

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Генеральный план муниципального образования «Кубановское сельское  
поселение», утвержденный решением районного Совета депутатов МО  
«Гусевский муниципальный район» от 13.06.2012 г. № 51**

В соответствии со ст. 24 (п.11) и ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 05.05.2016 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кубановское сельское поселение», 09.06.2016 г. в пос. Междуречье, 14.06.2016 г. в пос. Майское, 16.06.2016 года в пос. Ясное поле комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кубановское сельское поселение», утвержденного решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 13.06.2012 г. № 51, путем корректировки границ поселков Междуречье, Майское, Ясное поле с целью исключения из них объекта - часть газопровода – отвода.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 07.04.2016 г. № 500 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кубановское сельское поселение», утвержденный решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 13.06.2012 г.».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 05.05.2016 г. № 5 в газете «За доблестный труд» от 11.05.2016 № 32 (8134) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» в сети Интернет в разделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания опубликованы:

- постановление главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 05.05.2016 г. № 5;
- проект внесения изменений в Генеральный план МО «Кубановское сельское поселение» (графические материалы и текстовая часть).

Публичные слушания состоялись с участием комиссии по проведению публичных слушаний МО «Гусевский городской округ», представителей управления архитектуры и градостроения, Кубановского территориального

отдела администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» и граждан (20 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладах приведена полная информация по проекту внесения изменений в Генеральный план в части:

- исключения из границ пос. Междуречье земельных участков с кадастровыми номерами: 39:04:340003:41; 39:04:190002:70, 39:04:340001:31; 39:04:340001:32, а также части территории квартала 39:04:190002.

Земельные участки с кадастровыми номерами 39:04:340003:41; 39:04:340001:31; 39:04:340001:32 – имеют категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Кадастровый квартал 39:04:190002, часть которого (8,5 га) планируется к исключению из границ пос. Междуречье, имеет категорию земель: земли населенных пунктов, и при исключении из границ пос. Междуречье предлагается установить категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Земельный участок с кадастровым номером 39:04:190002:70 - имеет категорию земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства очистных сооружений биологической очистки производительностью 50 куб. м/сут., и при исключении из границ пос. Междуречье предлагается установить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- исключения из границ пос. Майское части территории квартала 39:04:170008 (12,8 га), в пределах которой проходит газопровод - отвод.

Кадастровый квартал 39:04:170008, часть которого планируется к исключению из границ пос. Майское, имеет категорию земель: земли населенных пунктов, и при исключении из границ пос. Майское предлагается установить категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

- исключения из границ пос. Ясное поле земельные участки с кадастровыми номерами: 39:04:340013:49; 39:04:340013:50, 39:04:340013:51; 39:04:340013:184, которые имеют категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство (50,3 га).

В процессе прохождения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план предложений и замечаний не поступило.

Слушания проведены с соблюдением действующего законодательства, и оформлены протоколами от 09.06.2016 г., 14.06.2016 г., 16.06.2016 г.

На основании проведенных публичных слушаний, комиссия по проведению публичных слушаний МО «Гусевский городской округ»

рекомендует внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Кубановское сельское поселение», утвержденный решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 13.06.2012 г. № 51, в части корректировки границ поселков Междуречье, Майское, Ясное поле.

Приложение:

- протоколы проведения публичных слушаний от 09.06.2016 г., 14.06.2016 г., 16.06.2016 г.

Председатель комиссии  
по проведению публичных слушаний

А.П. Гнездилов