

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

г. Гусев

15.12.2015 г.

В соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 02.12.2015 г. № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **15 декабря 2015 года** в здании администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ» совместно с комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссии) проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» (далее ПЗЗ МО «ГПП»).

Докладчиком (Начальником управления архитектуры и градостроения, главным архитектором Охрименко Д.В.) была доложена следующая информация о вышеуказанных проектах:

1) Рассмотрен вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением Районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее ПЗЗ МО «ГПП») и изменения границ территориальных зон в отношении территории, расположенной по ул. Победы, (земельные участки с кадастровыми номерами 39:04:010238:2, 39:04:010238:9, 39:04:010238:8) (Приложение1). На данной территории планируется формирование земельных участков под строительство тепловой электростанции. Настоящими ПЗЗ МО «ГПП» на данной территории установлены территориальные зоны:

- 3 ПРТ 0116 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135

- **3 ПРТ 0260** - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры.

3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135

Согласно п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

В связи с чем рассмотрен вопрос об изменении территориальной зоны **ЗПРТ 0116** на данной территории, на территориальную зону **ЗПРТ 0166**, а также об изменении границы существующей территориальной зоны **ЗПРТ 0166** и территориальной зоны **3 ПРТ**.

Возражений от участников публичных слушаний не поступало.

2) Рассмотрен вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением Районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее ПЗЗ МО «ГПП»), изменение границ территориальных зон в северной части города Гусева, с целью приведения их в соответствие с Генеральным планом МО «Гусевское городское поселение», утвержденным Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 15.09.2015 г. № 77(в редакции Решения окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 11.12.2013 г.

11 декабря 2013 г. окружным Советом депутатов МО «Гусевский городской округ» принято Решение о внесении изменений в генеральный план МО «Гусевское городское поселение», в связи с необходимостью выноса за границы населенного пункта зону минимально-допустимых расстояний от АГРС, магистрального газопровода, расположенных в северной части города Гусева, а также с целью установления санитарно-защитных зон от указанных объектов.

Проектом предусматривается установление в границах северной территории ООО «Технополис Джи ЭС» территориальных зон:

- **3 ПРТ03** – территории санитарно-защитного озеленения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

- **6 РЗ 0110**- территории массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма

- **1 ЖЗ 0200** – территории жилой застройки малой и средней этажности без дополнительных ограничений.

2 ОДЗ 0100 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-

**бытового назначения; территории торгового назначения;
территории культурно-досугового назначения.**

4 ООТ 01 – территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (территории памятников).

6 РЗ 0130- парки и лесопарки

Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение» подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 18 ноября 2015 года № 1336 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», Указанные проекты опубликованы в газете «За доблестный труд» № 96 от 05.12.2015 г.

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссий, представителей администрации МО «Гусевский городской округ», и жителей.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения были представлены вышеуказанные проекты, для наглядного представления территориальных зон.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания по проекту Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский городской округ» о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 возможно.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

А.П. Гнездилов