

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.06.2020 г.  
о результатах публичных слушаний от 26 июня 2020 года.

**Наименование проекта:** проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин промышленных товаров» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:04:010235:405».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке публичных слушаний, администрация МО «Гусевский городской округ».

**Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения:** Мишанова Анна Михайловна.

**Решение о проведении публичных слушаний:** постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 29 мая 2020 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин промышленных товаров» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:04:010235:405».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «За доблестный труд» № 42 (8544) от 03.06.2020 г., официальный сайт администрации МО «Гусевский городской округ» в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/Публичные слушания.

Правообладателям смежных земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010235:1010 (Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Победы, д 47), 39:04:010235:25 (Калининградская обл, р-н Гусевский, г Гусев, ул Победы, дом 45) сообщения о проведении публичных слушаний в письменном виде направлены почтовым отправлением с уведомлением.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 26.06.2020 г.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения: управление архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, кабинет 301;

- период проведения: с 04.06.2020 г. по 25.06.2020 г., часы работы: в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (кроме выходных и праздничных дней), в предпраздничные дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00;

- количество проводимых консультаций – 0.

**Участники публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции: 0 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 8 человек (из них 2 человека, заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин промышленных товаров» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:04:010235:405».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект:** не поступали.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** в ходе проведения публичных слушаний установлено, что на земельном участке с КН 39:04:010235:405 уже построен объект капитального строительства, на который разрешение на строительство не было получено в соответствии с действующим законодательством.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний МО «Гусевский городской округ» решила: рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области отказать гр. Мишановой Анне Михайловне в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин промышленных товаров» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:04:010235:405» в связи с тем, что на данном земельном участке уже построен объект капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний на 8 л. в 1 экз.

Председательствующий

Е.Л. Садовская