

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.04.2018 г.  
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана  
муниципального образования «Гусевский городской округ»,  
состоявшихся в г. Гусеве**

В соответствии со ст. ст. 24 (п. 11) и 28 Градостроительного кодекса РФ, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 06.06.2011 г. № 80 (в действующей редакции), на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 22.02.2018 г. № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Гусевский городской округ», **27.04.2018 г. в г. Гусеве** комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» проведены публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «Гусевский городской округ» (далее - проект Генерального плана), представленного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана управлением архитектуры и градостроения, территориальными отделами администрации проведена информационная компания, в рамках которой состоялись следующие мероприятия: работа экспозиций демонстрационных материалов проекта генерального плана МО «Гусевский городской округ» и консультации по проекту Генерального плана в здании администрации МО «Гусевский городской округ», кабинет 301, и администрациях Калининского, Маяковского, Михайловского, Кубановского территориальных отделов (с 1 марта по 30 марта 2018 г.).

В развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 22.02.2018 г. № 4 в газете «За доблестный труд» от 28.02.2018 г. № 15 (8316) опубликованы:

- постановление главы муниципального образования от 22.02.2018 г. № 4;
- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема замечаний и предложений по проекту Генерального плана муниципального образования «Гусевский городской округ», адреса, по которым принимаются замечания и предложения.

Данные материалы с проектом Генерального плана также размещены на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/Публичные слушания).

Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации муниципального образования «Гусевский городской округ», Правительства Калининградской области, организации разработчика проекта, жителей города Гусева (всего 104 человека).

В день проведения публичных слушаний в доме культуры была организована выставка графических материалов проекта Генерального плана.

На публичных слушаниях в докладе приведена полная информация по проекту, которая сопровождалась демонстрационным показом графических материалов проекта.

В ходе публичных слушаний в письменном виде поступили замечания и предложения (будут представлены в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области).

Во время обсуждения проекта Генерального плана выступили 19 человек.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана от участников публичных слушаний, жителей города Гусева, поступили предложения об изменении зоны городских парков в районе пер. Сосновый на земельном участке под малоэтажную, многоквартирную жилую застройку; изменении зоны промышленности на участках, где расположены гостиницы, офисы, элементы благоустройства по ул. Зворыкина; изменении зоны сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами (первая линия территории СОТ «Луч» вдоль пр. Ленина), а также расширить понятие зоны смешанного функционального назначения, дополнив зданиями образовательного назначения.

Ряд вопросов не касались проекта Генерального плана (ликвидация СОТ «Луч» как юридическое лицо, ремонт дренажной системы на территории СОТ «Луч», оформление земельных участков, расположенных на территории СОТ «Луч», экологическая экспертиза территорий, горячее водоснабжение в г. Гусеве, строительство многоуровневой парковки, работа бойни на пр. Ленина, водоохранная зона р. Писса, реконструкция кинотеатра «Мир»). На все вопросы были даны исчерпывающие ответы.

После публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, не поступило.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Участниками публичных слушаний принято решение (один против) о согласовании в целом проекта Генерального плана и направлении в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, как заказчику проекта Генерального плана, указанных предложений, с целью дальнейшего принятия соответствующего решения.

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 27.04.2018 г.

- замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в письменном виде.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Гусевский городской округ» от 27.04.2018 г.

Председатель по подготовке  
и проведению публичных слушаний

Т.А. Александрина