

## Публичные слушания

### По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» информирует население о предстоящем проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85 в части:

- исключения из Карты зон с особыми условиями использования территорий обозначение: «Территория резервирования под транспортные развязки» в южной части г. Гусева по ул. Победы;

- изменения территориальной зоны «1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений» на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении территории, расположенной по ул. Балтийской (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 39:04:010143:113);

- изменения наименования территориальной зоны «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений» - на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой, средней и многоэтажной, с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений»;

- изменения наименования территориальной зоны «3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135» - на территориальную зону с индексом «3 ПРТ 0160 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) (в границах земельных участков с КН 39:04:010238:7; 39:04:010238:10; 39:04:010238:11);

- изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой, средней и многоэтажной, с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений, и основные виды разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 2 этажа», «многоквартирные жилые дома 3-5 этажей», заменить на виды разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома до 4 этажей», «многоквартирные жилые дома до 8 этажей», а также дополнить видом разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей», и из условно – разрешенных видов использования земельных участков в этой территориальной зоне исключить вид: «многоквартирные жилые дома до 7 этажей»;

- изменения границ территориальной зоны «1 ЖЗ 0200 – территории жилой застройки малой и средней этажности без дополнительных ограничений», расположенной в кадастровом квартале 39:04:010141, и часть указанной территориальной зоны заменить на территориальную зону с индексом «1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений».

**Дата и время проведения публичных слушаний 29.02.2015 г. в 14.00 часов.**

**Место проведение публичных слушаний** в помещении конференц-зала администрации по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8.

Участники публичных слушаний не позднее, чем за 2 дня до проведения публичных слушаний вправе представить в комиссию по землепользованию и застройке (администрация МО «Гусевский городской округ», г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, каб. 301, 308) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Телефон для справок: 30-61-15 Волдаева Татьяна Михайловна – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения;

Адрес электронной почты: [arh@admngusev.ru](mailto:arh@admngusev.ru)

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»: в отношении территории, расположенной по ул. Балтийской (ориентир – земельный участок с КН 39:04:010143:113) изменение территориальной зоны «1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений» на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения»

### **Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений**

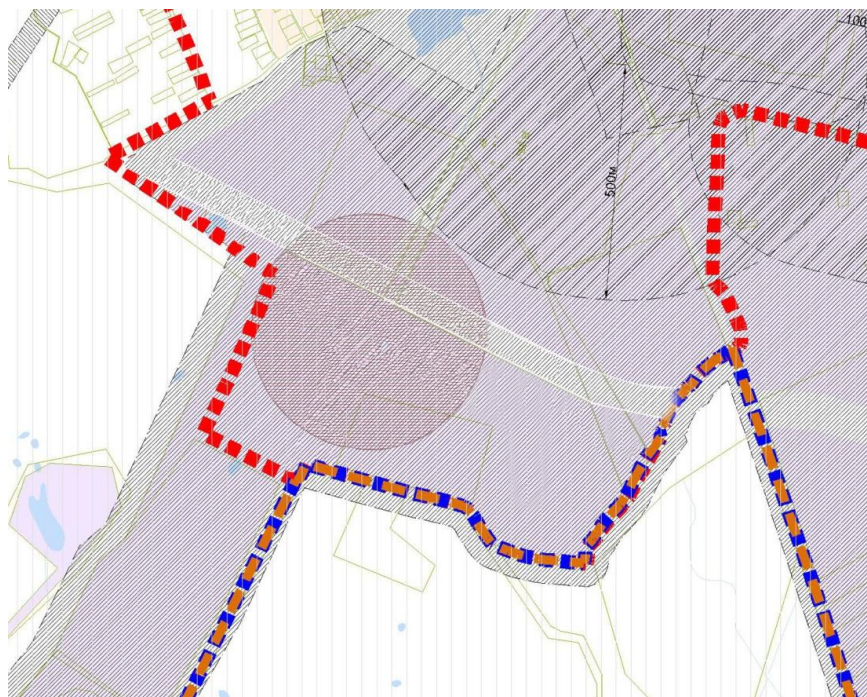


### **Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений**

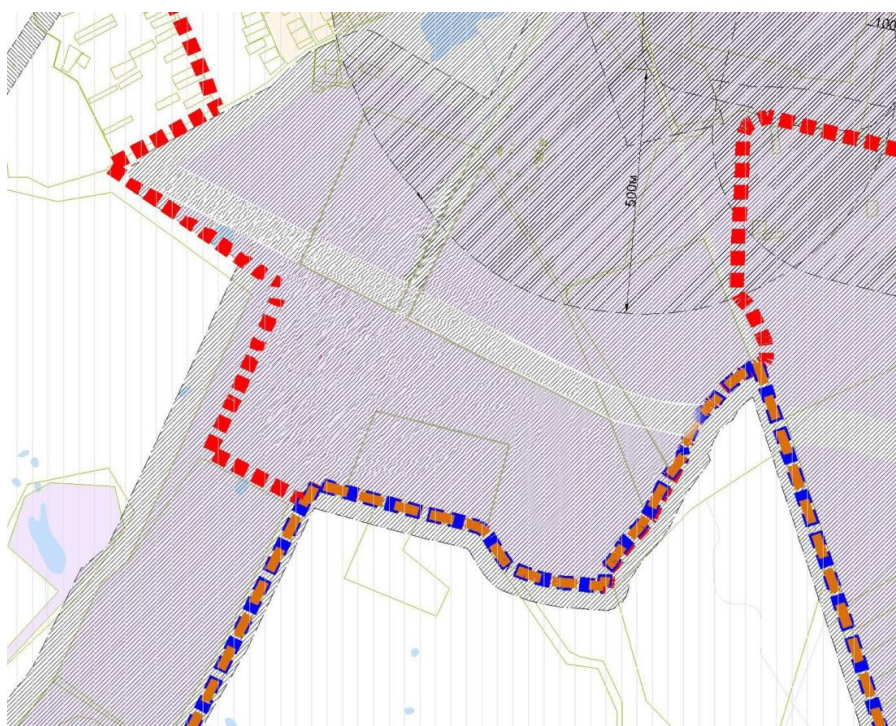


3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»: в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территорий обозначение: «Территория резервирования под транспортные развязки» в южной части г. Гусева по ул. Победы

**Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территорий до внесения изменений**



**Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территорий после внесения изменений**





2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»: в отношении территории, расположенной по ул. Горького (кадастровый квартал 39:04:010141) изменение границ территориальной зоны «1 ЖЗ 0200 – территории жилой застройки малой и средней этажности без дополнительных ограничений», и часть указанной территориальной зоны заменить на территориальную зону с индексом «1 ЖЗ 0400 - территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений»

**Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения изменений**



**Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения изменений**

