

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

39:04:010213

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 29 июля 2024 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

Заказчиком работ является: *Администрация муниципального образования «Гусевского муниципальный округ Калининградской области». (ОГРН: 1143926002461, ИНН: 3902802424)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Жирков Вячеслав Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00730299423

Контактный телефон: сот.: +79272864374

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: expertgrupp@ya.ru  
442530, Пензенская обл, г Кузнецк, ул Белинского, дом 82

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1 617

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
ИП Жирков Вячеслав Александрович

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**Система координат ОШИБКА! данный реквизит обязателен к заполнению!

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

## Сведения о заказчике

Заказчиком работ является: Администрация муниципального образования «Гусевского муниципальный округ Калининградской области». ИНН 3902802424, ОГРН 1143926002461

## Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером, Жирков Вячеслав (ОГРНИП 319583500003961, СНИЛС №007-302-994-23), членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений № № 2672 от 21.12.2021 г.  
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (ГРКИ): 1617 от 24.01.2022 г.

## Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы (далее — ККР) выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № № 0335200014924000967 от 02.05.2024 года.

#### Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была уточнено местоположение и площадь 4 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 39:04:010213:22, разрешенное использование: дом, хозпостройки ,территория для их обслуживания, сад, огород, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Полевая, 22.
- 2) 39:04:010213:23, разрешенное использование: для использования под огородом, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Полевая, 22.
- 3) 39:04:010213:27, разрешенное использование: под огород, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Полевая, д 20.
- 4) 39:04:010213:24, Разрешенное использование: доля дома, хозпостройки, территория для их обслуживания, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Полевая, д 24.

По данным земельным участкам проведены также работы по установлению связей с объектами капитального строительства, расположенными на данных земельных участках.

В карту-план территории НЕ ВКЛЮЧЕНЫ сведения о 2 земельных участках с кадастровыми номерами:

- 1) 39:04:010213:32, так как границы данного земельного участка невозможно идентифицировать на местности. Документы, содержащие сведения о местоположении земельного участка, отсутствуют. По сведениям ЕГРН граница не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кроме этого, в адресе (местоположении) земельного участка по сведениям ЕГРН отсутствует адресная часть улицы, (номер дома).
- 2) 39:04:010213:31, так как границы данного земельного участка невозможно идентифицировать на местности. Документы, содержащие сведения о местоположении земельного участка, отсутствуют. По сведениям ЕГРН граница не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кроме этого, в адресе (местоположении) земельного участка по сведениям ЕГРН отсутствует адресная часть (улица, номер дома).

#### Сведения об образуемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было образовано 3 земельных участка, согласно схем расположения земельного участка на КПТ.

- 1) Земельный участок с условным номером :ЗУ6 разрешенное использование: многоквартирная малоэтажная застройка, расположенный по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Дорожная, д. 1;
- 2) Земельный участок с условным номером :ЗУ3 разрешенное использование: многоквартирная малоэтажная застройка, расположенный по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Луговая, д. 16;
- 3) Земельный участок с условным номером :ЗУ2 разрешенное использование: многоквартирная малоэтажная застройка, расположенный по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 9;

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение границ образуемых земельных участков устанавливается в соответствии или с учетом документов, предусмотренных п. 1-5 ч. 6 ст. 42.1 Закона N 221-ФЗ. Наличие схемы расположения земельного участка на КПТ является обязательным условием образования земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ 4 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 39:04:010213:1, разрешенное использование: для использования под огородом, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Зеленая, д 13.
- 2) 39:04:010213:5, разрешенное использование: под огород, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Зеленая, 11.
- 3) 39:04:010213:12, разрешенное использование: часть жилого дома, хозпостройки, сад, огород, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Зеленая, 13
- 4) 39:04:010213:20, разрешенное использование: сад, огород и хозпостройки, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Полевая, д 12.

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

В ходе ККР были проведены работы по уточнению местоположения 29 объектов капитального строительства (далее - ОКС):

- 1) 39:04:010213:66, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 18;
- 2) 39:04:010213:67, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 17;
- 3) 39:04:010213:72, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 9;
- 4) 39:04:010213:73, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 15;
- 5) 39:04:010213:79, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Луговая, д. 10;
- 6) 39:04:010213:91, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Луговая, д. 12;
- 7) 39:04:010213:92, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Луговая, д. 14;
- 8) 39:04:010213:93, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Луговая, д. 16;
- 9) 39:04:010213:95, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 10;
- 10) 39:04:010213:96, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 12;
- 11) 39:04:010213:97, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 14;
- 12) 39:04:010213:98, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 16;
- 13) 39:04:010213:99, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 2;
- 14) 39:04:010213:101, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 22;
- 15) 39:04:010213:102, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 24;
- 16) 39:04:010213:103, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 2а;
- 17) 39:04:010213:105, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Полевая, д. 8;
- 18) 39:04:010213:106, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 1;
- 19) 39:04:010213:107, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 13;
- 20) 39:04:010213:108, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 19;
- 21) 39:04:010213:109, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 21;

- 22) 39:04:010213:110, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 23;
- 23) 39:04:010213:111, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 25;
- 24) 39:04:010213:112, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 27;
- 25) 39:04:010213:113, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 3;
- 26) 39:04:010213:114, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 7;
- 27) 39:04:010401:80, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 11;
- 28) 39:04:010401:81, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 5;
- 29) 39:04:010601:629, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Дорожная, д. 1;

По данным ОКСам проведены также работы по установлению связей с земельными участками.

В карту-план территории НЕ ВКЛЮЧЕНЫ сведения о 4 ОКСах с кадастровыми номерами:

39:04:010213:69, так как расположен в кадастровом квартале 39:04:010211 по адресу: Калининградская обл, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Луговая, д. 18.

39:04:010213:71, так как расположен в кадастровом квартале 39:04:010211 по адресу: Калининградская область, р-н. Гусевский, п. Маяковское, ул. Полевая, д. 14.

39:04:010213:80, так как расположен в кадастровом квартале 39:04:320006.

39:04:010213:81, так как расположен в кадастровом квартале 39:04:320006 по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, п. Фурманово, ул. Зеленая, 51.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Иные сведения	

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м <sup>2</sup>	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	



1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

**Зона №** \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

1.



Масштаб 1:700

- Условные обозначения:
- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
  - 68 - Cadaстровый номер существующего земельного участка или ОКС
  - 3У1 - вновь образованный земельный участок
  - н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
  - - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
  - - Вновь образованная часть границы