

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проектам внесения
изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское
городское поселение»

г. Гусев

07.12.2016 г.

В соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 24.11.2016 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 07 декабря 2016 года в здании администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ» совместно с комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссии) проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее ПЗЗ МО «ГПП»).

Докладчиком (начальником управления архитектуры и градостроения, главным архитектором Охрименко Д.В.) была доложена следующая информация о вышеуказанных проектах:

1. Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГПП» (Приложение 1) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с КН 39:04:010110:19 по ул. Малахова, 10 в г. Гусеве. В настоящих Правилах землепользования и застройки зона в границах участка определена как 2 ОДЗ 0106 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135. Предлагается данную территориальную зону изменить на территориальную зону 1 ЖЗ 0201 – территории жилой застройки малой и средней этажности (существующей) в границах санитарно-защитных зон, с целью возможности собственником нежилого здания по ул. Малахова, 10 перевода его в жилое и использование по назначению.

Возражений от участников публичных слушаний не поступало.

2. Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГГП» (Приложение 2) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с КН 39:04:010110:852 по ул. Малахова в г. Гусеве. В настоящих Правилах землепользования и застройки зона в границах участка определена как 3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры. Предлагается данную территориальную зону изменить на территориальную зону 1 ЖЗ 0201 – территории жилой застройки малой и средней этажности (существующей) в границах санитарно-защитных зон, с целью дальнейшего предоставления земельного участка по назначению.

Возражений от участников публичных слушаний не поступало.

3. Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГГП» (Приложение 3) разработан с целью исправления ошибки, допущенной в настоящих ПЗЗ МО «ГГП», в которых территория, в пределах которой построен Храм–памятник павшим в годы первой мировой войны, находится в двух территориальных зонах 3 ПРТ 0260 - городская улично - дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры и 6 РЗ 0120 – территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха–кроме парков и лесопарков). Учитывая вышеизложенное, был разработан проект об изменении указанных зон на территориальную зону с индексом 2 ОДЗ 0106-зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе–территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135.

Возражений от участников публичных слушаний не поступало.

4. Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГГП» (Приложение 4) разработан с целью исправления ошибки, допущенной в настоящих ПЗЗ МО «ГГП», в которых земельный участок с КН 39:04:010129:270, занятый многоквартирным домом и территорией для его обслуживания по пр. Ленина, 42а в г. Гусеве, находится в территориальной зоне 6 РЗ 0120 – территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков). Учитывая вышеизложенное, был разработан проект об изменении указанной зоны на территориальную зону с индексом 1 ЖЗ 020 – территории жилой застройки малой и средней этажности в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135.

Возражений от участников публичных слушаний не поступало.

Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение»

подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 07 ноября 2016 года № 1457 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение». Указанные проекты опубликованы в газете «За доблестный труд» № 89 от 30.11.2016 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гусевский муниципальный район» в сети Интернет [://adm-gusev.ru/city/grad/public/](http://adm-gusev.ru/city/grad/public/), Главная/Город/ Градостроительство недвижимости и земельные ресурсы/Публичные слушания, а также информация о дате проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием членов Комиссий, представителей администрации МО «Гусевский городской округ».

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения были представлены проекты для наглядного представления территориальных зон. В докладе приведена полная информация по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГГП».

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, возможно.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 07.12.2016 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

А.П. Гнездилов