

Заключение
по результатам публичных слушаний по установлению бессрочных
публичных сервитутов на части земельного участка с кадастровым номером
39:04:010139:55, расположенного по ул. Московской, д. №№ 35, 37,
состоявшихся 14 мая 2019 года

На основании ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 21 Правил землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85 (в действующей редакции), в соответствии с постановлением главы МО «Гусевский городской округ» от 09.04.20169 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по установлению публичных сервитутов на части земельного участка с КН 39:04:010139:55», комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний совместно с управлениями архитектуры и градостроения, по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации МО «Гусевский городской округ» были организованы и проведены публичные слушания по установлению бессрочных публичных сервитутов на части земельного участка с кадастровым номером 39:04:010139:55, расположенного по ул. Московской, д. №№ 35, 37.

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «За доблестный труд» от 12.04.2019 г. № 27 (8430), размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ». Специалистами управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» были также размещены объявления о проведении публичных слушаний в доступных для ознакомления жителей домов №№ 33, 35, 37 по ул. Московской, местах, по вопросу установления бессрочных публичных сервитутов на части земельного участка с КН 39:04:010139:55 для обеспечения прохода, проезда к земельному участку с КН 39:04:010139:58 по ул. Московской и территорию, расположенную в КК 39:04:010139. Арендатор земельного участка по ул. Московской, 33а о проведении публичных слушаний был оповещен в телефонном разговоре.

Публичные слушания по установлению бессрочных публичных сервитутов на части земельного участка с кадастровым номером 39:04:010139:55, расположенного по ул. Московской, д. №№ 35, 37 состоялись 14 мая 2019 года в 10.00 в администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, конференц-зал.

В публичных слушаниях также приняли участие: представители управлений архитектуры и градостроения, по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации МО «Гусевский городской округ», жители города (всего 12 человек).

В ходе проведения публичных слушаний один присутствующий гражданин выразил категорическое несогласие с установлением сервитута.

С основными докладами по вопросу об основаниях и необходимости установления бессрочных публичных сервитутов на части земельного участка с кадастровым номером 39:04:010139:55 для обеспечения прохода, проезда к земельному участку с КН 39:04:010139:58 по ул. Московской и территорию, расположенную в КК 39:04:010139 выступили начальник отдела земельных ресурсов О.В. Авдонина и и.о. начальника управления архитектуры и градостроения А.А. Борщев администрации МО «Гусевский городской округ», которые в ходе выступления пояснили следующее.

В администрацию МО «Гусевский городской округ» поступило обращение жителей дома № 33 по ул. Московской в г. Гусеве о решении вопроса организации проезда к многоквартирному дому № 33 по ул. Московской. В настоящее время свободный доступ от улицы Московской на территорию многоквартирного дома № 33 невозможен, он осуществляется через сложившийся проезд по части земельного участка с КН 39:04:010139:55, (представлена карта: территория дома № 33 по ул. Московской, проезд к нему по территории жилых домов № 35, № 33а, по землям неразграниченной госсобственности кадастрового квартала 39:04:010139).

Для проведения процедуры по установлению сервитута изначально была подготовлена предварительная схема расположения публичного сервитута. В результате изучения территории, и сложившейся на ней застройке установлено, что необходимо дополнительное установление постоянных публичных сервитутов на земельных участках с КН 39:04:010139:58, 39:04:010139:1015, Московской, 33 и Московской 33а, для доступа к дому № 33 по ул. Московской (представлена окончательная схема, подготовленная на топографической основе с указанием отступов от зданий домов и ширины проезда).

В целях обеспечения интересов местного населения и установления публичного сервитута для прохода и проезда законом предусмотрена возможность принятия органом местного самоуправления решения об установлении обременения на земельный участок или на часть земельного участка в виде публичного сервитута. Принятие такого решения органом местного самоуправления, в соответствии с требованиями земельного законодательства, возможно при условии предварительного вынесения вопроса об установлении публичного сервитута на рассмотрение на общественных (публичных) слушаниях. Таким образом, установить публичный сервитут для постоянного использования земельных участков в целях прохода, проезда к земельному участку с КН 39:04:010139:55, и территории, расположенной в КК 39:04:010139 в отношении земельных участков (частей земельных участков), расположенных по ул. Московской в г. Гусеве с кадастровыми номерами 39:04:010139:1015, 39:04:010139:55, 39:04:010139:58, является необходимым.

По итогам публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» установить публичный сервитут «для постоянного использования земельных участков в целях прохода, проезда к земельному участку с КН 39:04:010139:58, и территории, расположенной в КК 39:04:010139» в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков), расположенных по ул. Московской в г. Гусеве:

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:04:010139:1015 площадью 32 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 39:04:010139:55 площадями 66 кв.м и 17 кв.м;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:04:010139:58 площадью 54 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

В.Г. Логвинович