

Заключение от 16.06.2020 г.

О результатах публичных слушаний по документации по планировке территории: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области от 15.06.2020 г.

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 24.04.2020 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области» (далее - документация по планировке территории), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и **15 июня 2020 года** проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о документации по планировке территории в газете «За доблестный труд» от 29.04.2020 г. № 32 (8534) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 24.04.2020 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области» и оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в разделе «Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/ Публичные слушания» также размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 24.04.2020 г. № 16;
- оповещение о проведении публичных слушаний;
- графическая и текстовая части документации по планировке территории.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в администрации МО «Гусевский городской округ» (каб. 301) в срок до 09-30 15.06.2020 г.;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиций проекта в срок до 09-30 05.06.2020 г.;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 0.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 8 человек.

Граждане на публичных слушаниях не присутствовали.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены графические проектные материалы, представленные разработчиком документации по планировке территории ООО «Архитектурно-строительное бюро», также представлена информация о планируемом развитии территории.

Документация по планировке территории разработана в рамках исполнения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области от 21 декабря 2018 г. № 351 «О подготовке документации по планировке территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области», в соответствии с заданием Агентства на разработку документации по планировке территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры (территории общего пользования, улично-дорожная сеть), установление границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе изымаемых для муниципальных нужд.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:04:010129, 39:04:010131, 39:04:010134, 39:04:010113. К изъятию для муниципальных нужд предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 39:04:010129:2, 39:04:010129:17, 39:04:010129:18, 39:04:010129:182 и изменение границ земельного участка с КН 39:04:000000:961.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, присутствующих даны разъяснения по документации по планировке территории (об обозначении границ территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, земельных участков, подлежащих разделу, элементов планировочной структуры; сведения по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по «Проекту планировки территории с проектом межевания в его составе территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области» подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Одобрить «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области».

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 16.06.2020 г. 1 экз. на 5 л.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

В.Г. Логвинович