдела архитектуры управления архитектуры и градостроения;

**От администрации МО «Гусевский городской округ»:**

**Шайбекова Татьяна Ивановна** – специалист 1-й категории отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения,

**Банная Татьяна Владимировна** – начальник управления образования,

**Романенкова Виктория Александровна** – специалист 1-й категории отдела молодежной политики Управления по культуре спорту и делам молодежи,

**Щаснович Владимир Степанович** – специалист по мобилизационной подготовке режиму секретности и секретному делопроизводству отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций,

**Авдониная Ольга Викторовна** – начальник отдела земельных ресурсов управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу,

**Лущик Бенедикта Ивановна** – Консультант общего отдела управления по организации деятельности аппарата администрации,

**Колесникова Татьяна Викторовна** – ведущий специалист отдела развития туризма,

**Гусева Наталья Владимировна** – зам. начальника финансового управления,  
**Гутников Евгений Олегович** – специалист 1-й категории отдела жилищного фонда коммунальной инфраструктуры и благоустройства  
**От граждан (список прилагается).**

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в действующие на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение» утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 в отношении территориальной зоны, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:04:010128:30, расположенный в г. Гусеве по ул. Зои Космодемьянской, напротив дома 12а,
2. Диалог с населением, ответы на вопросы жителей по 1 вопросу.
3. Рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 39:04:140003:82.
4. Ответы на вопросы жителей по 2 вопросу.

#### **1. Выступили:**

**Е.Ю. Алимова** ведущий специалист отдела архитектуры управления архитектуры и градостроения (секретарь комиссии по землепользованию и застройке):

Содержание выступления:

Уважаемые участники публичных слушаний Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, а также градостроительные регламенты, которыми в пределах границ соответствующей территориальной зоны устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сегодня мы рассмотрим вопрос по внесению изменений в действующие на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение» утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 в отношении территориальной зоны, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:04:010128:30, расположенный в г. Гусеве по ул. Зои Космодемьянской, напротив дома 12а, т.к. положения указанного документа градостроительного зонирования препятствуют размещению объекта

капитального строительства местного значения «Военно-мемориальный комплекс истории первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области, строительство которого предусмотрено Планом Правительства Калининградской области основных мероприятий, посвященных подготовке в Калининградской области к с 100-летию начала Первой мировой войны, утвержденным Губернатором Калининградской области 06.02.2014 года.

Правилами землепользования и застройки территория, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, отнесена к территориальной зоне 6 Р30120 - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), на которой действие градостроительных регламентов не устанавливается, строительство объектов капитального строительства не предусматривается.

В связи с чем предложено внести изменения в границы территориальной зоны, на которой расположен рассматриваемый нами земельный участок и часть указанной территориальной зоны поменять на территориальную зону с индексом 6 Р3 0130 - парки и лесопарки, видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в которой являются:

**Основные виды разрешённого использования / классификационные номера видов использования:**

- парки, включая лесопарки, луговые парки и гидропарки / 142.4.3.4; 142.4.3.5; 142.4.3.8;
- луна-парки, аттракционы / 142.4.3.10;
- зоологические сады, зоопарки / 142.4.3.10;
- ботанические сады; оранжереи и зимние сады / 142.4.3.8; 142.4.3.10;
- тематические парки / 142.4.3.8;
- спортивно-оздоровительные сооружения в рекреационных зонах / 142.4.3.2;
- мемориальные комплексы, памятники и памятные объекты / 142.2.8;
- предприятия общественного питания / 142.2.2.5;
- информационные и информационно-туристические центры / 142.2.2.12;
- пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря / 142.2.8; 142.4.3.2; 142.4.3.10;
- места для пикников, костров / 142.4.3.10;
- детские и детские игровые площадки / 142.4.3.10;
- площадки для отдыха / 142.4.3.10;
- элементы благоустройства / 142.2.8; 142.4.3.10;

