

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

г. Гусев

27.09.2016 г.

В соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 13.09.2016 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 27 сентября 2016 года в здании администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ» совместно с комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссии) проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее ПЗЗ МО «ГПП»).

Докладчиком (начальником отдела архитектуры управления архитектуры и градостроения Борщевым А.А.) была доложена следующая информация о вышеуказанных проектах:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГПП» (Приложение 1) в части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной по четной стороне ул. Центральной в пос. Фурманово в кадастровом квартале 39:04:320003 между рекой Писса и территорией жилого дома № 46. В настоящих Правилах землепользования и застройки эта зона определена как 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков). Предлагается данную территориальную зону изменить на территориальную зону с индексом 7 СХЗ 0110 – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, с последующим формированием и предоставлением земельных участков по назначению.

Возражений от участников публичных слушаний не поступало.

2. В настоящих Правилах землепользования и застройки, между двумя территориями, предлагаемые к изменению, в сторону реки Писса указана территориальная зона с индексом 3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Фактически дороги в указанном месте нет, поэтому часть данной территориальной зоны предлагается изменить на территориальную зону с индексом 7 СХЗ 0110 – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, и часть зоны 3 ПРТ 0260, разделяющая территориальную зону 10 АЗ 0110 – береговые полосы общего пользования водных объектов, на указанную зону.

Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение» подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 30 августа 2016 года № 1178 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение». Указанные проекты опубликованы в газете «За доблестный труд» № 69 от 16.09.2016 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гусевский муниципальный район» в сети Интернет [://admгusev.ru/city/grad/public/](http://admгusev.ru/city/grad/public/), Главная/Город/ Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания, а также информация о дате проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссий, представителей администрации МО «Гусевский городской округ».

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения были представлены проекты для наглядного представления территориальных зон. В докладе приведена полная информация по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГГП».

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проекту решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский городской округ» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 возможно.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

А.П. Гнездилов