Заключение
по результатам публичных слушаний по вопросу установления бессрочного публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43, состоявшихся 15 марта 2021 года

Руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3.1. Положения «О публичных слушаниях (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), в соответствии с постановлением главы МО «Гусевский городской округ» от 26 января 2021 года № 2 «О назначении публичных слушаний по вопросу установления бессрочного публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43», комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний совместно с управлениями архитектуры и градостроения, отделом по земельным ресурсам администрации МО «Гусевский городской округ» были организованы и проведены публичные слушания по установлению бессрочного публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43 для обеспечения прохода.

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «За доблестный труд» от 03.02.2021 № 7 (8611), размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» 01.02.2021.

Специалистами управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ», в том числе, проведена работа по оповещению собственника земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43 о проведении публичных слушаний, а именно: 03.02.2021 в адрес собственника земельных участков с КН 39:04:010118:44, 39:04:010118:43 направлено сообщение о проведении публичных слушаний почтовым отправлением с уведомлением, которое он получил.

Публичные слушания по установлению бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43, расположенных по ул. Победы, 35 в г. Гусеве, состоялись 15 марта 2021 года в 14.30 в администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, конференц-зал.

В публичных слушаниях также приняли участие: Глава муниципального образования «Гусевский городской округ», представители управления архитектуры и градостроения, отдела по земельным ресурсам администрации МО «Гусевский городской округ» (всего 9 человек), собственник земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43 отсутствовал.

С докладом по вопросу об основаниях и необходимости установления бессрочного публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43 для обеспечения прохода выступила и.о. начальника управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ», которая в ходе выступления пояснила следующее.

В рамках проведения работ по реконструкции привокзальной площади города Гусева было обращено внимание на то, что земельные участки с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43 сформированы таким образом, что часть их перекрывает тротуар, который используется жителями для

прохода (представлена схема расположения публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:04:010118:44, 39:04:010118:43).

Для проведения процедуры по установлению сервитута изначально была подготовлена предварительная схема расположения публичного сервитута. В результате изучения территории и выполнения топографической съемки подготовлена, и представлена на публичных слушаниях окончательная схема, подготовленная на топографической основе.

На публичных слушаниях были заданы вопросы о посадочных платформах, на которые были даны ответы, что после реконструкции привокзальной площади посадочные платформы будут обустроены к востоку от существующего Памятного камня в честь войск, штурмовавших город Гумбиннен, напротив входа в здание железнодорожного вокзала.

В целях обеспечения интересов местного населения и установления публичного сервитута для прохода законом предусмотрена возможность принятия органом местного самоуправления решения об установлении обременения на земельный участок или на часть земельного участка в виде публичного сервитута.

По итогам публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» установить бессрочный публичный сервитут «для постоянного использования земельных участков в целях прохода через земельные участки» в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:04:010118:44, площадью 212 кв.м., входящего в границы земельного участка площадью 652 кв.м. с кадастровым номером 39:04:010118:44, расположенного по адресу: Калининградская обл, г Гусев, ул Победы, 35, категория земель: земли населенных пунктов, занятый административным зданием с магазином и мини – кафе и территорией торгового рынка, для объектов общественно – делового значения;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:04:010118:43, площадью 30 кв.м., входящего в границы земельного участка площадью 2733 кв.м. с кадастровым номером 39:04:010118:43, расположенного по адресу: Калининградская обл, г Гусев, ул Победы, 35, категория земель: земли населенных пунктов, для расширения территории торгового рынка, для объектов общественно – делового значения.

Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ».

Приложение:

- протокол публичных слушаний на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний В.Г. Логвинович