

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории, расположенной в районе домов №№ 2 – 12 по пер. Космонавтов в г. Гусеве

г. Гусев

26.01.2017 г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 32, 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее – ПЗЗ МО «ГТП»), положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 6 июня 2011 г. № 80 (в действующей редакции), на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 26 января 2017 года комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории, расположенной в районе домов №№ 2 – 12 по пер. Космонавтов в г. Гусеве.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г. Комиссией опубликованы в газете «За доблестный труд» от 11 января 2017 года № 01 (8202), а также на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет://admgusev.ru/city/grad/public/, Главная/Город/Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г.;
- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проектам внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП», адресе, по которому принимаются предложения и замечания;
- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГТП».

Публичные слушания состоялись с участием представителей управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ», граждан в количестве 4 человек.

На публичных слушаниях представлен проект внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП» в части изменения территориальной зоны в районе территорий жилых домов №№ 2 – 12 по пер. Космонавтов в г. Гусеве 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков) на зоны 1 ЖЗ 0404 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон охраны водных объектов и 3 ПРТ 0260 – городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры, разработанный Комиссией, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 06.12.2016 г. № 1586 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в соответствии со ст. 34 (ч. 1 п. 2) Градостроительного кодекса РФ, с целью дальнейшего формирования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по пер. Космонавтов, 14 и предоставление его путем проведения торгов, устройства подхода к реке Писса, а также оформление территории, расположенной за домами №№ 2 – 12, гражданами, проживающими в этих домах, под огороды.

Участники публичных слушаний задавали вопросы на интересующие их темы: об основании вносимых изменений в документ градостроительного зонирования, о дополнительной нагрузке на электрические сети и водопровод при строительстве индивидуального жилого дома по пер. Космонавтов, 14, о площади земельного участка под его строительство, об асфальтировании дороги, устройстве тротуаров по пер. Космонавтов, детской площадки, об охранной зоне реки Писса.

Два человека из присутствующих граждан высказались против внесения указанных изменений в ПЗЗ МО «ГТП» в части изменения границ территориальной зоны 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), особенно, применительно к территории, расположенной рядом с домом № 12 по пер. Космонавтов и предоставления там участка под индивидуальное жилищное строительство.

По их мнению, при строительстве жилого дома, так как идет уклон рельефа к реке, необходимо завозить грунт для подсыпки, таким образом будет разбита проезжая часть пер. Космонавтов, так как она была обустроена их силами, а также будет нагрузка на электрические сети и водопровод, который строился по их словам за их счет.

Присутствующим даны пояснения по всем вопросам, а также о том, что речь идет о внесении изменений в ПЗЗ МО «ГТП» в связи с тем, что фактически на указанной территории или растет бурьян, или уже есть огороды, которые не оформлены, и при их оформлении, в местный бюджет будут поступать дополнительные средства, а также, в связи с

недостаточностью земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города, есть возможность сформировать участок по пер. Космонавтов, есть желающие, которые хотят строиться именно в городе.

До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, возможно.

Приложение: протокол публичных слушаний от 26.01.2017 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

А.П. Гнездилов