## Заключение от 13.04.2023

о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома от 12.04.2023

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении акты Российской Федерации», изменений отдельные законодательные Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 27 марта 2023 года № 9 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам» (далее целях Схемы), соблюдения права человека на благоприятные жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и 12 апреля 2023 года проведены публичные слушания по Схемам.

В целях доведения до населения информации по Схемам в газете «За доблестный труд» от 05.04.2023 № 25 (8832) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 27 марта 2023 года № 9 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам» и оповещение о начале публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/Публичные слушания размещены:

- постановление главы MO «Гусевский городской округ» от 27.04.2023 № 9;
- оповещение о начале публичных слушаний;
- Схемы.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в администрации МО «Гусевский городской округ» (каб. 301) в срок до 17.00 11.04.2023;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиций в срок до 17.00 11.04.2023;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций -0.

## Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 2 человека.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Набережная, д. 5, подготовленная ООО «Кадастр-Гарант»,
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Тихий, д. 2, подготовленная ООО «Землеустроитель».

Цель подготовки Схем - формирование земельных участков, занятых многоквартирными домами, указанными выше, и территорией для их обслуживания, с дальнейшей постановкой участков на государственный кадастровый учет.

Земельные участки, на которые разработаны Схемы, находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в основных видах разрешенного использования земельных участков которой, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 02.08.2019 № 507, имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Участок по ул. Набережной, 5 в г. Гусеве расположен в восточной части города, в кадастровом квартале 39:04:010161. На участке имеется жилой дом, в котором находится шесть жилых помещений, а также хозяйственные постройки.

Схемой установлены границы участка, его площадь составляет 2977 кв.м.

Участок, планируемый к формированию, по пер. Тихий, 2 в г. Гусеве расположен в южной части города в кадастровом квартале 39:04:010220. На участке расположен жилой дом, в котором находится шесть жилых помещений, и вспомогательные строения.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1907 кв.м.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний даны разъяснения по существу (об установке ограждения по границам участка по ул. Набережная, 5 и ограничении прохода через данный участок, об использовании территории за участком по пер. Тихий, 2, о строительстве построек на участках после их постановки на кадастровый учет, об имеющихся на них строениях).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 0.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

- 1. Публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Набережная, д. 5;
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Тихий, д. 2 подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 2. Рекомендовать администрации муниципального образования принять решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Набережная, д. 5;
- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, пер. Тихий, д. 2.
- 3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 12.04.2023 - 1 экз. на 9 л.

Заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

В.Г. Логвинович