

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение»

г. Гусев

19.05.2017 г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 32, 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее – ПЗЗ МО «ГГП»), положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 6 июня 2011 г. № 80 (в действующей редакции), на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 6 от 28.04.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 19 мая 2017 года комиссиями по подготовке и проведению публичных слушаний, землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссии) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 6 от 28.04.2017 г. Комиссиями опубликованы в газете «За доблестный труд» от 06 мая 2017 года № 33 (8234), а также на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет://admgusev.ru/city/grad/public/, Главная/Город/Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» № 6 от 28.04.2017 г.;
- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложений по проекту внесения изменений в ПЗЗ МО «ГГП», адресе, по которому принимаются предложения и замечания;
- графические изображения карт ПЗЗ МО «ГГП».

Публичные слушания состоялись с участием представителей управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ».

Докладчиком (начальником управления архитектуры и градостроения Д.В. Охрименко) была доложена следующая информация о вышеуказанном проекте:

1. Исключение из текстовой части ПЗЗ МО «ГГП» территориальных зон с кодами «1 ЖЗ 0206 – территории жилой застройки малой и средней этажности в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «1 ЖЗ 0216 – территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «2 ОДЗ 0106 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «3 ПРТ 0116 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «3 ПРТ 0216 – территории магистралей внешнего транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «3 ПРТ 0246 - территории объектов обслуживания транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «3 ПРТ 0256 – территории

объектов индивидуального транспорта – гаражей (гаражных обществ), стоянок индивидуального транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «6 РЗ 0116 - территории массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «6 РЗ 0136 - парки и лесопарки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; «7 СХЗ 0126 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»; ст. 38 «Зоны с особыми условиями использования территорий. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», гл. 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»: «б – территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135», «б - территории, строительство и работы по благоустройству на которых требует дополнительных согласований по основаниям Постановления Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 – территории, строительство, ландшафтно-реабилитационные и рекреационные работы на которых требуют дополнительных согласований в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации, подзаконными актами и порядком, установленным компетентными органами».

2) Исключение из карты зон с особыми условиями использования территорий ПЗЗ МО «ГГП» – границы территории с особым порядком получения разрешений на строительство, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ.

3) В карте градостроительного зонирования территории ПЗЗ МО «ГГП» территориальные зоны с кодами: 1 ЖЗ 0206; 1 ЖЗ 0216; 1 ЖЗ 0406; 2 ОДЗ 0106; 2 ОДЗ 0206; 3 ПРТ 0116; 3 ПРТ 0166; 3 ПРТ 0216; 3 ПРТ 0246; 3 ПРТ 0256; 6 РЗ 0116; 6 РЗ 0136; 7 СХЗ 0126 изменить на территориальные зоны в соответствии с проектным графическим изображением указанной карты градостроительного зонирования, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

(вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») и решения окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 14.12.2016 г. № 97 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Гусевское городское поселение».

Участники публичных слушаний задавали вопросы на интересующие их темы: что за район, где находится, когда внесли изменения в генплан?

Присутствующим даны пояснения по всем вопросам, а также о том, что ПЗЗ МО «ГГП» приводятся в соответствии с генеральным планом МО «Гусевское городское поселение». До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссий предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 (в действующей редакции), возможно.

Приложение: протокол публичных слушаний от 19.05.2017 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

Т.А. Александрина