

Заключение от 13.02.2023

о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома от 09.02.2023

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 24 января 2023 года № 02 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее - Схемы), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и **09 февраля 2023 года** проведены публичные слушания по Схемам.

В целях доведения до населения информации о Схемах в газете «За доблестный труд» от 01.02.2023 № 07 (8814) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 24 января 2023 года № 02 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» и оповещение о начале публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/Публичные слушания размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 24.01.2023 № 02;
- оповещение о начале публичных слушаний;
- Схемы.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в администрации МО «Гусевский городской округ» (каб. 301) в срок до 17.00 08.02.2023;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиций в срок до 17.00 08.02.2023;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 0.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 2 человека.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, п. Брянское, ул. Садовая, д. 25,

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 60, подготовленные ООО «Кадастр-Гарант».

Цель подготовки Схем - формирование земельных участков, с дальнейшей постановкой их на государственный кадастровый учет, занятых многоквартирными домами и территорией для их обслуживания, расположенные по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, п. Брянское, ул. Садовая, д. 25;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 60.

Земельные участки, на которые разработаны Схемы, находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в основных видах разрешенного использования земельных участков которой, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 02.08.2019 № 507, имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Участок по ул. Садовой, 25 в пос. Брянское расположен в центральной части поселка, в кадастровом квартале 39:04:030001. На участке расположена половина дома, в которой находится два жилых помещения, а также хозяйственные постройки.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1200 кв.м.

Участок, планируемый к формированию, по ул. Сержанта Утегенова, 60 в г. Гусеве расположен в восточной части города в кадастровом квартале 39:04:010159. На участке расположен четырехквартирный жилой дом и вспомогательные строения.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1560 кв.м.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний даны разъяснения по существу (о количестве жилых помещений в доме № 25 по ул. Садовой в пос. Брянское, о пользовании участками после их постановки на кадастровый учет, об имеющихся на них строениях для хранения топлива).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 0.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, п. Брянское, ул. Садовая, д. 25;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 60, подготовлены, и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования принять решение об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, п. Брянское, ул. Садовая, д. 25;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 60.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 13.02.2023 - 1 экз. на 7 л.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний

В.Г. Логвинович