**Условно-разрешённые виды использования / классификационные номера видов использования: (которыми возможно воспользоваться только в случае проведения дополнительных публичных слушаний)**

- здания и сооружения учреждений здравоохранения / 142.2.2.2;
- здания и сооружения оздоровительных учреждений, учреждений отдыха и туризма / 142.2.2.2; 142.4.3.1; 142.4.3.3;
- профессиональные объекты / 142.2.2.10;

**Вспомогательные виды разрешённого использования / классификационные номера видов использования: (которыми возможно**

воспользоваться только в случае наличия объектов основного вида разрешенного использования)

- временные объекты торговли и общественного питания / 142.2.2.4; 142.2.2.5;

- сезонные объекты обслуживания / 142.2.2.1;

- пункты оказания медицинской помощи / 142.2.2.2;

- площадки для выгула домашних животных / 142.2.7;

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей /

142.2.2.11;

- автостоянки для временного хранения туристических автобусов / 142.2.2.11;

**Охрименко Д.В.** - начальник управления архитектуры и градостроения, главный архитектор администрации (заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке);

На рассматриваемой нами территории предполагается строительство Информационно – выставочного центра в составе экспозиционного зала, зала для конференций на 150 человек, хранилища, офиса и подсобных помещений, экспозиционный интерактивный зал, помещения для переговоров, помещение для приема делегаций общей площадью – 4670 кв.м. Основную площадь здания будут занимать экспозиционный зал, с размещением диорамы Гумбинненского сражения размером 4 м на 8 м, и площадью для постоянной композиции. Также будет предусмотрено помещение ЗАГСа с отдельным входом и набором помещений, в состав которых входит - торжественный зал, административные, бытовые, хозяйственные помещения, туалетные комнаты и коридор. Общая площадь ЗАГСа ориентировочно 600 кв.м. Военно-мемориальный комплекс истории первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области также включает в себя Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса длина моста 65 -75 метров ширина 5 м. Будут предусмотрены сходы с моста, по правому берегу реки «Писса» на площадь перед строящимся Храмом, по левому берегу - на променад. Мост будет однопролетным, без опор по руслу реки, с кованными ограждениями и декоративным освещением. По правому берегу реки на против Храма будет предусмотрен пирс с возможностью выхода на него.

## **2. Вопросы граждан:**

- **От граждан:** Заходит ли проектируемая под военно-мемориальный комплекс территория на территорию военного городка?

- **Охрименко Д.В.:** – нет, данный комплекс не будет заходить на территорию военного городка,

- **От граждан:** - Будут ли вырубаться деревья?

- **Охрименко Д.В.:** - по возможности максимально деревья будут сохранены, при проектировании и строительстве объекта будет выполнена таксация зелёных насаждений, в количестве вырубленных деревьев будут высажены новые деревья ценных пород.

- **От администрации:** Где будут проходить городские мероприятия?

- **Охрименко Д.В.:** По традиции на городской площади с задействованием территории скульптурной композиции «Штыковая атака»

**3. Выступили:**  
**Алимова Е.Ю.:**

Вопрос о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 39:04:140003:82, расположенный в пос. Липово Гусевского района по пер. Школьному, 8 рассматривается в связи с обращением собственника земельного участка, с целью уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 2 метров. Правилами землепользования такой отступ установлен в размере 3 метров. В связи с чем минимальный отступ от границ соседнего земельного участка (пер. Школьный, 10) увеличен до 4 м, собственники данного участка согласны с данным положением, о чем предоставлено письменное согласие, а также утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 39:04:140003:79 (пос. Липово, пер. Школьный, 10) с учетом указанных отступов.

Вопросов от участников публичных слушаний не поступало.

Председатель комиссии по подготовке  
и проведению публичных слушаний



А.П. Гнездилов

Секретарь комиссии по подготовке  
и проведению публичных слушаний



Л.А. Сафонова

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке



Д.В. Охрименко

Секретарь комиссии  
по землепользованию и застройке



Е.Ю. Алимова